

تعرفه در آمدی ۱۴۰۵ شهر داری طیس مسینا

۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

۱۱۵ و ۱۱۴

مجموعه شورای اسلامی شهر طیس مسینا: به موجب جلسه رسمی فوق‌الذکر شماره ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

تأیید استاذاری خزان جونی

عبدالله محمدی

غلامحسین آشوری

عبدالرشید اکبری

عبدالحسین رضایی

لايهه نهباني شماره ۱۸۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
و لايه نهباني شماره ۱۸۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
شهر دار طیس مسینا، محمد دانش مقدم



محرم الله و انوارنا

تأیید استعلامی خراسان جنوبی

۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

مجموعات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۱۴

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

عبدالله محمدی

غلامحسین آشوری

عبدالرشید محمدی

عبدالحسین رضایی

عبدالحسین سالاری

لايهه پيكنه‌داری شماره ۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳

لايهه پيكنه‌داری شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

لايهه پيكنه‌داری شماره ۲۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

۴۳-۴۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و نانوگان بار و مسافر الف و ب و ج	۴-۳		
۴۳	بهای خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری	۵-۳		
۴۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و پلارهای عبوه و تره بار	۶-۳		
۴۴-۴۵	بهای خدمات ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و پلارهای عبوه و تره بار	۷-۳ و ۸-۳		
۴۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتها و اینترنتی و بهای خدمات ار مستقیم	۹-۳		
۴۹-۵۰	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	۱۰-۳ و ۱۱-۳		
۵۰	بهای خدمات نوسازی و سماندهی مثلث شهری و بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر	۱۲-۳ و ۱۳-۳		
۵۳	بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم استقامت معابر	۱۴-۳		
۵۴	بهای خدمات صدور مجوز طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۱۵-۳		
۵۵-۵۶	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱۶-۳		
۶۰	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی فرهنگی ورزشی اجتماعی و خدماتی	۱۷-۳		
۶۱	بهای خدمات و هزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری	۱۸-۳		
۶۶	عوارض سطح شهر	۱۹-۳		
۶۸	عوارض قطع اشجار	۲۰-۳		
	ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۲۱-۳		
	عوارض ماده ۸ قانون درآمد پایدار	۲۲-۳		
		۲۳-۳		
		۲۴-۳		
		۲۵-۳		
		۲۶-۳		
		۲۷-۳		
		۲۸-۳		
		۲۹-۳		
		۳۰-۳		
		۳۱-۳		
		۳۲-۳		
		۳۳-۳		
		۳۴-۳		
		۳۵-۳		
		۳۶-۳		
		۳۷-۳		
		۳۸-۳		
		۳۹-۳		
		۴۰-۳		
		۴۱-۳		
		۴۲-۳		
		۴۳-۳		
		۴۴-۳		
		۴۵-۳		
		۴۶-۳		
		۴۷-۳		
		۴۸-۳		
		۴۹-۳		
		۵۰-۳		
		۵۱-۳		
		۵۲-۳		
		۵۳-۳		
		۵۴-۳		
		۵۵-۳		
		۵۶-۳		
		۵۷-۳		
		۵۸-۳		
		۵۹-۳		
		۶۰-۳		
		۶۱-۳		
		۶۲-۳		
		۶۳-۳		
		۶۴-۳		
		۶۵-۳		
		۶۶-۳		
		۶۷-۳		
		۶۸-۳		
		۶۹-۳		
		۷۰-۳		
		۷۱-۳		
		۷۲-۳		
		۷۳-۳		
		۷۴-۳		
		۷۵-۳		
		۷۶-۳		
		۷۷-۳		
		۷۸-۳		
		۷۹-۳		
		۸۰-۳		
		۸۱-۳		
		۸۲-۳		
		۸۳-۳		
		۸۴-۳		
		۸۵-۳		
		۸۶-۳		
		۸۷-۳		
		۸۸-۳		
		۸۹-۳		
		۹۰-۳		
		۹۱-۳		
		۹۲-۳		
		۹۳-۳		
		۹۴-۳		
		۹۵-۳		
		۹۶-۳		
		۹۷-۳		
		۹۸-۳		
		۹۹-۳		
		۱۰۰-۳		

۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

معاونت جسته رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵

معاونت جسته رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵

معاونت جسته رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵

معاونت جسته رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵

معاونت جسته رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵

معاونت جسته رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

فصل اول کلیات، تعاریف، قوانین ضرایب و نکات اصلی

تأیید استادی خزان جنوبی
۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

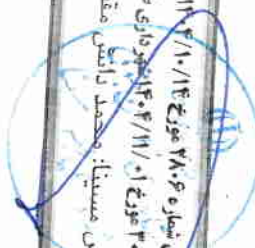
مجموعه شورای اسلامی شهر طیس: بند ۱۱۴ و ۱۱۵ عودخ شماره ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

مجموعات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵

مجموعه شورای اسلامی شهر طیس: بند ۱۱۴ و ۱۱۵

لايه پنجاه و ششم شماره ۷۸۰۶ عودخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
و لايه نهم شماره ۳۰۳۹ عودخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ شهر داری طیس مسینا

شهر دار طیس مسینا: محمد دانش مقدم



مستندات قانونی وضع عوارض و حایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۴

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد (آیین نامه اجرایی نحوه وضع وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۸۰ - وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

- ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور.
- ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.
- ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

قانون برنامه پنجاه، ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۹/۱۶)

۱۴۰۴/۱۱/۰۷

مضمون: ۱۱۵ و ۱۱۴ و ۱۱۳ و ۱۱۲ و ۱۱۱ و ۱۱۰ و ۱۰۹ و ۱۰۸ و ۱۰۷ و ۱۰۶ و ۱۰۵ و ۱۰۴ و ۱۰۳ و ۱۰۲ و ۱۰۱ و ۱۰۰ و ۹۹ و ۹۸ و ۹۷ و ۹۶ و ۹۵ و ۹۴ و ۹۳ و ۹۲ و ۹۱ و ۹۰ و ۸۹ و ۸۸ و ۸۷ و ۸۶ و ۸۵ و ۸۴ و ۸۳ و ۸۲ و ۸۱ و ۸۰ و ۷۹ و ۷۸ و ۷۷ و ۷۶ و ۷۵ و ۷۴ و ۷۳ و ۷۲ و ۷۱ و ۷۰ و ۶۹ و ۶۸ و ۶۷ و ۶۶ و ۶۵ و ۶۴ و ۶۳ و ۶۲ و ۶۱ و ۶۰ و ۵۹ و ۵۸ و ۵۷ و ۵۶ و ۵۵ و ۵۴ و ۵۳ و ۵۲ و ۵۱ و ۵۰ و ۴۹ و ۴۸ و ۴۷ و ۴۶ و ۴۵ و ۴۴ و ۴۳ و ۴۲ و ۴۱ و ۴۰ و ۳۹ و ۳۸ و ۳۷ و ۳۶ و ۳۵ و ۳۴ و ۳۳ و ۳۲ و ۳۱ و ۳۰ و ۲۹ و ۲۸ و ۲۷ و ۲۶ و ۲۵ و ۲۴ و ۲۳ و ۲۲ و ۲۱ و ۲۰ و ۱۹ و ۱۸ و ۱۷ و ۱۶ و ۱۵ و ۱۴ و ۱۳ و ۱۲ و ۱۱ و ۱۰ و ۹ و ۸ و ۷ و ۶ و ۵ و ۴ و ۳ و ۲ و ۱

مضمون: ۱۱۵ و ۱۱۴ و ۱۱۳ و ۱۱۲ و ۱۱۱ و ۱۱۰ و ۱۰۹ و ۱۰۸ و ۱۰۷ و ۱۰۶ و ۱۰۵ و ۱۰۴ و ۱۰۳ و ۱۰۲ و ۱۰۱ و ۱۰۰ و ۹۹ و ۹۸ و ۹۷ و ۹۶ و ۹۵ و ۹۴ و ۹۳ و ۹۲ و ۹۱ و ۹۰ و ۸۹ و ۸۸ و ۸۷ و ۸۶ و ۸۵ و ۸۴ و ۸۳ و ۸۲ و ۸۱ و ۸۰ و ۷۹ و ۷۸ و ۷۷ و ۷۶ و ۷۵ و ۷۴ و ۷۳ و ۷۲ و ۷۱ و ۷۰ و ۶۹ و ۶۸ و ۶۷ و ۶۶ و ۶۵ و ۶۴ و ۶۳ و ۶۲ و ۶۱ و ۶۰ و ۵۹ و ۵۸ و ۵۷ و ۵۶ و ۵۵ و ۵۴ و ۵۳ و ۵۲ و ۵۱ و ۵۰ و ۴۹ و ۴۸ و ۴۷ و ۴۶ و ۴۵ و ۴۴ و ۴۳ و ۴۲ و ۴۱ و ۴۰ و ۳۹ و ۳۸ و ۳۷ و ۳۶ و ۳۵ و ۳۴ و ۳۳ و ۳۲ و ۳۱ و ۳۰ و ۲۹ و ۲۸ و ۲۷ و ۲۶ و ۲۵ و ۲۴ و ۲۳ و ۲۲ و ۲۱ و ۲۰ و ۱۹ و ۱۸ و ۱۷ و ۱۶ و ۱۵ و ۱۴ و ۱۳ و ۱۲ و ۱۱ و ۱۰ و ۹ و ۸ و ۷ و ۶ و ۵ و ۴ و ۳ و ۲ و ۱

تیم استادی خزان محلی

عبدالله بن اشوری

عبدالله بن اشوری

عبدالحیپ رضایی

عبدالحیپ رضایی

شهر دار طبس مسینا، محدوده دانش مقدم

ماه ۲۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهای که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها:

مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه‌های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل‌ها و ضوابط آن منجمده «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» به عنوان آخرین قانون مصوب می‌باشد.

تعاریف:

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

انواع کاربری در شهرسازی: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

ضریب پی P:

ضریب P در محاسبات تعرفه‌های این دفترچه: منظور از (P) در کلیه فرمول‌های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه‌های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه‌های شهرداری طبس مسینا، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح ذیل) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمول‌ها اعمال می‌گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش‌های (P) متفاوت می‌باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می‌گیرد.

قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول: مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر طبس مسینا است که از جدول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان درمیان، که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان درمیان رسیده و از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ لازم‌الاجرا می‌باشد. سپس مفاد بندها و تصره‌های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است؛

تاریخ تصویب: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

موضوعات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵

لايه پيشنهادي شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

ولايه نهائي شماره ۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ شوراي طبس مسينا

شهر دار طبس مسينا محمد دانش مقدم

عبدالحسين آشوري

عبدالله رحمانی

عبدالله سلاهی

ولايه پيشنهادي شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

ولايه نهائي شماره ۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ شوراي طبس مسينا

شهر دار طبس مسينا محمد دانش مقدم

عبدالحسين آشوري

عبدالله رحمانی

عبدالله سلاهی

ولايه پيشنهادي شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

ولايه نهائي شماره ۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ شوراي طبس مسينا

شهر دار طبس مسينا محمد دانش مقدم

بند ۷ بخشی الف تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تبصره ۲ ماده ۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها: استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها: در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون عالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

نوعه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی (P):

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شهرداری ها براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری می باشد. اما از آنجا که در دفترچه ارزش معاملاتی تقویم املاک ارزش عرصه املاک با توجه به کاربری به ۸ دسته تقسیم گردیده اند لذا با ادغام و انطباق این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیده که در آن کاربری های دفترچه ارزش معاملاتی دارائی به عنوان گروه دسته بندی و تعریف گردیده و کاربری های مصوب شورای عالی شهرسازی، با ردیف مشخص و تعریف مشخص و گردیده اند و نهایتاً بر اساس جدول ذیل کاربری ها دسته بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعرفه انجام گردیده است:

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: **بند** مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

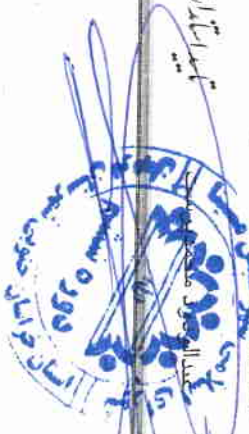
عبدالمجید محمدی

غلامحسین آشوری

عبدالحسین رضائی

عبدالمجید عالیاری

لايه شهريشه شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
و لايه شهريشه شماره ۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ شهريشه
شهردار طبس مسینا: **بند** دفتر دانشي مقدم



نوع کاربری	ردیف	گروه	توضیحات
تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	۱	اول	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
اداری و انتظامی	۲	دوم	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار و بازتجارت خانه ها - سات دولتی - شرکت های دولتی و موسسات و بنیاد های عمومی غیر دولتی و نهادهای انتظامی و سرچ گفته می شود
نظامی	۳		به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
مسکونی	۴		به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اخلاق می شود
تفریحی و تفریحی - گردشگری - چانداری	۵	سوم	به اراضی اختصاص یافته جهت آقامت و سیاحت گفته میشود
درمانی بهداشتی	۶		به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و پند کاری های اجتماعی گفته میشود
آموزش، تحقیقات و فناوری	۷		به اراضی که جهت فعالیت های آموزشی عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته میشود
آموزش	۸		به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و عمومی تحت مدیریت و بازتجارت های آموزشی و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
ورزشی	۹		به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
فرهنگی هنری	۱۰	چهارم	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
مذهبی	۱۱		به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع شریف که گفته میشود
تجهیزات شهری	۱۲		به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
تاسیسات شهری	۱۳		به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می باید گفته میشود
صنعتی - کارگاهی	۱۴	پنجم	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوعی معومه شماره ۱۸۵۹۱/ت/۴۶۷۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۴ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
حاصل و نقل و انبارداری - توقفگاه	۱۵		به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار بگیرد گفته میشود
پارک و فضای سبز	۱۶		به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
باغات و کشاورزی (الحد - آبی - بهداشتی)	۱۷	ششم	به اراضی اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و باغچه ها گفته می شود
طبیعی	۱۸		به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
میراث تاریخی	۱۹		به اراضی که حسب قانون جهت احداث خاص حفاظت و مستور می شود گفته می شود
حرم	۲۰	هفتم	به اراضی که در طرح های شهری برای آنها کاربری پیش بینی نگردیده است.
نقل و کابری	۲۱		

مهر به شورای اسلامی شهر طیس مسینا: بند: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ مورخ: ۱۱۵ و ۱۱۴

عبدالحسین اسدوری

عبدالحسین اسدوری

عبدالحسین اسدوری

عبدالحسین اسدوری

عبدالحسین اسدوری

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۳۰۴/۱۰/۱۴

لایحه نهایی شماره ۲۰۲۹ مورخ ۱۳۰۴/۱۱/۰۱

شهر دار طیس مسینا: محمد دانش مقدم

جدول مقادیر (p) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۱ طبس مسینا

املاک حاشیه بلوار وحدت از املاک تقاطع بلوار وحدت و خیابان شهید احمدزاده غربی تا انتهای محدوده خدمات شهری در سمت شمال		شرق	غرب	جنوب
انتهای محدوده خدمات شهری	انتهای محدوده خدمات شهری	خیابان شهید احمدزاده غربی (از املاک حاشیه بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت غرب شهر)		

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم الف	کاربری ششم ب	کاربری هفتم
۱	معلایر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰۳۸۷٫۶۶	۱۹۵۵۱٫۸۴	۱۰۲۴۱٫۴۴	۷۱۶۹٫۰۰۸	۶۱۴۴٫۸۶۴	۶۱۴۴٫۸۶۴	۷۵۶۰٫۲۶	۲۰۴۸۲۸۸
۲	معلایر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۸۷۹٫۴۴	۲۰۴۴۰٫۵۶	۱۰۷۰۶٫۹۶	۷۴۹۴٫۸۷۲	۶۴۲۴٫۱۷۶	۶۴۲۴٫۱۷۶	۲۶۷۶٫۷۴	۲۱۴۰۱۳۹۲
۳	معلایر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۳۳۷۱٫۳۲	۲۱۲۳۹٫۳۸	۱۱۱۷۲٫۴۸	۷۸۲۰٫۷۳۶	۶۷۰۳۴۸۸	۶۷۰۳۴۸۸	۲۷۹۰۳۱۲	۲۳۲۰۴۴۹۶
۴	معلایر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۸۶۳	۲۲۲۱۸	۱۱۶۳۸	۸۱۴۶٫۵	۶۹۸۲٫۸	۶۹۸۲٫۸	۲۹۰۹۵	۲۳۲۰۷۶
۵	معلایر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۳۵۴٫۷۸	۲۳۱۰۶٫۷۲	۱۲۱۰۳۰۵۲	۸۴۷۲٫۲۶۴	۷۲۶۲٫۱۱۲	۷۲۶۲٫۱۱۲	۳۰۳۰۵۸۸	۲۴۲۰۷۰۴
۶	معلایر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۷۸۴۵٫۵۶	۲۳۹۹۵٫۴۴	۱۲۵۶۹٫۰۴	۸۷۹۸٫۳۲۸	۷۵۴۱٫۴۲۴	۷۵۴۱٫۴۲۴	۳۱۴۰۳۲۶	۲۵۱۰۳۸۰۸
۷	معلایر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۳۳۸٫۳۴	۲۴۸۸۴٫۱۶	۱۳۰۳۴٫۵۶	۹۱۲۴٫۱۹۲	۷۸۲۰٫۷۳۶	۷۸۲۰٫۷۳۶	۳۲۵۰۸۶۴	۲۶۰۶۹۱۲
۸	معلایر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۸۳۰٫۱۲	۲۵۷۷۲٫۸۸	۱۳۵۰۰٫۰۸	۹۴۵۰۰٫۵۶	۸۱۰۰۰٫۴۸	۸۱۰۰۰٫۴۸	۳۳۷۰۵۰۲	۲۷۰۰۰۰۱۶۰
۹	معلایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۲۳۲۱٫۹	۲۶۶۶۱٫۶	۱۳۵۰۰٫۰۸	۹۷۷۵٫۹۲	۸۳۷۹٫۳۶	۸۳۷۹٫۳۶	۳۴۹۰۱۴	۲۷۹۰۳۱۲
۱۰	معلایر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۸۱۳٫۶۸	۲۷۵۵۰٫۳۲	۱۳۵۰۰٫۰۸	۱۰۱۰۱۰۷۸۴	۸۶۵۸٫۶۷۲	۸۶۵۸٫۶۷۲	۳۶۰۰۷۷۸	۲۸۸۰۶۲۱۶
۱۱	معلایر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۵۳۰۵٫۴۶	۲۸۴۳۹٫۰۴	۱۳۵۰۰٫۰۸	۱۰۴۲۷٫۶۴۸	۸۹۳۷٫۹۸۴	۸۹۳۷٫۹۸۴	۳۷۲۰۴۱۶	۲۹۷۰۹۳۲۷
۱۲	معلایر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۶۷۹۷٫۳۴	۲۹۳۳۷٫۷۶	۱۳۵۰۰٫۰۸	۱۰۷۵۳٫۵۱۲	۹۲۱۷٫۳۹۶	۹۲۱۷٫۳۹۶	۳۸۴۰۵۴	۳۰۷۰۳۴۲۲
۱۳	معلایر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۸۸۹٫۰۲	۳۰۲۱۶٫۳۸	۱۳۵۰۰٫۰۸	۱۱۰۷۹٫۳۷۶	۹۴۹۶٫۶۰۸	۹۴۹۶٫۶۰۸	۳۹۵۰۶۹۲	۳۱۶۰۵۵۲۶
۱۴	معلایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۷۸۹٫۰۲	۳۰۲۱۶٫۳۸	۱۳۵۰۰٫۰۸	۱۱۰۷۹٫۳۷۶	۹۴۹۶٫۶۰۸	۹۴۹۶٫۶۰۸	۳۹۵۰۶۹۲	۳۱۶۰۵۵۲۶

معموله شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند معلومات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

عبدالحسین الشوری

عبدالحسین الشوری

لایحه پیشنهادی شماره: ۷۸ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

و لایحه نهایی شماره: ۳۴۹ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

شهر دار طبس مسینا: محمد تانق مقدم

شهر دار طبس مسینا: محمد تانق مقدم

جدول مقادیر (P) عرضه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۲ طبس مسینا

شمال	خیابان شهید احمدزاده غربی (از املاک حاشیه بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت غرب شهر)	شرق	املاک حاشیه بلوار وحدت (از املاک تقاطع خیابان شهید احمدزاده غربی تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت جنوب)	غرب	انتهای محدوده خدمات شهری	جنوب
------	--	-----	---	-----	--------------------------	------

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	معلی با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰۳۸۷٫۶۶	۱۹۵۵۱٫۸۴	۱۰۷۰۴٫۹۶	۷۴۹۴٫۸۷۲	۶۲۴۴٫۱۷۶	۶۲۴۴٫۱۷۶	۶۶۷٫۶۷۴	۲۱۴٫۱۳۹۲
۲	معلی با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۸۷۹٫۴۴	۲۰۴۴۰٫۵۶	۱۱۱۹۳٫۶۴	۷۸۳۵۵۴۸	۶۷۱۶٫۱۸۴	۶۷۱۶٫۱۸۴	۲۷۹٫۸۴۱	۲۱۳٫۸۷۲۸
۳	معلی با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۲۳۷۱٫۳۳	۲۱۳۲۹٫۳۸	۱۱۶۸۰٫۳۲	۸۱۷۶٫۳۲۴	۷۰۰۸۱۹۳	۷۰۰۸۱۹۳	۳۹۲٫۰۰۸	۲۳۳٫۶۰۶۴
۴	معلی با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۸۶۳	۲۳۲۱۸	۱۲۱۶۷	۸۵۱۶٫۹	۷۳۰۰۳	۷۳۰۰۳	۳۰۴٫۱۷۵	۲۴۳٫۳۴
۵	معلی با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۳۵۴٫۷۸	۲۳۱۰۶٫۷۳	۱۲۶۵۳٫۶۸	۸۸۵۷۵۷۶	۷۵۹۳۰۳۰۸	۷۵۹۳۰۳۰۸	۳۱۶٫۳۴۲	۲۵۲٫۰۷۳۶
۶	معلی با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۷۸۴۶٫۵۶	۲۳۹۹۵٫۴۴	۱۳۱۴۰٫۳۶	۹۱۹۸۰٫۵۳	۷۸۸۴۰۳۱۶	۷۸۸۴۰۳۱۶	۳۲۸٫۵۰۹	۲۶۲٫۸۰۷۲
۷	معلی با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۳۳۸٫۳۴	۲۴۸۸۴٫۱۶	۱۳۶۲۷٫۰۴	۹۵۳۸۰۹۳۸	۸۱۷۶٫۲۴۴	۸۱۷۶٫۲۴۴	۳۴۰٫۶۷۶	۲۷۲٫۵۴۰۸
۸	معلی با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۸۳۰٫۱۲	۲۵۷۷۲٫۸۸	۱۴۱۱۳٫۷۲	۹۸۷۶٫۰۴	۸۶۵۸۱۳۲	۸۶۵۸۱۳۲	۳۵۲٫۸۴۳	۲۸۲٫۱۷۴۴
۹	معلی با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۲۳۲۱٫۹	۲۶۶۶۱٫۶	۱۴۱۱۳٫۷۲	۱۰۳۲۰٫۳۸	۸۷۶۰۳۴	۸۷۶۰۳۴	۳۶۵۰۱	۲۹۲۰۰۸
۱۰	معلی با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۸۱۳٫۶۸	۲۷۵۵۰٫۳۳	۱۴۱۱۳٫۷۲	۱۰۵۶۰٫۹۵۶	۹۰۵۲۰۳۸	۹۰۵۲۰۳۸	۳۷۷٫۱۷۷	۳۰۱٫۷۴۱۶
۱۱	معلی با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۵۳۰۵٫۴۶	۲۸۴۲۹٫۰۴	۱۴۱۱۳٫۷۲	۱۰۹۰۱٫۶۳۲	۹۳۴۴٫۷۵۶	۹۳۴۴٫۷۵۶	۳۸۹٫۳۴۴	۳۱۱٫۴۷۵۲
۱۲	معلی با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۶۷۹۷٫۲۴	۲۹۳۲۷٫۷۶	۱۴۱۱۳٫۷۲	۱۱۲۴۳٫۰۸	۹۶۳۶۲۶۴	۹۶۳۶۲۶۴	۴۰۱٫۵۱۱	۳۲۱٫۳۰۸۸
۱۳	معلی با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۲۸۹٫۰۳	۳۰۲۱۶٫۴۸	۱۴۱۱۳٫۷۲	۱۱۵۸۲٫۹۸۴	۹۹۲۸۰۷۲	۹۹۲۸۰۷۲	۴۱۳٫۶۷۸	۳۳۰٫۹۴۲۴
۱۴	معلی با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۲۸۹٫۰۳	۳۰۲۱۶٫۴۸	۱۴۱۱۳٫۷۲	۱۱۵۸۲٫۹۸۴	۹۹۲۸۰۷۲	۹۹۲۸۰۷۲	۴۱۳٫۶۷۸	۳۳۰٫۹۴۲۴

معموله شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ۱۱۵ و ۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأیید شهرداری خراسان جنوبی

عبدالغفور محمدی غلامحسین اشوری

عبدالحمید ساداتی عبدالحمید رمضان

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
و لایحه نهایی شماره ۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۳ طبس مسینا

انتهای محدوده خدمات شهری		شرق	جنوب
انتهای محدوده خدمات شهری		خیابان امام ابوحنیفه(ره) از املاک تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت شرق شهر	شمال
املاک حاشیه بلوار وحدت از املاک تقاطع بلوار وحدت و خیابان امام ابوحنیفه(ره) تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت جنوب شهر		غرب	جنوب

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	شماره نوع الف	کاربری ب	کاربری مفت
۱	معلایر با عرض کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰۳۸۷,۶۶	۱۷۲۲۴,۳۴	۱۰۷۰۶,۹۶	۷۲۴۴,۸۷۳	۶۴۲۴,۱۷۶	۶۴۲۴,۱۷۶	۲۶۷,۶۷۴	۳۱۴,۱۳۹۲
۲	معلایر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۸۷۹,۴۴	۱۸۰۰۷,۱۶	۱۱۱۹۲,۶۴	۷۸۳۵,۵۴۸	۶۷۱۶,۱۸۴	۶۷۱۶,۱۸۴	۲۷۹,۸۴۱	۲۲۳,۸۷۲۸
۳	معلایر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۳۳۷۱,۷۲	۱۸۷۹۰,۰۸	۱۱۶۸۰,۳۲	۸۱۷۶,۲۳۴	۷۰۰۸,۱۹۲	۷۰۰۸,۱۹۲	۲۹۲,۰۰۸	۲۳۳,۶۰۶۴
۴	معلایر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۸۶۳	۱۹۵۷۳	۱۲۱۶۷	۸۵۱۶,۹	۷۳۰۰,۳	۷۳۰۰,۳	۳۰۴,۱۷۵	۲۴۳,۳۴
۵	معلایر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۳۵۴,۷۸	۲۰۳۵۵,۹۲	۱۲۵۵۲,۶۸	۸۸۵۷,۵۷۶	۷۵۹۲,۳۰۸	۷۵۹۲,۳۰۸	۳۱۶,۳۴۲	۲۵۳,۰۷۳۶
۶	معلایر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۷۸۴۶,۵۶	۲۱۱۲۸,۸۴	۱۳۱۴۰,۳۶	۹۱۹۸,۳۵۲	۷۸۸۴,۳۱۶	۷۸۸۴,۳۱۶	۳۲۸,۵۰۹	۲۶۲,۸۰۷۲
۷	معلایر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۳۳۸,۳۴	۲۱۹۲۱,۷۶	۱۳۶۲۷,۰۴	۹۵۳۸,۹۲۸	۸۱۷۶,۳۲۴	۸۱۷۶,۳۲۴	۳۴۰,۶۷۶	۲۷۲,۵۴۰۸
۸	معلایر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۸۳۰,۱۲	۲۲۷۰۴,۶۸	۱۴۱۱۳,۷۲	۹۸۷۹,۶۰۴	۸۴۶۸,۳۲۲	۸۴۶۸,۳۲۲	۳۵۲,۸۴۳	۲۸۲,۲۷۴۴
۹	معلایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۲۳۲۱,۹	۲۳۴۸۷,۶	۱۴۱۱۳,۷۲	۱۰۲۲۰,۲۸	۸۷۶۰,۲۴	۸۷۶۰,۲۴	۳۶۵,۰۰۱	۲۹۲,۰۰۸
۱۰	معلایر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۸۱۳,۶۸	۲۴۲۷۰,۵۲	۱۴۱۱۳,۷۲	۱۰۵۶۰,۵۵۶	۹۰۵۲,۳۴۸	۹۰۵۲,۳۴۸	۳۷۷,۱۷۷	۳۰۱,۷۴۱۶
۱۱	معلایر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۵۳۰۵,۴۶	۲۵۰۵۳,۴۴	۱۴۱۱۳,۷۲	۱۰۹۰۱,۶۳۲	۹۳۴۴,۷۵۶	۹۳۴۴,۷۵۶	۳۸۹,۳۴۴	۳۱۱,۴۷۵۲
۱۲	معلایر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۶۷۹۷,۲۴	۲۵۸۳۶,۳۶	۱۴۱۱۳,۷۲	۱۱۲۴۲,۳۰۸	۹۶۲۶,۲۶۴	۹۶۲۶,۲۶۴	۴۰۱,۵۱۱	۳۲۱,۳۰۸۸
۱۳	معلایر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۲۸۹,۰۳	۲۶۶۱۹,۳۸	۱۴۱۱۳,۷۲	۱۱۵۸۲,۹۸۴	۹۹۲۸,۸۷۲	۹۹۲۸,۸۷۲	۴۱۳,۶۷۸	۳۳۰,۹۴۲۴
۱۴	معلایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۲۸۹,۰۳	۲۶۶۱۹,۳۸	۱۴۱۱۳,۷۲	۱۱۵۸۲,۹۸۴	۹۹۲۸,۸۷۲	۹۹۲۸,۸۷۲	۴۱۳,۶۷۸	۳۳۰,۹۴۲۴

عبدالله درویشی مدیرعامل شهرداری طبس مسینا

عبدالله درویشی شهردار طبس مسینا

لایحه پیشنهادی شماره ۷۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
و لایحه نهایی شماره ۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۴ طبس مسینا

خیابان انتهایی محدوده خدمات شهری		شرق	غرب	شمال	جنوب
املاک حاشیه بلوار وحدت از خیابان امام ابوحنیفه (ه) تا تقاطع خیابان خیرآباد و بلوار وحدت و تقاطع خیابان پرستار و خیرآباد تا انتهای خیابان پرستار به سمت شمال		خیابان امام ابوحنیفه (ه)			
		خیابان امام ابوحنیفه (ه)			

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	مقابل با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰۳۸۷٫۶۶	۱۷۲۲۴٫۳۴	۱۰۷۰۶٫۹۶	۷۴۹۴٫۸۷۲	۶۴۲۴٫۱۷۶	۶۴۲۴٫۱۷۶	۶۴۷۶٫۷۴	۲۱۴٫۱۲۹۲
۲	مقابل با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۸۷۹٫۴۴	۱۸۰۰۷٫۱۶	۱۱۱۹۳٫۶۴	۷۸۳۵۴٫۸۴	۶۷۱۶٫۱۸۴	۶۷۱۶٫۱۸۴	۶۷۹۸۴۱	۲۲۳٫۸۷۲۸
۳	مقابل با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۳۳۷۱٫۲۲	۱۸۷۹۰۰۰۸	۱۱۶۸۰۰۰۳۲	۸۱۷۶۰۲۲۴	۷۰۰۸۰۱۹۲	۷۰۰۸۰۱۹۲	۶۹۲۰۰۰۸	۲۲۳٫۶۰۶۴
۴	مقابل با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۸۶۳	۱۹۵۷۳	۱۲۱۶۷	۸۵۱۶۹	۷۳۰۰۳	۷۳۰۰۳	۳۰۴۰۱۷۵	۲۴۳٫۳۴
۵	مقابل با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۵۲۴٫۷۸	۲۰۳۵۵٫۹۲	۱۲۶۵۲٫۶۸	۸۸۵۷۵٫۷۶	۷۵۹۲۰۰۸	۷۵۹۲۰۰۸	۳۱۶۰۳۴۲	۲۵۳۰۰۷۳۶
۶	مقابل با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۷۸۴۶٫۵۶	۲۱۱۳۸٫۸۴	۱۳۱۴۰۰۳۶	۹۱۹۸۰۲۵۲	۷۸۸۴۰۳۱۶	۷۸۸۴۰۳۱۶	۳۲۸۵۰۰۹	۲۶۲٫۸۰۷۲
۷	مقابل با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۳۳۸٫۳۴	۲۱۹۲۱٫۷۶	۱۳۶۲۷٫۰۴	۹۵۳۸۰۹۲۸	۸۱۷۶۰۲۲۴	۸۱۷۶۰۲۲۴	۳۴۰۶۷۶	۲۷۲٫۵۴۰۸
۸	مقابل با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۸۳۰۰۱۲	۲۲۷۰۰۴۶۸	۱۴۱۱۳۰۷۲	۹۸۷۶۰۰۴	۸۴۶۸۰۳۳۲	۸۴۶۸۰۳۳۲	۳۵۲۰۸۴۳	۲۸۲٫۳۷۴۴
۹	مقابل با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۲۳۲۱٫۹	۲۳۴۸۷٫۶	۱۴۱۱۳۰۷۲	۱۰۲۳۰۰۳۸	۸۷۶۰۰۳۴	۸۷۶۰۰۳۴	۳۶۵۰۰۱	۲۹۲۰۰۸
۱۰	مقابل با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۸۱۳٫۶۸	۲۴۳۷۰٫۵۲	۱۴۱۱۳۰۷۲	۱۰۵۶۰۰۵۵۶	۹۰۵۲۰۳۴۸	۹۰۵۲۰۳۴۸	۳۷۷۰۱۷۷	۳۰۱۰۷۴۱۶
۱۱	مقابل با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۵۳۰۵٫۴۶	۲۵۰۵۳٫۴۴	۱۴۱۱۳۰۷۲	۱۰۹۰۱۶۲۲	۹۳۴۴۰۳۵۶	۹۳۴۴۰۳۵۶	۳۸۹۰۳۴۴	۳۱۱۰۴۷۵۲
۱۲	مقابل با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۶۷۹۷٫۳۴	۲۵۸۳۶٫۳۶	۱۴۱۱۳۰۷۲	۱۱۲۴۲۰۳۰۸	۹۶۳۶۰۳۶۴	۹۶۳۶۰۳۶۴	۴۰۱۰۵۱۱	۳۲۱۰۳۰۸۸
۱۳	مقابل با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۸۹۰۰۲	۲۶۶۱۹٫۳۸	۱۴۱۱۳۰۷۲	۱۱۵۸۲۰۸۴	۹۹۲۸۰۳۷۲	۹۹۲۸۰۳۷۲	۴۱۳۰۶۷۸	۳۳۰۰۹۴۲۴
۱۴	مقابل با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۷۸۹٫۰۲	۲۶۶۱۹٫۳۸	۱۴۱۱۳۰۷۲	۱۱۵۸۲۰۸۴	۹۹۲۸۰۳۷۲	۹۹۲۸۰۳۷۲	۴۱۳۰۶۷۸	۳۳۰۰۹۴۲۴

موضوعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند: مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ و ۱۳۹۴/۱۱/۰۸

تأیید نظارتی خزان جنوبی
عبدالرحمن آشوری
غلامحسین آشوری
عبدالحسین رضیانی
عبدالحسین سالاری
عبدالحسین سالاری

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۷
و لایحه نهایی شماره ۳۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۸
شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۵ طبس مسینا

شمال	انتهای محدوده خدمات شهری (حد فاصل میان امام رضا(ع) و خیابان پرستار)	شرق	از تقاطع خیابان خیرآباد و پرستار تا انتهای خیابان پرستار به سمت شمال و محدوده خدمات شهری
جنوب	خیابان خیرآباد از املاک تقاطع بلوار وحدت و خیرآباد تا تقاطع خیابان پرستار و خیرآباد)	غرب	املاک حاشیه بلوار وحدت (از املاک تقاطع خیابان خیرآباد و بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت شمال میان امام رضا(ع))

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	مغایر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰۳۸۷٫۶۶	۱۷۲۲۴٫۲۴	۱۰۲۴۱٫۴۴	۷۱۶۹٫۰۰۸	۶۱۴۴۸٫۶۴	۶۱۴۴۸٫۶۴	۲۵۴٫۰۳۶	۲۰۴۸۷۸۸
۲	مغایر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۸۷۹٫۴۴	۱۸۰۰۷٫۱۶	۱۰۷۰۶٫۹۵	۷۴۹۴۸٫۷۲	۶۴۲۴٫۱۷۶	۶۴۲۴٫۱۷۶	۲۵۷٫۶۷۴	۲۱۴۱۳۹۲
۳	مغایر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۳۳۷۱٫۳۲	۱۸۷۹۰٫۰۸	۱۱۱۷۲٫۴۸	۷۸۲۰۷۳۶	۶۷۰۳۴۸۸	۶۷۰۳۴۸۸	۲۷۹٫۳۱۲	۲۲۳۴۴۹۶
۴	مغایر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۸۶۳	۱۹۵۷۳	۱۱۶۳۸	۸۱۴۶٫۶	۶۹۸۲٫۸	۶۹۸۲٫۸	۲۹۰٫۹۵	۲۳۳۷۶
۵	مغایر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۳۵۴٫۷۸	۲۰۳۵۵٫۹۲	۱۲۱۰۳٫۵۲	۸۴۷۲٫۴۶۴	۷۲۶۲٫۱۱۲	۷۲۶۲٫۱۱۲	۳۰۲٫۵۸۸	۲۴۲۰۷۰۴
۶	مغایر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۷۸۴۶٫۵۶	۲۱۱۳۸۸٫۴	۱۲۵۶۹٫۴	۸۷۹۸۳٫۷۸	۷۵۴۱٫۴۲۴	۷۵۴۱٫۴۲۴	۳۱۴٫۳۲۶	۲۵۱۳۸۰۸
۷	مغایر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۳۳۸٫۳۴	۲۱۹۲۱٫۷۶	۱۳۰۳۴٫۵۶	۹۱۲۴٫۱۹۲	۷۸۲۰۷۳۶	۷۸۲۰۷۳۶	۳۲۵٫۸۶۴	۲۶۰۶۹۱۲
۸	مغایر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۸۳۰٫۱۲	۲۲۷۰۴٫۶۸	۱۳۵۰۰۰٫۸	۹۴۵۰۰٫۵۶	۸۱۰۰۰۴۸	۸۱۰۰۰۴۸	۳۳۷٫۵۰۲	۲۷۰۰۰۰۱۶
۹	مغایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۲۳۲۱٫۹	۲۳۴۸۷٫۶	۱۳۵۰۰۰٫۸	۹۷۷۵٫۹۲	۸۳۷۹٫۳۶	۸۳۷۹٫۳۶	۳۴۹٫۱۴	۲۷۹٫۳۱۲
۱۰	مغایر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۸۱۳٫۶۸	۲۴۲۷۰٫۵۲	۱۳۵۰۰۰٫۸	۱۰۱۰۱٫۷۸۴	۸۶۵۸٫۶۷۲	۸۶۵۸٫۶۷۲	۳۶۰٫۷۷۸	۲۸۸٫۶۲۱۶
۱۱	مغایر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۵۳۰۵٫۴۶	۲۵۰۵۳٫۴۴	۱۳۵۰۰۰٫۸	۱۰۴۲۷٫۶۴۸	۸۹۳۷٫۹۸۴	۸۹۳۷٫۹۸۴	۳۷۲٫۴۱۶	۲۹۷٫۹۳۲۷
۱۲	مغایر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۶۷۹۷٫۲۴	۲۵۸۳۶٫۳۶	۱۳۵۰۰۰٫۸	۱۰۷۵۳٫۵۱۲	۹۲۱۷٫۳۹۶	۹۲۱۷٫۳۹۶	۳۸۴۰۰۵۴	۳۰۷٫۲۴۳۲
۱۳	مغایر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۲۸۹٫۰۲	۲۶۶۱۹٫۲۸	۱۳۵۰۰۰٫۸	۱۱۰۷۹٫۳۷۶	۹۴۹۶٫۶۰۸	۹۴۹۶٫۶۰۸	۳۹۵٫۶۹۲	۳۱۴٫۵۵۳۶
۱۴	مغایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۲۸۹٫۰۲	۲۶۶۱۹٫۲۸	۱۳۵۰۰۰٫۸	۱۱۰۷۹٫۳۷۶	۹۴۹۶٫۶۰۸	۹۴۹۶٫۶۰۸	۳۹۵٫۶۹۲	۳۱۴٫۵۵۳۶

مهریه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند موافقت جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ و ۱۳۹۴/۱۱/۰۴

امیدآبادی خزان جنوبی

عبدالحسین سلاری، عبدالحسین رضایی، عبدالرحمن اکبری، عبدالجبار شوری

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴ و لایحه پانزده شماره ۲۰۲۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۱ شهر دار طبس مسینا: محفل تالش مقدم

جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۶ طیس مسینا

املاک مشرف به بلوار وحدت		شرف		میدان امام رضا(ع)		شمال	
املاک مشرف به بلوار وحدت		غرب		انتهای محدوده خدمات شهری در سمت جنوب شهر		جنوب	

کاربری مقسم	کاربری ششم	کاربری ششم نوع الف	کاربری پنجم	کاربری چهارم	کاربری سوم	کاربری دوم	کاربری اول	شرح و موقعیت محل	ردیف
۲۶۷,۶۷۴	۳۳۴,۵۹۲۵	۸۰۳,۰۳۲	۸۰۳,۰۳۲	۹۳۶۸,۵۹	۱۳۳۸۳,۷	۲۴۴۳۹,۸	۲۵۴۸۴,۵۸	مقابل با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱
۳۷۹,۸۴۱	۴۴۹,۸۰۱۲۵	۸۳۹,۵۳۳	۸۳۹,۵۳۳	۹۷۹۴,۳۲۵	۱۳۹۹۲,۰۵	۲۵۵۵۰,۷	۲۷۳۴۹,۳	مقابل با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲
۳۹۲,۰۰۸	۳۶۵,۰۰۱	۸۷۶,۰۳۴	۸۷۶,۰۳۴	۱۰۲۲۰,۳۸	۱۴۶۰۰,۴	۲۶۶۶۱,۶	۲۹۲۱۴,۰۳	مقابل با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳
۳۰۴,۱۷۵	۳۸۰,۲۱۸۷۵	۹۱۲,۵۲۵	۹۱۲,۵۲۵	۱۰۶۴۶,۱۲۵	۱۵۲۰۸,۷۵	۲۷۷۷۲,۵	۳۱۰۷۸,۷۵	مقابل با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۴
۳۱۶,۳۳۲	۳۹۵,۴۲۷۵	۹۴۹,۰۳۶	۹۴۹,۰۳۶	۱۱۰۷۱,۹۷	۱۵۸۱۷,۱	۲۸۸۸۳,۴	۳۲۹۴۲,۴۸	مقابل با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۵
۳۲۸,۵۰۹	۴۱۰,۳۶۲۵	۹۸۵,۵۲۷	۹۸۵,۵۲۷	۱۱۴۹۷,۸۱۵	۱۶۴۲۵,۴۵	۲۹۹۹۴,۳	۳۲۹۴۲,۴۸	مقابل با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۶
۳۴۰,۶۷۶	۴۲۵,۸۴۵	۱۰۲۲,۰۲۸	۱۰۲۲,۰۲۸	۱۱۹۲۳,۶۶	۱۷۰۳۳,۸	۳۱۱۰۵,۲	۳۶۶۷۲,۹۳	مقابل با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۷
۳۵۲,۸۴۳	۴۴۱,۰۵۳۷۵	۱۰۵۸,۵۳۹	۱۰۵۸,۵۳۹	۱۲۳۴۹,۵۰۵	۱۷۶۴۲,۱۵	۳۲۲۱۶,۱	۳۸۵۲۷,۶۵	مقابل با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۸
۳۶۵,۰۰۱	۴۵۶,۲۶۲۵	۱۰۹۵,۰۳	۱۰۹۵,۰۳	۱۲۷۷۵,۲۵	۱۷۶۴۲,۱۵	۳۳۳۲۷	۴۰۴۰۲,۳۸	مقابل با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۹
۳۷۷,۱۷۷	۴۷۱,۴۷۱۲۵	۱۱۳۱,۵۳۱	۱۱۳۱,۵۳۱	۱۳۲۰۱,۱۹۵	۱۷۶۴۲,۱۵	۳۴۴۱۷,۹	۴۲۲۶۷,۱	مقابل با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۰
۳۸۹,۳۴۴	۴۸۶,۶۸	۱۱۶۸,۰۳۲	۱۱۶۸,۰۳۲	۱۳۶۲۷,۰۴	۱۷۶۴۲,۱۵	۳۵۵۴۸,۸	۴۴۱۳۱,۸۳	مقابل با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۱
۴۰۱,۵۱۱	۵۰۱,۸۸۸۷۵	۱۲۰۴,۵۳۳	۱۲۰۴,۵۳۳	۱۴۰۵۲,۸۸۵	۱۷۶۴۲,۱۵	۳۶۵۵۹,۷	۴۵۹۹۶,۵۵	مقابل با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۲
۴۱۳,۶۷۸	۵۱۷,۰۹۷۵	۱۲۴۱,۰۳۴	۱۲۴۱,۰۳۴	۱۴۴۷۸,۷۳	۱۷۶۴۲,۱۵	۳۷۷۷۰,۶	۴۷۸۶۱,۲۸	مقابل با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۳
۴۱۳,۶۷۸	۵۱۷,۰۹۷۵	۱۲۴۱,۰۳۴	۱۲۴۱,۰۳۴	۱۴۴۷۸,۷۳	۱۷۶۴۲,۱۵	۳۷۷۷۰,۶	۴۷۸۶۱,۲۸	مقابل با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۴

مضامین و تصدیقات: مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأیید شهرداری خزان جناب

عبدالله دین محمدی

عبدالله دین محمدی

عبدالله دین محمدی

شهر دار طیس مسینا: محکم دافین مقدم

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱

لایحه نهایی شماره ۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

تعاریف خکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها:

قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۴ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفصیلی و هادی مصوب شهر طبس مسینا الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر طبس مسینا قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- واحد مبالغ در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.
- ۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زیربنای مورد درخواست یا احداثی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زیربنا و پذیره یا تراکم و یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین ممنوع می باشد:
 - ۱-۱: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
 - ۲-۱: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۳-۱: باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا (۱-۱ و ۲-۱) برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ مورخ: ۱۱۵ و ۱۱۴

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵

لایحه استنادی شماره ۲۸۰۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و لایحه دفاعیه شماره ۳۰۲۹ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحسین آشتیانی

عبدالله وند مصوبه

تأمین استنادی ترانسان جنوبی

دوره سیستم

عبدالحسین آشتیانی

لایحه استنادی شماره ۲۸۰۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و لایحه دفاعیه شماره ۳۰۲۹ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحسین آشتیانی

عبدالله وند مصوبه

تأمین استنادی ترانسان جنوبی

دوره سیستم

۷- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصار کشی + زیر بنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.

۸- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:

۸-۱: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای «ماده ۳۱ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۸-۲: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای «ماده ۳۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

۸-۳: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین درآمدی قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای «ماده ۳۷ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۹- در فرمول تعرفه های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است:

P	جدول مقادیر P (عرصه)	H	ارتفاع / عمق (دیوار / بنا / ...)
S	مساحت	W	عرض (معیبر / ...)
N	تعداد / عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و ...)	L	طول (دیوار / دهانه / ...)
J	ضریب نوع شغل	M	وزن / جرم
T	زمان (ساعت، روز، ماه و ...)	V	ارزش روز (قیمت کل به نرخ روز)

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند موافقت جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۳۰۴/۱۱/۱۱ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأیید استادی خزان محلی

عبدالله بن احمد

عبدالله بن احمد

عبدالحیث رضایی

عبدالحیث سالی

عبدالحیث سالی

شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

لايه پيشنهادي شماره ۲۸۰۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

و لايحه نفاذي شماره ۳۰۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ شهر جاري طبس مسینا

معافیتها، مشوق ها ، تخفیفات و... شهرداری طبس مسینا برای سال ۱۴۰۵:

ماده یک: تعاریف و تبصره های مشترک کلیه مواد این قانون:

تبصره ۱: رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و طرح های مصوب شهری (جامع، تفصیلی، هادی و...) و درج مساحت واقع در طرح برای صدور کلیه پروانه های ساختمانی، گواهی ها یا تانکا، عدم خلاف و... استعلامها و... الزامی است.

تبصره ۲: «تبصره ذیل ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و (ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) موضوع اعمال ۱۰ درصد تخفیف در هزینه های صدور پروانه ساختمانی، برای مسئولین اعمال و این ۱۰ درصد به تخفیف ردیف های عوارضی مشمول هزینه های صدور پروانه ساختمانی مندرج در این قانون اضافه می گردد، این درصد تخفیف اضافه شامل سایر بدهی ها نمی گردد و سایر بدهی ها تنها مشمول مفاد این قانون می گردند».

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصار کشی، عوارض کشتی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده ۲- به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۶) قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگامهای اجرایی مکلفند برای تأمین و اارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، استعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صدور صد (۱۰۰) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱: معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها قابل اعمال است.

ماده ۳: تبصره: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

تبصره ۳: (ماده ۲) قانون دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها «موضوع معافیت مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق قانون برای مسئولینی که بر اساس تأیید کتبی نهادهای مربوطه کمیته امداد و بهزیستی و معرفی به شهرداری یا ارائه کد و مشخصات دقیق مددجویان معاف می گردند و باقیمانده بدهی مشمول مفاد این قانون می گردد.

توضیح: عوارض صدور پروانه ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصار کشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده ۴- (ماده ۱۳۹ الف تبصره ۲) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد متناقص خواهند و در مورد اعتبارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اعتبارگران مالک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد اعتبار مذکور در بودجه سنواتی پیش بینی میگردد.

توضیح: معافیت های فوق برای افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور تا متراژ (۱۳۰۰) مترمربع به عنوان سقف الگوی مصرف زیر بنا قابل اعمال است.

تبصره ۴: ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به اعتبارگران «موضوع معافیت اعتبارگران» خانواده معظم شهدا، آزادگان، جانبازان و... برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق قانون برای مسئولینی که بر اساس تأیید کتبی نهادهای مربوطه (سازمان شهید و امور ایثارگران) و معرفی به شهرداری یا ارائه کد و مشخصات دقیق ایثارگری اعمال میگردد و باقیمانده بدهی مشمول مفاد این قانون می گردد.

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری در این تبصره شامل عوارض حصار کشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده ۵- مسئولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی یا زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار یا معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ۵: ماده ۱۲ قانون جهش مسکن: موضوع اعمال تخفیف برای مسئولین این قانون به شرح ذیل اعمال می گردد:

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند موقوفات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

و لایحه نهایی شماره ۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

شهردار طبس مسینا: محمد دانفش مقدم

عبدالحسین سلطوری عبدالحسین رضائی عبدالکریم علاصحیح الشوری

عبدالله یوسف و شهبان محمد عبدالستار خزان جوبلی

دوره پنجم
کمیسیون حقوق شهروندی

- برای تفرقه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۳۰ درصد تخفیف تصویب و تا پایان سال ۱۴۰۵ قابل اجرا می باشد و در محدوده زمانی اجرای این قانون مالک میبایست برای تفرقه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی از

تخفیفات استفاده نماید

توضیح: عوارض صدور پروانه ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصار کشی، عوارض زیر بنا و بنابر، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده ۷- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی، بایگاکر ساختمان کلیه برنامه های حملاتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

ماده ۷- در راستای تبصره ۲ بند (ت) ماده ۷۶ قانون برنامه پنجمال هفتم توسعه: به منظور خود کفایی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشدارها و دهیارها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ (پانصد) متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های بیرون متعلق به مساجد را مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

برداشت نقدی؛ وزیر کل بدهی، مشمول مفاد این قانون به حساب شهرداری

ماده ۸- رستای ماده ۱۶ قانون در آمد پایدار (برداشت اقساط)؛ وزیر حداقل ۷۵ درصدی به صورت قسط حداکثر تا ۳۶ ماه با موافقت شهردار

ماده ۹- در رستای ماده ۱۴ قانون در آمد پایدار و بند (۱) ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت

عوارض با وجود به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است

ماده ۱۰- در رستای ماده ۲۱ قانون در آمد پایدار و در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداریها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرف موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستور العمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیر بنا مسکونی، زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، نظایر آن، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، نظایر آن، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الایق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند طبق بند الف استفساریه شماره ۱۷۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸. ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی معاونین مشمول بیمه کارگران ساختمانی صرف موارد مذکور میباشد.

ماده ۱۱- در رستای ماده ۲۳ مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمل شهرن داریا موظف هستند تاریخ انجام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه طبق

ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین و در پروانه صادره درج نمایند

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان انجام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۳۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

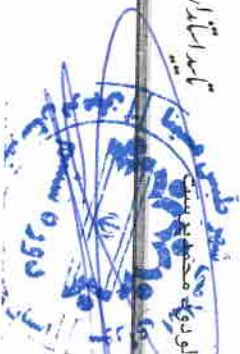
نکته: بانوجه به اینکه طرح نبیشت ملی مسکن احتمال انتقال به اراضی سمت شرق شهر را دارد و از طرفی در دفترچه ارزش معاملاتی ۱۴۰۳ گنجانده نشده است و از طرفی همجواری با بلوک ۴ شیر، عوارض مربوطه بر اساس قیمت محققه ای با بلوک ۴ محاسبه و اخذ گردد.

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۳
و لایحه نهایی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ نیرودار طیس سینا
شهردار طبس سینا: محبت دانش مقدم

محمود شورای اسلامی شهر طبس سینا: بنده مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

عبدالحسین سلالاری عبدالحسین رضاشاهی عبدالحسین آستوری عبداللہ محمدی

تأمین استادیارای خزانة جنرالی



فصل دوم

عوارض

موضوع ماده ۳۱ «دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

موضوعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تایید استادی خراسان جنوبی

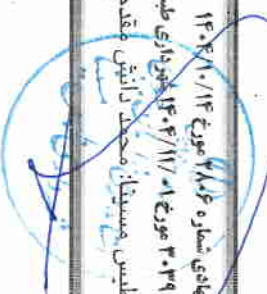
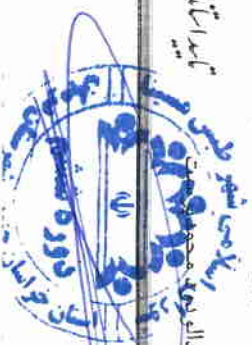
لایحه پیشنهادی شماره ۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳
و لایحه نهایی شماره ۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
شهر دار طبس مسینا: محفل دانش مقدم

عبدالرحمن اشوری

عبدالرحمن اشوری

عبدالرحمن اشوری

عبدالرحمن اشوری



تعرفه شماره ۵(۲-۱) - عوارض صدور مجوز حصار کشی:

ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بتن	$۱۰,۴ * P * L * H$	۲	فلز	$۷,۵ * P * L * H$
۳	آجر، بلوک، سنگ	$۸.۷ * P * L * H$	۴	فنس و سایر	$۵,۷ * P * L * H$

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصار کشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.
بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تکنیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: مدت اعتبار مجوز حصار کشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

بند ۴: این عوارض در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال پتای احوالی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد محاسبه و دریافت خواهد شد.

تعرفه شماره ۵(۲-۲) - عوارض زیر بنای احداثی با کاربری مسکونی:

ردیف	واحد ها	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	تک واحدی	در سطح و کلیه طبقات	$۵۸ * P * S * N$
۲	دو واحد به بالا	در سطح و کلیه طبقات	$۳۷ * P * S * N$

توضیحات: بند ۱: ضرب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد N) خواهد بود.

۱۴۰۴/۱۱/۰۷

۱۴۰۴/۱۱/۰۴

موضوعات جلسه رسی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

۱۴۰۴/۱۰/۱۴

موضوعات جلسه رسی فوق العاده شماره: ۲۸، ۲۹ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

و لایحه توافقی شماره ۳۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

شهر دار طبس مسینا: محمد دافقی مقدم

عبدالله دیری مقدم: عبدالحسین اشوری

عبدالله دیری مقدم: عبدالحسین اشوری

عبدالله دیری مقدم: عبدالحسین اشوری

عبدالله دیری مقدم: عبدالحسین اشوری

عبدالله دیری مقدم: عبدالحسین اشوری

عبدالله دیری مقدم: عبدالحسین اشوری

عبدالله دیری مقدم: عبدالحسین اشوری

عبدالله دیری مقدم: عبدالحسین اشوری

بند ۴: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تقضیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۵: در صورت انجام تجمیع پلاک های ساختمان های قدیمی و تجدید بنای این املاک عوارض این ردیف با احتساب ۳۰٪ تخفیف محاسبه و اخذ می گردد
بند ۶: به منظور تشویق و ترغیب افراد متقاضی طرح نهضت ملی مسکن و با استناد بر نامه شماره ۲۵/۴۲/۷۸۸۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳، نامه ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ مورخ ۲۵/۴۲/۴۹۸۷۳ و نامه ۱۴۰۰/۹/۱۷ و نامه ۲۳۲۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزارت کشور در خصوص ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن ۳۰ درصد تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی برای افراد متقاضی طرح نهضت ملی مسکن برای سال ۱۴۰۵ اعمال می گردد. **تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض تراکم برای کاربری مسکونی:**

ردیف	طبقات	نوع محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	$90\% P \times S \times N$
۲	در سطح و کلیه طبقات	$58\% P \times S \times N$

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد N) خواهد بود.

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند محووبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

عبداللہ دہلوی، محمد علی محمدی، آیدر استادری خراسانی جوبلی

غلامحسین اشوری، عبدالجبار رضایی، عبدالجبار سلاری

لا یحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
و لا یحه پایانی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹
شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

بند ۴: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۴: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۲ یعنی عوارض زیربنا (احداثی) با کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

※ تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض پذیر (زیربنای) احداثی کاربری تجاری - خدماتی در حد تراکم پایه:

طبقه	نوع محاسبه عوارض زیر بنای	نوع محاسبه عوارض زیر بنای انبار	نوع محاسبه عوارض زیر بنای انبار	نوع محاسبه عوارض زیر بنای انبار	نوع محاسبه عوارض زیر بنای انبار	کاربری تجاری (مستعلات، تأسیسات و...)	نوع محاسبه عوارض زیر بنای استفاده ها در
۱	زیر زمین	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N
۲	همگن	۶۶*P*S*N	۶۶*P*S*N	۶۶*P*S*N	۶۶*P*S*N	۶۶*P*S*N	۶۶*P*S*N
۳	اول	۵۰*P*S*N	۵۰*P*S*N	۵۰*P*S*N	۵۰*P*S*N	۵۰*P*S*N	۵۰*P*S*N
۴	دوم	۳۴*P*S*N	۳۴*P*S*N	۳۴*P*S*N	۳۴*P*S*N	۳۴*P*S*N	۳۴*P*S*N
۵	سوم به بالا	۳۰*P*S*N	۳۰*P*S*N	۳۰*P*S*N	۳۰*P*S*N	۳۰*P*S*N	۳۰*P*S*N
۶	فیم طبقه	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N	۲۳*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیر طبقه پایین تر از زیر زمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۴۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

مهره شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند: صورتجلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
 لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
 و لایحه نهایی شماره ۳۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
 شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالله درویشی
 عبدالحمید اسکندر
 عبدالحمید رضایی
 عبدالحمید سلطانی
 دوره ششم

بند ۴: در صورت تجدید بنانهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت ملازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضایی باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و ... مشمول ستن سایر استقاده ها خواهند بود.

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی:

ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای خالص	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیر زمین	۷۷*P*S*N	متمم به واحد تجاری	منضم از واحد تجاری	(۷۷*P*S*N)*۰,۹
۲	همکف	۷۹*P*S*N تک واحدی ۶۰*P*S*N دو واحد و بالا	(۷۹*P*S*N)*۰,۸	(۷۹*P*S*N)*۰,۹	(۷۹*P*S*N)*۰,۵
۳	اول	۳۹*P*S*N	(۶۰*P*S*N)*۰,۸	(۶۰*P*S*N)*۰,۹	(۶۰*P*S*N)*۰,۵
۴	دوم	۳۹*P*S*N	(۳۹*P*S*N)*۰,۸	(۳۹*P*S*N)*۰,۹	(۳۹*P*S*N)*۰,۵
۵	سوم به بالا	۳۳*P*S*N	(۳۳*P*S*N)*۰,۸	(۳۳*P*S*N)*۰,۹	(۳۳*P*S*N)*۰,۵
۶	نیم طبقه	۷۷*P*S*N	(۷۷*P*S*N)*۰,۸	(۷۷*P*S*N)*۰,۹	(۷۷*P*S*N)*۰,۵

توضیحات:

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۱۵ و ۱۱۴

معاونات جلسه رسمی فوق العاده شماره:

لایحه پیشنهادی شماره: ۱۳۹۰/۸ مورخ: ۱۳۹۴/۱۰/۱۴

تأیید استنادی خرابان جونی

عبدالولی محمدحسین

غلامحسین ایشوری

غلامحسین ایشوری

عبدالحمید رحمانی

و لایحه نهایی شماره: ۱۳۹۰/۸ مورخ: ۱۳۹۴/۱۱/۰۱

شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

تأیید استنادی شهرستانی

تأیید استنادی شهرستانی

• **Chlorine**

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۴۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۴: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز می باشد. مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می گیسون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات قابل رویت می نماید و نیاز خانه و ... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

بند۵: در صورتی که ملی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

طه در جدول فوق به عنوان صریح اضافه میگرد.

فرمول جدول قرار صید الیوم.

فرمول جدول قرار میدهیم.

H در جای H کنیم و به جای H در H بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می

• برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده ($H=Hs-Ho$) و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می

فرمول جدول قرار میدهیم.

$(1 + \left(\frac{N}{1.0}\right) + \frac{(L+H)}{1.0})$		
اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)	H	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)
طول ارتفاع به متر	HS	طول دهنه به متر
طول ارتفاع مجاز به متر	Ho	طول دهنه مجاز به متر
		تعداد واحد تجاری
		N

 $1F \cdot F/11/ \cdot V, 1F \cdot F/11/ \cdot S$

114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932.

موجودہ سوراہی اٹھواڑی سو چوبیس : ۱۸۷۴ء

1944/10/19 $\dot{z} = 100$ $\dot{V} = 0.8$ $\dot{V}_{\text{max}} = 0.8$ $\dot{V}_{\text{min}} = 0.8$

و لا یبعد نهایی شماره ۳۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ پیرو دای طریس مصیفا

شهر دار طیس: مسیلا: ۱۵۰۰ و ۱۵۰۰ م

*** تعرفه شماره (۶-۷) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای انتظامی و نظامی:**

| تعرفه شماره (۶-۷) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای انتظامی و نظامی: | | ۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز | |
|---|---------------------|--|--|
| ردیف | طبقات | ۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه | ۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز |
| ۱ | در سطح و کلیه طبقات | ۱۲۷*P*S | ۱۴۲*P*S |

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

*** تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری:**

| تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری: | | ۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز | |
|---|---------------------|--|--|
| ردیف | طبقات | ۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه | ۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز |
| ۱ | در سطح و کلیه طبقات | ۱۳۳*P*S | ۱۴۷*P*S |

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۳: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ و لایحه نهایی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مضویات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
مضوی: عبدالعزیز اسلامی شوی طبس مسینا: بند
عبدالحسین رضیانی
عبدالرشید آفری
غلامحسین آشوری
عبدالله شمس الدین

تأیید استادارای خراسان جنوبی

بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نحوه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافرخانه ها، گردشگری و...):

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه؛

| ردیف | طبقات | نحوه محاسبه عوارض | ردیف | طبقات |
|------|---------------------|-------------------|------|---------------------------------------|
| ۱ | در سطح و کلیه طبقات | ۱۵۹*P*S | ۲ | فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل |
| | | | | نوعه محاسبه عوارض |
| | | | | نوعه محاسبه عوارض |
| | | | | ۱۸۸*P*S*N |

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

| ردیف | طبقات | نحوه محاسبه عوارض | ردیف | طبقات |
|------|---------------------|-------------------|------|---------------------------------------|
| ۱ | در سطح و کلیه طبقات | ۱۷۵*P*S | ۲ | فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل |
| | | | | نوعه محاسبه عوارض |
| | | | | نوعه محاسبه عوارض |
| | | | | ۱۹۳*P*S*N |

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس؛ بند: مواعید جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

عبدالدود محمدی

عبدالرحمن اشوری

عبدالحسین رحمتی

لايه بهداشتی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و لايه تاجی شماره ۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

ظهور دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

۱۳۸۵/۰۵/۰۵

عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از مغایر برای عموم قابل دسترسی باشد و یا توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

* تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری، ورزش، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی:

جدول الف: نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه:

| ردیف | طبقات | نوعه محاسبه عوارض | نوعه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳ | ردیف | طبقات | نوعه محاسبه عوارض | نوعه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳ |
|------|----------|-------------------|---------------------------------|------|-------------|-------------------|---------------------------------|
| ۱ | زیر زمین | ۱۳۳*P*S | ۲۴*P*S | ۳ | اول | ۲۰۰*P*S | ۱۸*P*S |
| ۲ | همکف | ۲۰۰*P*S | ۲۴*P*S | ۴ | دوم به بالا | ۲۰۰*P*S | ۱۱*P*S |

جدول ب: نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز:

| ردیف | طبقات | نوعه محاسبه عوارض | نوعه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳ | ردیف | طبقات | نوعه محاسبه عوارض | نوعه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳ |
|------|----------|-------------------|---------------------------------|------|-------------|-------------------|---------------------------------|
| ۱ | زیر زمین | ۱۳۳*P*S | ۲۴*P*S | ۳ | اول | ۲۰۰*P*S | ۱۸*P*S |
| ۲ | همکف | ۲۰۰*P*S | ۲۴*P*S | ۴ | دوم به بالا | ۲۰۰*P*S | ۱۱*P*S |

توضیحات: بند ۱: مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابفای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیر بنا ممنوع می باشد.

موضوع شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأمینات و خدمات شهرداری

عبدالودود محمدی

غلامحسین اشوری

عبدالغفور اکبری

عبدالحسین رضائیان

عبدالحسین کمالی

عبدالحسین کمالی

عبدالحسین کمالی

عبدالحسین کمالی

عبدالحسین کمالی

عبدالحسین کمالی

بند ۲: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۳: بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و مقبره که با تأیید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن بر اساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد

بند ۴: سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ بر اساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث میگردد بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی و احدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه شماره ۵ (۲-۱) - عوارض پذیره (زیربانی) احمائی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):

| ردیف | طبقات | ۱- تعرفه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه | ۲- تعرفه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز |
|------|--|---|---|
| ۱ | کاربری ششم نوع (الف) در سطح و کلیه طبقات | ۸۱*P*S | ۱۰۴*P*S |
| ۲ | کاربری ششم نوع (ب) در سطح و کلیه طبقات | ۱۳۰*P*S | ۱۶۷*P*S |
| ۳ | کاربری هفتم در سطح و کلیه طبقات | ۴۰*P*S | ۵۲*P*S |

توضیحات:

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

لایحه پیشنهادی شماره ۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و لایحه نهایی شماره ۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ شهرداری طبس مسینا

عبدالوہاب محمدی

غلامحسین آشوری

عبدالحسین اکبری

عبدالحسین رضایی

شهر دار طبس مسینا: محفل دانش مقدم



بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن خاف سایر قوانین نمی باشد.

تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:

| ردیف | نوع پیش آمدگی | طبقه اول | | طبقه دوم | | طبقه سوم و بالاتر | |
|------|---------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | | مشرف به معبر | مشرف به فضای باز ملک | مشرف به معبر | مشرف به فضای باز ملک | مشرف به معبر | مشرف به فضای باز ملک |
| ۱ | کنسول | ۲۴۸*P*S*N | ۱۲۴*P*S*N | ۲۴۸*P*S*N | ۱۲۴*P*S*N | ۲۴۸*P*S*N | ۱۲۴*P*S*N |
| ۲ | بالکن | ۱۲۴*P*S*N | ۶۰*P*S*N | ۱۲۴*P*S*N | ۶۰*P*S*N | ۱۲۴*P*S*N | ۶۰*P*S*N |
| ۳ | تراس | ۹۲*P*S*N | ۴۵*P*S*N | ۹۲*P*S*N | ۴۵*P*S*N | ۹۲*P*S*N | ۴۵*P*S*N |

توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: کنسول: پیش آمدگی که به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲: بالکن: پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۳: تراس: پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

توضیح: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
بند ۴: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۳۰۴/۱۱/۰۴ و ۱۳۰۴/۱۱/۰۷

شهر دار طبس مسینا: شماره ۲۰۴۹ مورخ ۱۳۰۴/۱۱/۰۱ مورخ ۱۳۰۴/۱۱/۰۴

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۳۰۴/۱۱/۰۴
و لایحه بنایی شماره ۲۰۴۹ مورخ ۱۳۰۴/۱۱/۰۱
شهر دار طبس مسینا: محمد هاشم مقدم

عبدالحمید اسلاری

عبدالحمید اسلاری

عبدالحمید اسلاری

عبدالحمید اسلاری

شهر دار طبس مسینا: شماره ۲۰۴۹ مورخ ۱۳۰۴/۱۱/۰۱ مورخ ۱۳۰۴/۱۱/۰۴

شهر دار طبس مسینا: محمد هاشم مقدم

* تعارفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، و ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنا ملزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعارفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

* تعارفه شماره (۲-۱۲) عوارض آبخشانی (هنگام صدور پروانه):

نحوه محاسبه عوارض

۰,۰۴ * عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیر بنا + پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات)

نگهدار حوریکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ۱۰۰ رجاء گردد و منجر به صدور رای ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش ملزاد بر پروانه محمول این عنوان خواهد شد

* تعارفه شماره (۲-۱۲) عوارض بر مشاغل:

| نحوه محاسبه عوارض | | | ردیف | عنوان تعارفه |
|----------------------------|------------------------|----------------|------|---------------------------------------|
| انباری مجزا و سایر قسمت ها | انباری متصل و نیم طبقه | محل کسب اصلی | | |
| ۰,۲۳ * P*S*J*T*۰,۵ | ۰,۲۳ * P*S*J*T*۰,۷ | ۰,۲۳ * P*S*J*T | ۱ | عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام مسکنی |
| ۰,۲۰ * P*S*J*T*۰,۵ | ۰,۲۰ * P*S*J*T*۰,۷ | ۰,۲۰ * P*S*J*T | ۲ | عوارض بر مشاغل خاص |

توضیحات:

معمویه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند. مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

رأی اسلامی

عبدالحیود محمدپیرمختار

غلامحسین اشتری

عبدالحیود محمدپیرمختار

عبدالحیود محمدپیرمختار

عبدالحیود محمدپیرمختار

عبدالحیود محمدپیرمختار

عبدالحیود محمدپیرمختار

عبدالحیود محمدپیرمختار

عبدالحیود محمدپیرمختار

عبدالحیود محمدپیرمختار

بند ۱: از ضرب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد
بند ۲: T ضرب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

بند ۳: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از حقیقی، حقوقی صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و ... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

بند ۴: تعریف مشاغل خاص موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس ۱۰۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

بند ۵: عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری:

| |
|-------------------|
| نوعه محاسبه عوارض |
| ۱۰۴*P*S*H*N |

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و... فقط یکبار و هنگام صدور پروانه

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

رئیس شورای خزان محلی

عبدالله محمدی

غلامحسین اسوری

عبدالله ف اکبری

عبدالحسین رحمانی

عبدالحسین سالاری

عبدالحسین ساداتی

عبدالحسین ساداتی

عبدالحسین ساداتی

عبدالحسین ساداتی

بند ۲: برای مقدار ۸ مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تاسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۲) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

* تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده تعیین شده:

در معاری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هایی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت تردد عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

| نوعه محاسبه عوارض |
|---------------------|
| $13100 * M * T * N$ |

توضیحات:

بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.

بند ۲: T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۰.۱ و ۲ و... ساعته صادر می گردد.

بند ۳: N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد:

| ضریب N | سن ناوگان | ردیف |
|--------|--------------------------|------|
| ۱ | تا ۵ سال | ۱ |
| ۱.۲ | بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال | ۲ |
| ۱.۵ | بیش از ۱۰ سال | ۳ |

معموبه شورای اسلامی شهر طبس: بنده عضوینات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأیید استادی خراسان جنوبی

عبدالودود محمدی

غلام حسین آقایی

عبدالکریم اکبری

عبدالحسین رضوانی

عبدالحسین سلالاری

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

و لایحه پانزدهم شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شورای طبس مسینا

شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

* تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

| |
|-------------------|
| نوعه محاسبه عوارض |
| ۲۰*P*S*T |

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلورد ها و فضا های تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند ۴: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر داری سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردند:

۱-۲- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۲-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی باشد.

* در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها رو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

بند ۳: T ضربی زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ماهه صادر می گردد.

بند ۴: بری عوارض تابلوها بر اساس کاربری گروه اول تعیین و محاسبه میگردد

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند عمویات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۳۸۸/۱۱/۱۴ و ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

آید استداری خزان جنوبی

عبداللهی: دکتر سید

غلامحسین انشوری

عبدالرشوف اکبری

عبدالحمید رضایی

لاجه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ و لاجه بنایی شماره ۳۰۲۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۰۹ شهرداری طبس مسینا

شهر دار طبس مسینا: احمد دانش مقدم

* تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

| |
|-------------------|
| نحوه محاسبه عوارض |
| $71 - 72 * 10\%$ |

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از ۷۱ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۲ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

بند ۵: ملاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاثر نماید.

* تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

الف: تغییر کاربری

| |
|-------------------|
| نحوه محاسبه عوارض |
| $73 - 74 * 10\%$ |

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند ۲: منظور از ۷۳ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۴ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند عمویات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تایید استاداری خزان: جناب

عبدالله ولد محمدی

غلامحسین شوری

عبدالغنی اکرری

عبدالحسین رضیانی

عبدالحمید سلاری

لايه: پنجاهای شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
و لایه نهمین شماره ۲۰۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ شهرداری طبس مسینا
شهردار: طبس مسینا؛ فخر محمد دانش مقدم

بند نحوه اراض موضوع این تعرفه برای باغات خشک و بی حاصل بر اساس تعرفه کلی و برای باغات مشرق شر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم بر اساس جدول این بند محاسبه و اخذ میگردد.
بند ۱: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاثر نماید.

بند اجرای طرح های توسعه شهری:

| ردیف | عنوان تعرفه | مأخذ و نحوه محاسبه عوارض: $10\% \times (75 - 76)$ |
|------|--|---|
| ۱ | برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند | (قیمت هر متر مربع عرصه با عرض معبر قدیم - قیمت هر متر مربع عرصه با عرض معبر جدید) $10\% \times$ متر اراض عرصه |
| ۲ | برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند | قیمت هر متر مربع عرصه با عرض معبر قدیم - قیمت هر متر مربع عرصه با عرض معبر جدید $10\% \times$ متر اراض عرصه باقیمانده |
| ۳ | املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرق به ملک تعریض می شود | (قیمت هر متر مربع عرصه با عرض معبر قدیم - قیمت هر متر مربع عرصه با عرض معبر جدید) $10\% \times$ متر اراض عرصه |

توضیحات:

بند ۱: از زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین در خواست مالک می باشد.

بند ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاثر نماید.

بند ۳: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نکند. مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند ۴: منظور از ۷ ارزش روز هر متر مربع عرصه ملک به ریال بعد از اجرای طرح می باشد.

بند ۵: منظور از ۷ ارزش روز هر متر مربع عرصه ملک به ریال قبل از اجرای طرح می باشد.

تأیید استنادی ترانزانت جوبلی

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

عبدالله درویش پور شهردار
غلامحسین اشعوری
عبدالله کبری
عبدالحسین رضائی
عبدالحسین سلاری

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
و لایحه فائمی شماره ۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ نظریه داری طبس مسینا
شهردار طبس مهرپایا: محمد دانش مقدم

(۱۱)

دوره سوم

فصل سوم بجاء خدومات

موضوع ماده ۳۲ «تستور العمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۳۹۴/۱۱/۰۷

تأیید استاذاری خراسان جنوبی

عبداللہ ری محمدپور

غلامحسین آسور ری

عبدالرشوق اکبری

عبدالکبیر مصفا

عبدالحسین سلاوی

لاجه پیشنهادی شماره ۲۸۱۶ مورخ: ۱۳۹۴/۱۱/۱۴
و لاجه نهایی شماره ۳۰۴۹ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
شهر دار طبس مسینا: محکمہ پائش مقدم

*** تعرفه شماره (۱-۲) بهاء خدمات آماده سازی:**

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌های سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت‌های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرح‌های مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند و این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

| ردیف | نوعه محاسبه برای اولین احداث بنا | نوعه محاسبه برای تجدید بنا |
|------|----------------------------------|----------------------------|
| ف | | |
| ۱ | ۴۰۰,۰۰۰ * S | ۴۰۰,۰۰۰ * S |

توضیحات:

بند ۱: S در این تعرفه مساحت کل عرصه ملک می باشد.
 بند ۲: شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

| | | |
|--|--|--|
| <p>معمولاً شورای اسلامی شهر طیس مسینا: بند
 مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۴۰۳/۱۶/۰۶ و ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
 تایید استنادی خراسان جنوبی</p> | <p>معمولاً شورای اسلامی شهر طیس مسینا: بند
 مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۴۰۳/۱۶/۰۶ و ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
 تایید استنادی خراسان جنوبی</p> | <p>لاجه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳
 و لایحه توافقی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
 شهردار طیس مسینا: محمد دانش مقدم</p> |
|--|--|--|

* تعرفه شماره (۲-۳) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد:

۱- برای سال اول رایگان می باشد.

۲- برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز

۳- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

توضیحات:

بند ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد
بند ۲: -املاکه که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد

* تعرفه شماره (۲-۳) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی:

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:

۱۴۰۴/۱۱/۰۷

موضوعات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و لایحه نهایی شماره ۲۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ شهرداری طبس مسینا

عبدالرحمن آقاجوری غلامحسین آقاجوری

عبدالحمید رحمانی

شهردار طبس مسینا محمد نائش مقدم

| نوع کارشناسی | | مبلغ (ریال) |
|--------------|---|----------------|
| ۱ | درآمد بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... | ۳.۷۰۰.۰۰۰ * T |
| ۲ | درآمد بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... | ۲.۹۰۰.۰۰۰ * T |
| ۳ | درآمد بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... | ۵.۲۰۰.۰۰۰ * T |
| ۴ | درآمد بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... | ۳.۷۰۰.۰۰۰ * T |
| ۵ | درآمد بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... | ۲.۹۰۰.۰۰۰ * T |
| ۶ | درآمد بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... | ۵.۲۰۰.۰۰۰ * T |
| ۷ | درآمد بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... | ۵.۲۰۰.۰۰۰ * T |
| ۸ | درآمد بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... | ۳.۸۰۰.۰۰۰ * T |
| ۹ | درآمد بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... | ۶.۴۰۰.۰۰۰ * T |
| ۱۰ | درآمد بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر | ۲.۹۰۰.۰۰۰ * T |
| ۱۱ | درآمد بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر | ۴.۱۰۰.۰۰۰ * T |
| ۱۲ | درآمد نقشه برداری املاک و اراضی با پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین | ۸.۹۰۰.۰۰۰ * T |
| ۱۳ | درآمد برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری | ۷.۷۰۰.۰۰۰ * T |
| ۱۴ | درآمد برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی | ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ * T |
| ۱۵ | درآمد سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل | ۱.۸۰۰.۰۰۰ * T |
| ۱۶ | درآمد سایر بررسی ها و کارشناسی ها با بازدید از محل | ۳.۸۰۰.۰۰۰ * T |

تایید استادی خراسان جنوبی

۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: نقد

لایحه پیشنهادی شماره ۳۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳

و لایحه نهایی شماره ۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

شهر دار طبس مسینا: محمد باقر مقدم

عبدالحسین سالاری

عبدالرشید اکبری

عبدالولی محمدی

توضیحات:

بند ۱: T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.

بند ۲: در کارشناسی و بازبید از املاک واقع در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب وذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد.

بند ۳: کارشناسی و بازبید در خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه هزینه ایاب وذهاب و اسکان کارشناس برعهده متقاضی می باشد، هزینه در ردیف مربوطه با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

* تعرفه شماره (۲-۴) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:

الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی):

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

| کاربری ناوگان | درآمد صدور پروانه فعالیت ناوگان | درآمد صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان | درآمد تمدید هر یک از پروانه ها |
|---------------|---------------------------------|--|--------------------------------|
| مسافری | ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر | ۲,۴۰۰,۰۰۰ | ۵۰٪ هزینه صدور |
| | ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر | ۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۵۰٪ هزینه صدور |
| | ظرفیت بالای ۲۷ نفر | ۷,۹۰۰,۰۰۰ | ۵۰٪ هزینه صدور |
| باری | ظرفیت ۲۵ تن | ۳,۷۰۰,۰۰۰ | ۵۰٪ هزینه صدور |
| | بین ۲۵ تا ۴۰ تن | ۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۵۰٪ هزینه صدور |
| | بیش از ۴۰ تن | ۶,۴۰۰,۰۰۰ | ۵۰٪ هزینه صدور |

آمار استادی خراسان جنوبی

۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

و لایحه نهایی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

شهر دار طبس مسینا: مصوبه دانش مقدم

عبدالرحمن استوار

غلامحسین استوار

عبدالرشید استوار

عبدالرحمن استوار

عبدالرحمن استوار

عبدالرحمن استوار

عبدالرحمن استوار

عبدالرحمن استوار

ب: بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر؛

| ردیف | عنوان خدمات | مبالغ |
|------|---|----------------------|
| ۱ | درآمد های صدور پروانه تاکسیرانی | ۲,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | درآمد های صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو) | ۲,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | درآمد های صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال) | ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | درآمد های تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی | ۲,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | درآمد خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله) | ۱۱,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | درآمد های انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار | ۱۱,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | حق امتیاز و درآمد های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو | ۳٪ از ارزش روز خودرو |
| ۹ | درآمد آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی) | ۵۰۰,۰۰۰ ریال |
| ۱۰ | حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری | ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت) | ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ |

توضیحات:

- عوارض سالیانه شرکت های حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

تأیید استدارای خراسان جنوبی

۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

معمود شوراى اسلامى شهر طبس مسینا: ۱۴۴ و ۱۴۵

لایحه پیشنهاد شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

و لایحه نهایی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

عبدالرحمن افشاری

شهر دار طبس مسینا: محفل دانشی مقدم

ج: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (بنزین و گاز):

| ردیف | عناوین کلی خدمات | واحد | نوع وسیله نقلیه | واحد | واحد |
|------|--|----------------------------------|-----------------|-----------|------------------------|
| ۱ | درآمد صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (زیر ۳۵ تن) | برای مدت یک سال | ۳,۷۰۰,۰۰۰ | ۳,۷۰۰,۰۰۰ | کامیون و کامیونت و ... |
| ۲ | درآمد تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار | درصد در آمد صدور برای یک سال | ۱٪/۵۰ | ۱٪/۵۰ | ۳,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | درآمد تعویض، الامتی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار | درصد در آمد صدور برای باقی مانده | ۱٪/۳۰ | ۱٪/۳۰ | ۱٪/۵۰ |
| ۴ | درآمد خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار | درصد در آمد صدور (هر ماه) | ۱٪/۱۰ | ۱٪/۱۰ | ۱٪/۳۰ |
| ۵ | درآمد تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر | برای مدت یک سال | ۳,۷۰۰,۰۰۰ | ۳,۷۰۰,۰۰۰ | ۱٪/۱۰ |
| ۶ | درآمد تعویض، الامتی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر | درصد در آمد صدور برای یک سال | ۵٪/۵۰ | ۵٪/۵۰ | ۳,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | درآمد خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر | درصد در آمد صدور برای باقی مانده | ۵٪/۳۰ | ۵٪/۳۰ | ۵٪/۵۰ |
| ۸ | درآمد امتیاز واکفاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی | درصد در آمد صدور (هر ماه) | ۱٪/۱۰ | ۱٪/۱۰ | ۵٪/۳۰ |
| ۹ | حق امتیاز واکفاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی | برای هر بار واکفاری | ۱,۳۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۰۰,۰۰۰ | ۱٪/۱۰ |
| ۱۰ | حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی | برای یک بار | ۱,۳۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۰۰,۰۰۰ | ۱/۶۰۰/۰۰۰ |

* تعرفه شماره (۵-۳) بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری:

| | |
|------------------------------------|-------------|
| هر واحد پارکینگ برای یک بار | ۶۷۰,۰۰۰ * T |
| هر واحد پارکینگ برای یک بار پوشیده | ۱۲۰,۰۰۰ * T |

توضیحات:

تایید استادی خراسان جنوبی

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بنگد، معمولات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۵۳/۱۴۰۴ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

عبدالحمید رشیدی، عبدالحمید رشیدی، عبدالحمید رشیدی، عبدالحمید رشیدی، عبدالحمید رشیدی

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ و لایحه فواید شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

T- ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

تعارف شماره (۲-۴) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار:

| نحوه محاسبه عوارض | کاربری ناوگان | مسافری |
|-------------------|------------------------|--------|
| ۳۷۰.۰۰۰ * T | ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر | مسافری |
| ۵۲۰.۰۰۰ * T | ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر | |
| ۷۷۰.۰۰۰ * T | ظرفیت بالای ۲۷ نفر | |
| ۴۷۰.۰۰۰ * T | زیر ۲.۵ تن | |
| ۵۲۰.۰۰۰ * T | از ۲.۵ تا ۶ تن | |
| ۷۷۰.۰۰۰ * T | از ۶ تن تا ۱۰ تن | باری |
| ۱,۰۴۰,۰۰۰ * T | از ۱۰ تن تا ۲۰ تن | |
| ۱,۰۴۰,۰۰۰ * T | بیش از ۲۰ تن | |

توضیحات:

T- ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

* تعارفه شماره (۲-۷) بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

توضیحات: این عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافروهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول میشود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود

| |
|--|
| نحوه محاسبه عوارض |
| ۳۶۰۰ * L (مسافت طی شده بر حسب کیلومتر و حداقل آن ۱ میباشد) |

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

تأیید استادی خزانان جناب

معاونت دولتی محترم

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

عضو هیات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

تعیین شماره (۲-۸) بهاء خدمات آرستان:

تعارف بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرستان (ارقام به ریال)

| ردیف | شرح خدمات | واحد | هزینه به ریال |
|------|-----------|------|---------------|
| ۱ | غسالخانه | | ۱/۴۵۰/۰۰۰ |

ب: سایر خدمات (هزینه به ریال)

| ردیف | شرح خدمات | واحد | ویرده تأمین حقوقی |
|------|--------------------|------|-------------------|
| ۱ | هزینه حفر قبر خاکی | عدد | ۲/۸۰۰/۰۰۰ |

بهای خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)

* خودروی حمل متوفی: ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال، برون شهری ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت

تیمبر: شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد.

توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسالخانه و... الزامی است:

- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بهاء

لایحه پیشنهادی شماره ۲/۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

تأیید استنادی خزان جنبی

عمادالوادی: محمد لایق

و لایحه نهایی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

شهردار: محمد لایق

محمد لایق

۲- جهت استفاده از خسالخانه و تفنین در آرامستان باید با ارائه مدارک، نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.

۳- انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قیور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری مستقر در بهشت رضوان انجام گیرد.

*بهای اقلام مصرفی (ارقام به ریال)

در صورتی که جهت شستشو و تکفین وسائل مورد نیاز (پارچه و...) را شهرداری تأمین نماید قیمت وسائل استفاده شده به نرخ روز محاسبه خواهد گردید.

*تعرفه شماره (۲-۹) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

*لوذر:

هر ساعت کار حداقل ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

*بیل بکھو:

هر ساعت کار حداقل ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

کارکرد بیل بکھو به ازای هر متر طول تا عمق ۶۰ سانتی متر ۴۵۰/۰۰۰ ریال و تا عمق یک متر ۶۰۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه بیش از موارد ذکر شده باشد به نسبت محاسبه و دریافت می گردد.

*نیسان کمپرسی:

- هر سرویس با بارگیری ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

- هر سرویس بدون بارگیری ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*لوذر و کامیون:

- خاکبرداری خانه های قدیمی هر سرویس ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

آیما استادی خراسان جونی

عبدالرحمن آشنوری

عبدالرحمن آشنوری

عبدالرحمن آشنوری

عبدالرحمن آشنوری

عبدالرحمن آشنوری

عبدالرحمن آشنوری

عبدالرحمن آشنوری

عبدالرحمن آشنوری

عبدالرحمن آشنوری

- حمل ماسه و... به شرح ذیل (مبالغ به ریال)

| جمع کل | حمل کامیون | | بارگیری لوادر | | فاصله |
|------------|------------|------------|---------------|------------|--------------------|
| اتن | متر | اتن | متر | اتن | متر |
| ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۸/۱۰۰/۰۰۰ | ۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۵/۱۰۰/۰۰۰ | ۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۱/۸۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | ۷/۸۰۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۱/۸۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | ۷/۸۰۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۱/۶۰۰/۰۰۰ | ۱۶/۷۰۰/۰۰۰ | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۷/۸۰۰/۰۰۰ | ۱۱/۶۰۰/۰۰۰ | ۸/۹۰۰/۰۰۰ |
| | | | | | بارگیری کود حیوانی |
| | | | | | بارگیری کود مرغی |

شن سیمانی با بارگیری ۶ تن: ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 شن سیمانی با بارگیری ۱۰ تن: ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 بالاتر از پنج (۵) کیلومتر به ازای هر تن * کیلومتر مبلغ ۷۲,۰۰۰ ریال به هزینه اضافه می گردد.

* فاکتر آب:

| مبلغ | شرح |
|------------|---|
| ۶/۸۰۰/۰۰۰ | هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب (۵ هزار) |
| ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب (۱۰ هزار) |
| ۷۲/۰۰۰ | در خارج شهر به ازای هر تن * کیلومتر مبلغ ۷۲,۰۰۰ به هزینه اضافه می گردد. |

اجاره فاکتر دو چرخ (بدون آب) روزانه حداقل ۷۲,۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس محترم: به استحضار می رساند: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأیید استنادی خراسان جنوبی

عبدالحسین آشتوری

عبدالرزاق الهادی

عبدالحسین رضائی

عبدالحسین سالاری

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و لایحه پانزدهم شماره ۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ شورای داری طبس مسینا
شهر دار طبس مسینا، محمد دانش مقدم

مینی لودر:

هر ساعت کار حداقل ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

غلتک:

هر ساعت کار حداقل ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

کمپکتور:

هر ساعت کار حداقل ۲۳۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

نرخ قطعات و تولیدات بتنی و کارگاهی

| ردیف | نوع محصول | قیمت (ریال) |
|------|-------------|------------------------------|
| ۱ | جدول ۳۵*۵۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | جدول ۳۰*۵۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | کانیو | ۱/۸۵۰/۰۰۰ |
| ۴ | آبراه | ۱/۸۵۰/۰۰۰ |
| ۵ | بلوک دیواری | ۱۳۵/۰۰۰ |
| ۶ | شن شسته | به ازای هر تن ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۷ | | |

تیمبره: در صورت افزایش نرخ مواد اولیه از قبیل شن، سیمان در طول سال مالی متناسب با درصد افزایش قیمت ها شهرداری مجاز است نرخ تولیدات را در صورت صلاحدید شهردار از ۱۰-۴۰ درصد افزایش دهد و یا بهای تمام شده تولیدات را باده درصد اضافی وصول نماید.

سایر ماشین آلات:

بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی، تراکتور...) و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری ویر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

مصوریه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۵ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأیید استادی خرابان جونی

عبدالحسین آشتیانی غلامحسین آشتیانی عبدالرزاق آشتیانی عبدالحمید رستمی

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ و لایحه نهایی شماره ۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ شهرداری طبس مسینا و شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کارنسبت به قبول یا رد کارو همچنین افزایش یا کاهش قیمت از ۱۰-۴۰ درصد با صلاحدید شهردار

مختار خواهد بود.

تبصره ۲: نقل و انتقال گیرنده، بوردویل مکانیکی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

تبصره ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.

تبصره ۴: در صورت انجام کار توسط ماشین آلات شهرداری در روستاهای مجاور هزینه رفت و برگشت محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: هزینه رفت ماشین آلات در داخل شهر بر عهده متقاضی خواهد بود

توضیحات:

۱- ضریب مسافت بر حسب کیلومتر می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

تعرفه شماره ۵ (۲-۱۰) - بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیمای منظر شهری

| نحوه محاسبه عوارض | |
|-------------------|-------------------|
| قیمت تمام شده ۵۰٪ | نماسازی ساختمان |
| قیمت تمام شده ۵۰٪ | پیاده روسازی و... |

توضیحات:

بند ۱: تر مواردی که شهرداری با درخواست مالکین برای ساماندهی به سیمای منظر شهری اقدام به نماسازی، پیاده روسازی و... بر اساس طراحی ویژه و مورد تأیید شهرداری می نماید هزینه ها به شرح فوق وصول می گردد.

بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعرفه در قالب قرارداد یا توافقنامه وصول می گردد و تخفیف لحاظ شده به عنوان مشارکت شهرداری در طرح محسوب می گردد.

بند ۳: در صورتی که مالکین درخواست اجرای نماسازی را دارند در صورت توافق شهرداری و مالکین هزینه مصالح از قبیل شن، ماسه، سنگ فرش و... توسط شهرداری تأمین و هزینه اجرا طبق توافق طرفین توسط مالکین به شهرداری پرداخت گردد و یا اجرا توسط مالک، بدون پرداخت هزینه به شهرداری با تأییدیه و نظارت کارشناس فنی شهرداری صورت پذیرد.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند موایات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

تأیید استادی تران جوبلی

عبدالولی محمدی

غیاث حسین اشوری

عبدالولی محمدی

عبدالحمید رضیانی

عبدالحمید سالاری

عبدالحمید سالاری

عبدالحمید سالاری

عبدالحمید سالاری

عبدالحمید سالاری

تعرفه شماره (۱۱-۲) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری:

| |
|-------------------|
| نوعه محاسبه عوارض |
| ۲*P*S*T |

توضیحات:

بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.
 بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعرفه در قالب قرارداد وصول می گردد.
 بند ۳: T: ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و قرارداد ها روزانه صادر می گردد.

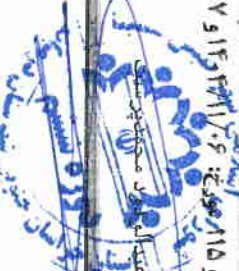
تعرفه شماره (۱۲-۳) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری.

الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر طبس مسینا، شهرداری باید به ازای هر متر طول، مبلغی به شرح ذیل دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه و دریافت گردد:

| مقابر اصلی | مقابر ۱۲ متر و کمتر | سایر مناطق محدوده خدماتی | خارج از محدوده خدماتی (حریم) |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|
| ۱ پناه (۵۰) سانتی متر و کمتر | ۸۵,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰ | ۴۴,۰۰۰ |
| ۲ از پناه (۵۰) سانتی متر تا یک متر | ۱۲۵,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰ |
| ۳ از یک متر به بالا | ۱۸۰,۰۰۰ | ۱۴۵,۰۰۰ | ۱۲۵,۰۰۰ |

لایحه پیشنهادی شماره ۱۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ و لایحه نهایی شماره ۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
 و لایحه نهایی شماره ۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ و لایحه نهایی شماره ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ تایید استنادی خزان جوفی



توضیحات شماره (۲-۱۴)ب: بهاء خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر :

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیرسازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند بر این قانون با متخلفین برخورد نماید.

بر اساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری: کلیه وزارتخانه ها ، موسسات دولتی و خصوصی موظف هستند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷-۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن ، برق ، آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راههای عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و اقدام کننده مکلف هست هر گونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت و ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد و الا شهرداری خرابی و زبانی وارده را ترمیم و به حال اول درآورده و هزینه تمام شده را با ده درصد اضافی از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد لذا در مواردیکه لکه گیری آسفالت معابر توسط شهرداری صورت می پذیرد، شهرداری می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نموده و هزینه آن طبق توافق انجام شده ، قیمت تمام شده با ده درصد اضافی یا بر اساس فهرست بهاء اعلامی سال ۱۴۰۵ (آخرین فهرست بهاء) جهت هر کدام از امورات انجام شده توسط شهرداری (کندن مجدد، آبیایی، غرقاب کردن، کوبیدن، تهیه ، پخش آسفالت و...) محاسبه و اخذ خواهد شد و برای حفاری های (جائی) به شرح ذیل برای سال ۱۴۰۵ دریافت گردد.

| ردیف | نوع معبر | قیمت به ازای هر متر مربع (ریال) |
|------|-----------------------|---------------------------------|
| ۱ | زیرسازی شده با آسفالت | ۶/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | سنگ فرش | ۶/۶۵۰/۰۰۰ |
| ۳ | خاکی با کوبیدگی | ۱/۲۰۰/۰۰۰ |

بهاء خدمات و هزینه ترمیم تخریب جداول سطح شهر

| ردیف | شرح | واحد | مبلغ (ریال) |
|------|--------------------------|---------|-------------|
| ۱ | ترمیم تخریب تک جدول | متر طول | ۵/۲۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | ترمیم تخریب کانال (جوبه) | متر طول | ۹/۱۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | ترمیم تخریب کانال و | متر طول | ۹/۱۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | ترمیم تخریب جوبه (قنوات) | متر طول | ۳/۷۰۰/۰۰۰ |

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی فوری شماره ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأیید استادی خزان جرنی

عادل محمد محمدی

غلامحسین آشوری

عبدالرحمن افشاری

عبدالحمید رضوانی

عبدالحمید صالحی

لاجه پیشنهادی شماره ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

و لاجه نهایی شماره ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی ده (۱۰٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود دستفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱) - مطالعات ۲ - جلسه تلفیقی، شهرداری و دستگاههای زیربط ۳ - ایمن سازی مسیر ۴ - اقدام به برش با کاتر ۵ - استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و ... الزامی می باشد.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس عسکری بند

تایید استادی خراسان جنوبی

عبدالوکیل

غلامحسین اشوری

عبدالوکیل اشوری

عبدالحسین رضائی

عبدالحسین سالاری

عسکری

شهر دار طبس مسینا: محمد لائش مقدم

لایحه پیشنهادی شماره ۸۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و لایحه نهایی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ شهرداری طبس عسکری

تعرفه شماره (۳ - ۱۴) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

| |
|---|
| نحوه محاسبه عوارض |
| ۰۰,۰۰۵ * عوارض صدور پروانه (حصار کشی + پذیره + زیر بنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات) |

توضیحات: این عنوان بر اساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد

تعرفه شماره (۳ - ۱۵) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

با توجه به اینکه برخی از معابر شهری مانند بلوار وحدت به دلیل وجود کمربندی مسیر تردد خودروهای بین شهری میباشند تردد برخی از خودروها با بارهای ترافیکی بویره محموله های خطرناک باعث آسیب جدی به زیرساخت ها و معابر شهری می گردد لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را از خودروهای حامل محموله ترافیکی دریافت می نماید:

| |
|-------------------|
| نحوه محاسبه عوارض |
| M*L*۲۶۰ |

توضیحات:

بند ۱: M ضرب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + وزن بار ترافیکی بدست می آید.

بند ۲: L ضرب طول مسیر تردد در محدوده شهری و بر حسب متر می باشد.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند: مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأیید استنادی خزان جنوبی

ویدئو ورود و خروج

غلامحسین آفریدی

عبدالحمید رضائی

شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

لاجه پیشنهادی شماره: ۲۸,۰۰۰ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

و لاجه نهایی شماره: ۲۸,۰۰۰ مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ شهرداری طبس مسینا

تعرفه شماره (۳ - ۱۶) بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اینکه مهاجرین و اتباع خارجی از خدمات شهری استفاده نموده و هزینه ای پرداخت نمی نمایند لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را از مهاجرین و اتباع خارجی که در محدوده و حریم شهرها ساکن هستند و از خدمات شهری استفاده می نمایند محاسبه و اخذ می نمایند:

نحوه محاسبه عوارض

| |
|----------------|
| T* N ۱,۰۴۰,۰۰۰ |
| |

توضیحات: بند ۱: T ضرب زمان می باشد و بر حسب ماه محاسبه می گردد و حداقل مقدار آن یک (۱) و به صورت عدد صحیح افزایش می یابد.
بند ۲: N ضرب تعداد نفر می باشد

تعرفه شماره (۳ - ۱۷) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

با توجه به اینکه این مراکز اقدام به ارائه خدمات مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی می نمایند و هزینه تمام شده این خدمات نیز به علت تورم متغیر می باشد لذا این مراکز باید هزینه تمام شده را با احتساب درصد سود مجاز قانونی که از سوی دولت و مراجع قضیه ابلاغ گردیده است محاسبه و اخذ نمایند. در صورتی که نرخنامه خدمات ارائه شده از سوی مراجع قانونی ابلاغ نگردیده است، نرخنامه ابلاغی از سوی شهرداری باید هزینه تمام شده را با احتساب درصد سود مجاز قانونی محاسبه و یا به شرح ذیل اخذ گردد.

بهاء خدمات استفاده هر نفر از ترامپولین هر ده دقیقه ۱۸۰,۰۰۰ ریال - استفاده از قلعه پادی هر ده دقیقه ۳۰۰,۰۰۰ ریال - استفاده از ماشین شازوی هر ده دقیقه ۳۰۰,۰۰۰ ریال
نرخ قطعات و تولیدات بتنی و کرافایی

تصوره: در صورت افزایش نرخ مواد اولیه از قبیل شن، سیمان در طول سال مالی متناسب با درصد افزایش قیمت ها شهرداری مجاز است نرخ تولیدات را در صورت صلاحدید شهردار از ۱۰-۴۰ درصد افزایش دهد

| ردیف | نوع محصول | قیمت (ریال) |
|------|-------------|------------------------------|
| ۱ | چوبل ۳۵۵۵۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | چوبل ۳۰۵۵۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | کلیو | ۱/۱۵۰/۰۰۰ |
| ۴ | آبراه | ۱/۱۵۰/۰۰۰ |
| ۵ | بلوک دیواری | ۱۳۵/۰۰۰ |
| ۶ | شن شسته | به ازای هر تن ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۷ | | |

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس سیمازینند مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تأیید استنادی خراسان جنوبی

عبدالله حسینی اشوری

عبدالحسین رضایی

عبدالحسین سالاری

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ و لایحه نهایی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ به استحضار می رسد

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

فصل چهارم سایر تعرفه ها

موضوع: ماده ۲۷ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها و سایر قوانین و مقررات

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: نظر به مراتب جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۵ الی آخره: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
تأیید استنادی خراسان جنوبی

لا بد به پیشنهادی شماره: ۹۸/۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و
و لا بد به هانی شماره: ۳۰۲۹ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شهرداری طبس مسینا
شهردار طبس مسینا: محترم بدانش مقدم

- ۱- مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر: (مساحت واحدهای صنعتی بیشتر از ۵۰ مترمربع، ۵۰ در نظر گرفته شود)
- ۲- متوسط مساحت برای امتیاق مربوط به هر فعالیت ۳۰ متر مربع در نظر گرفته شده است
- ۳- خدماتی: بهداشتی، درمانی، فرهنگی، هنری و ورزشی ۷۰ مترمربع در نظر گرفته شده است

جدول شماره ۱

| ردیف | عنوان | فرایند اجرایی | بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلو گرم پسماند) |
|------|---|--|---|
| ۱ | | جمع آوری بدون خدمات بازپای تفکیک از مبدا | |
| ۲ | بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلو گرم پسماند عادی (Cd) | جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا | |
| ۳ | | جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا | ۱۸۹۵ |
| ۴ | | جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا | |
| ۵ | | دفن بهداشتی | |
| ۶ | | کارخانه کمپوست | |
| ۷ | بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلو گرم پسماند عادی (cd) | خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا | |
| ۸ | | کمپوست و دفن بهداشتی | ۷۲۰ |
| ۹ | | کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش | |
| ۱۰ | | تبدیل پسماند به انرژی | |

فرایند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می باشد که جزئیات آن تشریف می گردد.

- ۱- تفکیک از مبدا: جدا سازی مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها شامل می شود
- ۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسمان را منزل، مراکز تجاری و اداری، واحد های صنعتی و سایر محل های با بارگیر آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولاً محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفن شامل می شود در صورتی که عملیات یاد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود و به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین آلات انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می گردد.
- ۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفن پسماند در زمین به شیوه ای که به سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود این روش پسماند در لایه های نازک گسترده و تا کمترین حجم ممکن تراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب پوشش داده می شوند.

موضوعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: پند مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۹

لایحه شهرداری شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

و لایحه نهایی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شورای طبس مسینا

شهردار طبس مسینا: ملحقاً دانش مقدم

شماره سند: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

عبدالحسین انصاری

عبدالله نورمحمدی

عبدالحسین رضایی

عبدالحسین سلاری

عبدالحسین سلاری

عبدالحسین سلاری

عبدالحسین سلاری

۴- کرخانه کمیونس (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند) یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جدا سازی و سورتینگ پسماندها از روش بیولوژیک و کنترل شد پسماندهای جامد آلی در شرایط هواری یا بی هواری (از قبیل تولید کمیونس به صورت ویندر، گودال های ثابت و قشای سربسته و هاضم بی هواری) استفاده می شود.

۵- تالیسات تبدیل پسماند به انرژی: تالیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گاز سازی، پلاسما پیروزی و هاضم بی هواری، زباله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...

تبصره ۱- شهرداریهای فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره باشد، ضرورت شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداریهای فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (۷) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (SAR)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشد. فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نیایی می گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه، تصویب شورای اسلامی شهر) ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E۳) برابر با عدد (۱) یک) می باشد.

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E۱) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورت حساب بدهی درج و به مودیان اطلاع رسانی گردد.

تبصره ۶- گساجند، حسینیه ها و تکیا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۷- آمارس (آینیایی، راهمائی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند. محوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

آمارس اداری خراسان جنوبی

عبداللهد

غلامحسین آخوری

عبداللهد

عبدالحمید رضانی

شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

و لایحه های شماره ۳۹ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ و ۳۸ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷



تعرفه شماره ۵ (۴-۲) عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نو سازی و عمران شهری نمی باشد).

| ردیف | عنوان تعرفه | ماخذ ونحوه محاسبه عوارض |
|------|--------------|--|
| ۱ | عوارض اعلانی | ۱.۵٪ ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون توسعاری × مساحت اعلانی |
| ۲ | عوارض عرصه | ۱.۵٪ قیمت منطقه ای × مساحت عرصه |

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهر دارپنا، در شهرهایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری جهت وصول عوارض نوسازی صادر نشده است شهر دارای مجوز باید طبق مقررات تبصره ۲ و ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نسبت به وصول عوارض. سطح شهر تا زمانی که مجوز عوارض نوسازی صادر نشده است اقدام نماید لذا تا زمان تصویب و ابلاغ اجرای ماده ۲ قانون نوسازی برای شهر جلیس مستینا عوارض سطح شهر به عنوان عوارض جایگزین عوارض نوسازی به شرح فوق محاسبه و دریافت میگردد. و از زمان وصول مجوزات نوسازی از مراجع، طبق فرمول عوارض نوسازی اخذ می گردد.

تعارفہ شماره (۴-۳) عوارض قطع اشجار

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرایی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر طبس مسینا ارائه می گردد. امید است با تصویب ضوابط پیشنهادی با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از :

مجموعه سوره ای اسلام می شود طبیعتاً بیاید
 ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ و ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
 ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ و ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

لا ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مورخه شماره ۳۸۰۶
و لایحه نهایی شماره ۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

عبدالله بن محمد بن احمد
ابن استاذی خراسانی جمالی

عبد الحبيب رضاى
عبد الرحمن اشورى

المجلس الأعلى للدراسات الإسلامية

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامی اینجانب / این اداره بازدید و نظریه

اعلام فرمائید.

کروکی
شمال
N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

سن گونه یا محیط:

ارزش روز گونه:

توضیحات:

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۷ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد

۱- درختان

| ردیف | نوع درخت | ارزش درخت
یکساله (ریال): ارزش
درخت + هزینه نگهداری سال
اول | به ازای هر سال افزایش سن
درخت (ریال) |
|------|--------------|---|---|
| ۱ | کاج توبی | ۶۷۰۰۰/۰۰۰ | ۴۱۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲ | کاج کله قندی | ۶۵۰۰۰/۰۰۰ | ۴۱۰۰۰/۰۰۰ ریال |

۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

محصولات جلسه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۵ و ۱۱۴

لايه پيشنهادهای شماره ۲۸۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

و لایحه نهایی شماره ۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۹

تایید و امضاء: 

غلامحسین آشماری

عبدالرؤف آشماری

عبدالحسین رضایی

عبدالحسین شالاری

محمد دانش مقدم

شهر دار طبس مسینا

۱۴۰۴/۱۱/۰۷



| | | | |
|----|--------------|-----------|----------------|
| ۳ | سرو شیراز | ۷/۳۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | سرو نقره ای | ۷/۳۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | سرو خمره ای | ۷/۳۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | زبان گنجشک | ۶/۲۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۷ | عروعر | ۶/۲۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۸ | افاقیا | ۷/۳۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹ | نارون | ۶/۵۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | چنار | ۶/۱۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۱ | توت | ۶/۳۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۲ | افرا | ۶/۳۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۳ | گز | ۵/۷۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۴ | ارغوان | ۶/۲۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۵ | سنجد | ۶/۲۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۶ | عناب | ۷/۳۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۷ | اوکالینتوس | ۶/۹۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۸ | سندروس ها | ۶/۴۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۹ | لاوسون ها | ۶/۴۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۰ | نخل و پالم | ۷/۱۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۱ | مرکبات | ۷/۳۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۲ | درختان زینتی | ۷/۶۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۳ | زیتون تلخ | ۶/۷۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۴ | سایر درختان | ۶/۷۰۰/۰۰۰ | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |

مجموعه شورای اسلامی شهر طیس مسینا: پند مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخه ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تایید استاذاری خراسان جنوبی

عبدالحسین مسالاری عبدالرحمن رضایی غلامحسین آذگری

لایحه پیشنهادی شماره ۳۸۰۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ و لایحه تأیید شماره ۳۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ شورای طیس مسینا
شهردار طیس مسینا: محمد نوافش مقدم



تیمبره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد.

تیمبره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۲۹۰,۰۰۰ ریال تا ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.

تیمبره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۷، اصلاح درخت توسط شهرداری یا با نظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تیمبره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبزینطبق روه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاح دید شهردار؛ ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۷۷۰,۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس در هر شب مبلغ ۲۴۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

مجموعه شورای اسلامی شهر طیس مسینا: بند ۱۱۴ و ۱۱۵ - ماده ۱۱۴ و ۱۱۵ - مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

رئیس شهرداری طیس مسینا

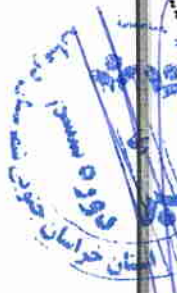
عبدالحسین اکبری

عبدالحسین رضائی

رئیس شهرداری طیس مسینا

و لایحه نهایی شماره ۳۹ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۶ و ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

شهر دار طیس مسینا: محمد دانش مقدم



تعرفه شماره (۴-۴) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

الف: جهت ساخت و سازها صرفاً در طبقه مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی و پیش آمدگی سمت معیار در کلیه طبقات بر اساس فرمول ذیل

$$A = (1/8 * (K[(75 * P + Q)]))^{*3}$$

ب: جهت کلیه تخلفات بجز مورد اعلامی الف بر اساس فرمول ذیل:

$$A = (1/8 * \{K * [(75 * P + Q)]\})$$

A = ارزش معاملاتی ساختمان

P = ارزش معاملاتی عرصه املاک

Q = ارزش معاملاتی اعیان

الف - K = ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها از سال ۱۴۰۱ به قبل میباشد

K = ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی = ۳

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مخلط، سوله و سازه های جدید با فناوری نوین = ۳۰

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بتانی، نیمه اسکلت و اجرای انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۴۰

ب - K = ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ میباشد

K = ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی = ۳۲

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مخلط، سوله و سازه های جدید با فناوری نوین = ۱۴۹

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بتانی، نیمه اسکلت و اجرای انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۴۹۹

ج - K = ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها سال ۱۴۰۴ میباشد

K = ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی = ۶

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مخلط، تمام بتن و سازه های جدید با فناوری نوین = ۴۰

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بتانی، نیمه اسکلت و اجرای سوله، انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۷۵

ج - K = ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها سال ۱۴۰۵ میباشد

K = ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی = ۷

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مخلط، تمام بتن و سازه های جدید با فناوری نوین = ۴۷

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بتانی، نیمه اسکلت و اجرای سوله، انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۹۶

۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ مورخه: ۱۱۲ و ۱۱۵

مضبوطات چکمه رسمی فوق العاده شماره: ۱۱۲ و ۱۱۵

لایحه پیشنهادی شماره ۲۸۰۶ مورخه: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

و لایحه فغانی شماره ۳۰۲۹ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شهر داری طس مسینا

شهر دار طس مسینا، محضر تانیش مقدم

تأیید تدارک خزان جنوبی

عبدالرحمن آقشوری

غلامحسین اکبری

عبدالحمید رضانی

عبدالحمید سالاری

شهر دار طس مسینا، محضر تانیش مقدم

تعرفه در آمدی شهری طبس مسینا

تعرفه در آمدی سال ۱۴۰۵ شهریاری طبس مسینا به استناد قانون در آمد پایدار و هزینه شهر دارها و سایر قوانین مرتبط تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و لایحه نهایی ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ شهرداری طبس مسینا در جلسه فوق العاده شماره ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ شورای محترم اسلامی شهر طبس مسینا به تصویب رسید.

واحد در آمد شهری طبس مسینا

موضوع شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی فوق العاده شماره ۱۱۴ و ۱۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تایید استادی خراسان جنوبی

عبدالله محمدی

غلامحسین آشوری

عبدالرفیع

عبدالحسین رضایی

عبدالحسین ساداتی

عبدالحسین

لایحه پیشنهادی شماره ۱۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و لایحه نهایی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و لایحه نهایی شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ شهر دار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

محمد دانش مقدم