

# تعارف در آمدی ۱۴۰۴ شهر داری طبس مسینا

کیمه استاداری زلمان جوبلی

۱۴۰۳/۱۱/۰۸ مورخه ۸/۱۱/۱۴۰۳  
معموه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند ۱۰/ مصوبات جلسه رهنی شهر طبس

عبدالرحیم رضانقی

عبدالرحیم رضانقی

غلامحکیم آشتود

غلامحکیم آشتود

غلامحکیم آشتود

غلامحکیم آشتود

غلامحکیم آشتود

شهر داری طبس مسینا  
شماره ۱۴۶۲ مورخه ۸/۱۱/۱۴۰۳  
لایحه پیشنهادی شور داری طبس مسینا

شهر داری طبس مسینا  
شماره ۱۴۶۲ مورخه ۸/۱۱/۱۴۰۳  
لایحه پیشنهادی شور داری طبس مسینا

آبادی در آمدی

شهری اسلامی

تیمبرآمداری فرمان جنوبی

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

مصوبات جلسه رسمی شماره - مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

عبدالرحمن محمدی

غلامکبیر آشوری

عبدالکریم محمدی

عبدالصمد رمضان

عبدالحسین سالاری

لاجه پستهای شهرداری طبس مسینا:

شماره ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



فهرست عوارض ۱۴۰۴ شهرداری طبس مسینا

ردیف	فصل	کد عوارض	شرح خدمات	صفحه
۱	اول		کلیات و تعاریف ، قوانین ضرایب و نکات اصلی	۵
۲			تعاریف	۷
۳			تعاریف انواع کاربری	۹
۴			ارزش معاملاتی زمین(عرصه) ارزش p نحوه عوارض نکات مهم و معافیتها	۱۰
۵	دوم	۱-۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی	۲۱ و ۲۰
۶		۲-۲	عوارض زیربنا احداثی یا کاربری مسکونی تک واحدی و چند واحدی	۲۱
۷		۳-۲	عوارض تراکم برای کاربری مسکونی	۲۲
۸		۴-۲	عوارض زیربنا احداثی کاربری تجاری در حد تراکم پایه	۲۳
۹		۵-۲	عوارض تراکم کاربری تجاری	۲۴
۱۰		۶-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم کاربری اداری-تجاری و نظامی	۲۶
۱۱		۷-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم کاربری صنعتی و حمل و نقل و انبارداری	۲۶
۱۲		۸-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی(هتل، مسافرخانه، گردشگری و ...)	۲۷
۱۳		۹-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم کاربری درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری ، آموزشی ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی	۲۸
۱۴		۱۰-۲	عوارض زیربنای احداثی و تراکم سایر کاربریها، پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حیرم	۲۹
۱۵		۱۱-۲	عوارض بر بانک و پیش آمدگی در تمامی کاربریها	۳۰
۱۶		۱۱-۲	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک	۳۰
۱۷		۱۲-۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۳۱
۱۸		۱۳-۲	عوارض آشناسانی	۳۱
۱۹		۱۴-۲	عوارض بر مضامن	۳۱
۲۰		۱۵-۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تابلوسات و تجهیزات شهری	۳۲
۲۱		۱۶-۲	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۳
۲۲		۱۷-۲	عوارض بر تبلیغات محیطی	۳۴
۲۳		۱۸-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۵
۲۴		۱۹-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۵
۲۵		۲۰-۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۳۶
۲۶		۲۱-۲	بها خدمات آماده سازی	۳۸ و ۳۷
۲۷	فصل سوم	۱-۳	بها خدمات تعدیل پروانه ساختمانی	۳۹
		۲-۳	بها خدمات کارشناسی و فنی	۴۰

تایید استادی زبان جنوبی

موضوع: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

شماره: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهرستان طبس مسینا: مختار دانش محترم

متموه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

عبدالحمید سالیانی

عبدالله محمدی

غلامحسین

شهرستان طبس مسینا

۴۳-۴۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و تولگان بار و مسافر الف و ب و ج	۴-۳
۴۳	بهای خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری	۵-۳
۴۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای سبزه و توره بار	۶-۳
۴۴-۴۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتها و اینترنتی و بهاء خدمات آرامستان	۸-۳ و ۷-۳
۴۶	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	۹-۳
۴۹-۵۰	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی منظر شهری و بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر	۱۱-۳ و ۱۰-۳
۵۰	بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم اسفالت معابر	۱۲-۳
۵۳	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۱۳-۳
۵۳	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱۴-۳
۵۴	بهای خدمات مهاجرت و اتباع خارجی	۱۵-۳
۵۴	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۶-۳
۵۴	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی ورزشی اجتماعی و خدماتی	۱۷-۳
۵۵-۵۶	بهای خدمات و هزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری	۱۷-۳
۶۰	عوارض سطح شهر	فصل چهارم
۶۰	بهای خدمات فضای سبز	۲-۴
۶۱	عوارض قطع اشجار	۳-۴
۶۶	ارزش معاملاتی تکسیر ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۵-۴
۶۷	بهای خدمات و هزینه اقدامات سطح شهر	۵-۴
۶۸	عوارض ماده ۸ قانون درآمد پایدار	۶-۴

تایید استنادی فرمان جنونی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۱

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

تایید استنادی فرمان جنونی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۱

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

لايه پيشنهادي شهرداري طبس مسينا:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۱

شماره: ۲۱۶۲

شهردار طبس مسینا: محمد باقی مقدم



# فصل اول کلیات، تعاریف، قوانین ضرایب و نکات اصلی

تیمبر آمداری نزلان جونی

۱۴۰۳

۱۴۰۳/۱۰/۱۵

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا نظر

معموده شورای اسلامی شهر طبس مسینا نظر

عبدالرحیم رضائی

عبدالحسین ستالاری

لاجه پیشنهادی شورای طبس مسینا:

شماره: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهر داری طبس مسینا: محمد زائین مقدم

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

**آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۷۶/۱۲/۶:**

**ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها** - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد. (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب

(۱۳۷۵)

## قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

**ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:**

- ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور.
- ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.
- ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

**ماده ۸۵-** شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

## قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۳۹۰/۱/۱۶

نمید استداری ترسان جنوبی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تأمین شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴

شهردار طبس عبدالله طهمینی: محمد دانش مقدم

عبدالحسین رضایی

عبدالرشید اکبری

غلامحسین اکبروری

عبدالرشید محمدپرست



ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

### قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها:

صنعت اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه‌های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل‌ها و ضوابط آن منجمه «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» به عنوان آخرین قانون مصوب می‌باشد.

### تعاریف:

**یک واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

**انواع کاربری در شهرسازی:** تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری می‌باشد.

### ضریب چ.ا.پ:

**ضریب P در محاسبات تعرفه‌های این دفترچه:** منظور از (P) در کلیه فرمول‌های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه‌های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه‌های شهرداری طبس مسینا، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح ذیل) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می‌گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش‌های (P) متفاوت می‌باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می‌گیرد.

**قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول:** مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر طبس مسینا است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان درمیان، که در تاریخ ۱۳۸۰/۲/۱۳ به شماره ۲۳۹۵ به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان درمیان رسیده و از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ لازم الاجرا می‌باشد. سپس مفاد بندها و تبصره‌های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است:

مضمونه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۳/۳/۱۰ مورخ: ۱۴۰۳/۳/۱۰

نماینده آمارداری نرسان جنبل

غلامحسین آشوری  
رئیس‌جمهور و مدیرمسئول

عبدالرزاق کوهی

عبدالحییب رضوانی

عبدالحییب سالاری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهردار طبس مسینا: محمد رائف مقدم



بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

**ماده ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛** استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شهراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱٫۵ درصد می باشد.

### نحوه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی (P):

تعارف و اصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شهرداری ها براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرداری و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری می باشد. اما از آنجا که در دفترچه ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک عرضه املاک با توجه به کاربری به ۸ دسته تقسیم گردیده اند لذا با ادغام و انطباق این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیده که در آن کاربری های دفترچه ارزش معاملاتی دارای به عنوان گروه دسته بندی و تعریف گردیده و کاربری های مصوب شورای عالی شهرداری با ردیف مشخص و تعریف گردیده اند و نهایتاً بر اساس جدول ذیل کاربری ها دسته بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعرفه انجام گردیده است:

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا: نامه شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ شهردار طبس مصوباً: محمد باقش مقدم	عبدالحسین سالارزهی عبدالحمید رضضاتی	مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۳۸۳/۱۹ محمد باقش مقدم شهردار طبس مسینا
عبدالحمید رضضاتی عبدالرحمن آقایی	عبدالحمید رضضاتی عبدالرحمن آقایی	محمد باقش مقدم شهردار طبس مسینا
عبدالحمید رضضاتی عبدالرحمن آقایی	عبدالحمید رضضاتی عبدالرحمن آقایی	محمد باقش مقدم شهردار طبس مسینا



گروه	ردیف	نوع کاربری	تصریف
اول	۱	تجاری	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی گفته میشود
	۲	اداری و نظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها موسسات دولتی ، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نهادهای انتظامی و سیج گفته می شود
دوم	۳	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
سوم	۵	تفریحی و توریستی گردشگری - حملداری	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت وساحت گفته میشود
	۶	خدماتی (اقتصادی و غیر اقتصادی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت ها و خدمات ادعای غیر اقتصادی گفته میشود
چهارم	۷	تربیتی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات بزرگی درسی و سلامت لسان و نام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
	۸	آموزش ، تحقیقات و مشاوره	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته میشود
پنجم	۹	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی جهت هدایت و ارتقاء ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
	۱۰	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا آمیخته گفته میشود
ششم	۱۱	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
	۱۲	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و تاج و تشر که گفته میشود
هفتم	۱۳	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
	۱۴	تسهیلات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تسهیلات زیر بنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
هشتم	۱۵	صنعتی - کارگاهی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱۰-ت-۱۳۶۶۷ مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
	۱۶	حمل و نقل و اتوباناری - توقفگاه	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری ، بیرون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
نهم	۱۷	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت بازسازی و احداث و مورد استفاده عموم قرار میگردد گفته میشود
	۱۸	باشگاه و کلتورزی (الهد ای بیدیمی)	به اراضی اختصاص یافته به باشگاه ورزشی های کشاورزی گفته میشود
دهم	۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و استلهم گفته می شود
	۲۰	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۲۱	حزیم		به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته میشود

تایید استادی خزانه عمومی  
 عبدالرزاق محمدی  
 غلامحسین اکسوری  
 عبدالرشوف اکسوری  
 عبدالحمید رضایی  
 مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۱۳۶۶۷ مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۶  
 لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا  
 نامه شماره ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴/۱۰/۱۴۰۳  
 شهردار طبس مدنیان، محمدیان، مقدم

جدول مقادیر (P) عرصه برای تعارف های مورد استفاده بلوک ۱ طبس مسینا

شماره	شرح و موقعیت محل	مساحت
۱	معايير يا عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۷۷۲۸٫۴
۲	معايير يا عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۹۰۲۵٫۶
۳	معايير يا عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰۳۲۲٫۸
۴	معايير يا عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۶۲۰
۵	معايير يا عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۲۹۱۷٫۲
۶	معايير يا عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۲۱۴٫۶
۷	معايير يا عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۵۵۱۱٫۶
۸	معايير يا عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۸۰۸٫۸
۹	معايير يا عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۸۱۰۶
۱۰	معايير يا عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۴۰۲٫۲
۱۱	معايير يا عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۷۰۰٫۴
۱۲	معايير يا عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۱۹۹۷٫۶
۱۳	معايير يا عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴٫۸
۱۴	معايير يا عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴٫۸

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم	کاربری هفتم	کاربری هشتم	کاربری نهم	کاربری دهم	کاربری یازدهم	کاربری چهاردهم	کاربری پانزدهم	کاربری شانزدهم	کاربری هجدهم	کاربری نوزدهم	کاربری بیستم	
۱	معايير يا عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۷۷۲۸٫۴	۱۷۰۰۱٫۶	۸۹۰۵٫۶	۵۳۳۰٫۳۶	۴۴۵۲٫۸	۳۶۷۱٫۶۸	۲۶۷۱٫۶۸	۱۷۸۱٫۱۲	۱۲۸۰٫۰۸	۸۳۲٫۰۸	۵۸۵٫۵۲	۴۸۵٫۵۶	۳۰۳٫۶	۲۱۰٫۲۰۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴
۲	معايير يا عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۹۰۲۵٫۶	۱۷۷۲۴٫۴	۹۳۱۰٫۴	۵۵۸۶٫۲۴	۴۶۵۵٫۲	۳۷۹۳٫۱۲	۲۷۹۳٫۱۲	۱۸۶۲٫۰۸	۱۲۸۰٫۰۸	۸۳۲٫۰۸	۵۸۵٫۵۲	۴۸۵٫۵۶	۳۰۳٫۶	۲۱۰٫۲۰۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴
۳	معايير يا عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰۳۲۲٫۸	۱۸۵۲۷٫۲	۹۷۱۵٫۲	۵۸۳۹٫۱۲	۴۸۵۷٫۶	۳۹۱۴٫۵۶	۲۹۱۴٫۵۶	۱۹۲۳٫۰۴	۱۲۸۰٫۰۸	۸۳۲٫۰۸	۵۸۵٫۵۲	۴۸۵٫۵۶	۳۰۳٫۶	۲۱۰٫۲۰۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴
۴	معايير يا عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۶۲۰	۱۹۳۲۰	۱۰۱۲۰	۶۰۷۲	۵۰۶۰	۳۰۳۶	۲۰۳۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴	۲۸٫۳۶	۱۹٫۵۷۶	۱۳۰٫۲۰۶	۸۷٫۶۸	۵۸٫۷۲	۴۰٫۷۲	۲۷٫۲۴
۵	معايير يا عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۲۹۱۷٫۲	۲۰۰۹۲٫۸	۱۰۵۲۴٫۸	۶۳۱۳٫۸۸	۵۲۶۲٫۴	۳۸۵۷٫۴۴	۲۸۵۷٫۴۴	۱۸۶۲٫۰۸	۱۲۸۰٫۰۸	۸۳۲٫۰۸	۵۸۵٫۵۲	۴۸۵٫۵۶	۳۰۳٫۶	۲۱۰٫۲۰۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴
۶	معايير يا عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۲۱۴٫۶	۲۰۸۶۵٫۶	۱۰۹۲۹٫۶	۶۵۵۷٫۷۶	۵۴۶۴٫۸	۳۷۷۸٫۸۸	۲۷۷۸٫۸۸	۱۸۶۲٫۰۸	۱۲۸۰٫۰۸	۸۳۲٫۰۸	۵۸۵٫۵۲	۴۸۵٫۵۶	۳۰۳٫۶	۲۱۰٫۲۰۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴
۷	معايير يا عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۵۵۱۱٫۶	۲۱۶۲۸٫۴	۱۱۳۳۲٫۴	۶۸۰۰۰٫۶۴	۵۶۶۷٫۲	۳۴۰۰۰٫۳۲	۲۴۰۰۰٫۳۲	۱۵۶۲٫۰۸	۱۰۴۱٫۶۸	۶۹۴٫۷۲	۴۶۳٫۷۲	۳۱۲٫۷۶	۲۰۳٫۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴	۲۷٫۲۴
۸	معايير يا عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۸۰۸٫۸	۲۲۴۱۱٫۲	۱۱۷۳۹٫۲	۷۰۴۳۰٫۵۲	۵۸۶۹٫۶	۳۵۲۱٫۷۶	۲۵۲۱٫۷۶	۱۵۶۲٫۰۸	۱۰۴۱٫۶۸	۶۹۴٫۷۲	۴۶۳٫۷۲	۳۱۲٫۷۶	۲۰۳٫۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴	۲۷٫۲۴
۹	معايير يا عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۸۱۰۶	۲۳۱۸۴	۱۱۷۳۹٫۲	۷۲۸۶٫۴	۶۰۷۲	۳۶۴۲٫۲	۲۶۴۲٫۲	۱۵۶۲٫۰۸	۱۰۴۱٫۶۸	۶۹۴٫۷۲	۴۶۳٫۷۲	۳۱۲٫۷۶	۲۰۳٫۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴	۲۷٫۲۴
۱۰	معايير يا عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۴۰۲٫۲	۲۳۵۶۸	۱۱۷۳۹٫۲	۷۵۲۹٫۲۸	۶۳۷۴٫۴	۳۷۶۴٫۶۴	۲۷۶۴٫۶۴	۱۵۶۲٫۰۸	۱۰۴۱٫۶۸	۶۹۴٫۷۲	۴۶۳٫۷۲	۳۱۲٫۷۶	۲۰۳٫۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴	۲۷٫۲۴
۱۱	معايير يا عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۷۰۰٫۴	۲۴۷۹۶	۱۱۷۳۹٫۲	۷۷۷۲٫۱۶	۶۴۷۶٫۸	۳۸۸۶٫۰۸	۲۸۸۶٫۰۸	۱۵۶۲٫۰۸	۱۰۴۱٫۶۸	۶۹۴٫۷۲	۴۶۳٫۷۲	۳۱۲٫۷۶	۲۰۳٫۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴	۲۷٫۲۴
۱۲	معايير يا عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۱۹۹۷٫۶	۲۵۵۰۰٫۲	۱۱۷۳۹٫۲	۸۰۱۵۰٫۴	۶۶۷۹٫۲	۴۰۰۷۰٫۵۲	۳۰۰۷۰٫۵۲	۱۵۶۲٫۰۸	۱۰۴۱٫۶۸	۶۹۴٫۷۲	۴۶۳٫۷۲	۳۱۲٫۷۶	۲۰۳٫۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴	۲۷٫۲۴
۱۳	معايير يا عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴٫۸	۲۶۲۷۵٫۲	۱۱۷۳۹٫۲	۸۲۵۷٫۹۲	۶۸۸۱٫۶	۴۱۲۸٫۹۶	۳۱۲۸٫۹۶	۱۵۶۲٫۰۸	۱۰۴۱٫۶۸	۶۹۴٫۷۲	۴۶۳٫۷۲	۳۱۲٫۷۶	۲۰۳٫۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴	۲۷٫۲۴
۱۴	معايير يا عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴٫۸	۲۶۲۷۵٫۲	۱۱۷۳۹٫۲	۸۲۵۷٫۹۲	۶۸۸۱٫۶	۴۱۲۸٫۹۶	۳۱۲۸٫۹۶	۱۵۶۲٫۰۸	۱۰۴۱٫۶۸	۶۹۴٫۷۲	۴۶۳٫۷۲	۳۱۲٫۷۶	۲۰۳٫۶	۱۴۵٫۶۸	۹۶٫۷۲	۶۰٫۷۲	۴۲٫۲۴	۲۷٫۲۴

لايه پيشهادي شهرداری طبس مسینا  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵  
شماره: ۱۱۶۴  
شهردار طبس مصیبتا: محمد فاروق مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند  
عمویان جلسه رسمی شماره  
۱۴۰۳/۱۱/۱۵

عبدالحکیم سالیانی  
عبدالحسین رضایی  
عبدالکریم کهنکوی  
غلامحسین آشوری

عبدالحکیم سالیانی  
عبدالحسین رضایی  
عبدالکریم کهنکوی  
غلامحسین آشوری

تیم اسناداری فرمان جناب



جدول مقادیر (P) عرصہ برای تعرفہ های مورد استفاده بلوک ۲ طبس مسینا

شمال	خیابان شهید احمدزاده غربی (از املاک حاشیه بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت غرب شهر)	شرق	املک حاشیه بلوار وحدت (از املاک تقاطع خیابان شهید احمدزاده غربی تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت جنوب)
جنوب	انتهای محدوده خدمات شهری	غرب	انتهای محدوده خدمات شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری سوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	مغایر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۷۷۲۸,۴	۱۷۰۰۱,۶	۹۳۱۰,۴	۵۵۸۶,۲۴	۶۶۵۵,۲	۲۷۹۳,۱۲	۱۸۶۲,۰۸	۲۶۵,۵۲
۲	مغایر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۱-۲۵,۶	۱۷۷۷۴,۶	۹۷۳۳,۶	۵۸۴۰,۱۶	۲۸۶۶,۸	۲۹۲۰,۰۸	۱۹۲۴,۷۲	۴۸۶,۶۸
۳	مغایر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰۳۲۲,۸	۱۸۵۴۷,۲	۱۰۱۵۶,۸	۶۰۹۴,۰۸	۵۰۷۸,۴	۳۰۴۷,۰۴	۲۰۳۱,۳۶	۵۰۷,۸۴
۴	مغایر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۶۲۰	۱۹۳۲۰	۱۰۵۸۰	۶۳۴۸	۵۲۹۰	۳۱۷۴	۲۱۱۶	۵۲۹
۵	مغایر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۲۹۱۷,۲	۲۰۰۹۲,۸	۱۱۰۰۳,۲	۶۶۰۱,۹۲	۵۵۰۱,۶	۳۳۰۰,۹۶	۲۲۰۰,۶۴	۵۵۰,۱۶
۶	مغایر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۲۱۴,۴	۲۰۸۶۵,۶	۱۱۲۶۶,۴	۶۸۵۵,۸۴	۵۷۱۲,۲	۳۴۱۷,۹۲	۲۲۸۵,۲۸	۵۷۱,۲۲
۷	مغایر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۵۵۱۱,۶	۲۱۶۲۸,۴	۱۱۸۴۶,۶	۷۱۰۹,۷۶	۵۹۳۴,۸	۳۵۵۴,۸۸	۲۳۶۹,۹۲	۵۹۳,۴۸
۸	مغایر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۸۰۸,۸	۲۲۴۱۱,۲	۱۲۲۲۲,۸	۷۲۳۶,۸	۶۱۳۶,۴	۳۶۸۱,۸۴	۲۴۵۴,۵۶	۶۱۳,۶۴
۹	مغایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۸۱۰۶	۲۳۱۸۴	۱۲۳۷۲,۸	۷۶۱۷,۶	۶۳۴۸	۳۸۰۸,۸	۲۵۳۹,۲	۶۳۴,۸
۱۰	مغایر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۴۰۳,۲	۲۳۹۵۶,۸	۱۲۷۷۳,۸	۷۸۷۱,۵۲	۶۵۵۹,۶	۳۹۳۵,۷۶	۲۶۳۳,۸۴	۶۵۵,۹۶
۱۱	مغایر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۷۰۰,۴	۲۴۷۳۹,۶	۱۲۳۷۲,۸	۸۱۲۵,۴۴	۶۷۷۱,۲	۴۰۶۴,۷۲	۲۷۰۸,۹۸	۶۷۷,۱۲
۱۲	مغایر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۱۹۱۷,۶	۲۵۵۰۲,۶	۱۲۷۷۲,۸	۸۳۷۹,۳۶	۶۹۸۲,۸	۴۱۸۹,۶۸	۲۷۱۳,۱۲	۶۹۸,۲۸
۱۳	مغایر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴,۸	۲۶۳۷۵,۲	۱۲۷۷۲,۸	۸۶۳۳,۲۸	۷۱۹۴,۴	۴۳۱۶,۶۴	۲۸۷۷,۷۶	۷۱۹,۴۴
۱۴	مغایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴,۸	۲۶۳۷۵,۲	۱۲۳۷۲,۸	۸۶۳۳,۲۸	۷۱۹۴,۴	۴۳۱۶,۶۴	۲۸۷۷,۷۶	۷۱۹,۴۴

لايه پنهاندهای شهر داری طبس مسینا:  
 نامه شماره: ۲۱۶۲ مورخه: ۱۳/۰۱/۱۴۰۴  
 شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحسین ستلاری  
 عبدالحسین رمضانی

معموله شورای املای شهر طبس مسینا: بند  
 عبدالرئوف لاری  
 غلامحسین اکبرودی

معاونات جلسه رسمی شماروی  
 محمدتوفیق محمدی

جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۳ طبس مسینا

شمال	خیابان امام ابوحنیفه(ره) از املاک تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت شرق شهر	شرق
جنوب	انتهای محدوده خدمات شهری	غرب

ردیف	شرح و مبنای محمل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری ششم نوع ب	کاربری هفتم
۱	مغایر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۷۲۸۰,۴	۱۴۹۷۷,۶	۹۲۱۰,۴	۵۵۸۴,۲۴	۲۶۵۵,۲	۲۷۹۲,۱۲	۱۸۴۲۰,۸	۴۶۸,۵۲
۲	مغایر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۹۰۲۵,۶	۱۵۶۵۸,۴	۹۷۳۳,۶	۵۸۴۰,۱۶	۲۸۶۶,۸	۲۹۲۰,۸	۱۹۴۶,۲۲	۴۸۶,۶۸
۳	مغایر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰۳۲۴,۸	۱۶۳۹۹,۲	۱۰۱۵۶,۸	۶۰۹۴۰,۸	۵۰۷۸,۴	۳۰۲۷,۰۴	۲۰۳۱,۳۶	۵۰۷,۸۴
۴	مغایر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۶۲۰	۱۷۰۲۰	۱۰۵۸۰	۶۲۴۸	۵۲۹۰	۳۱۷۴	۲۱۱۶	۵۲۹
۵	مغایر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۲۹۱۷,۲	۱۷۷۰۰,۸	۱۱۰۰۲,۳	۶۶۰۱,۹۴	۵۵۰۱,۶	۳۳۰۰,۹۶	۲۲۰۰,۶۴	۵۵۰,۱۶
۶	مغایر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۲۱۲,۴	۱۸۳۸۱,۶	۱۲۲۶,۴	۶۸۵۵,۸۴	۵۷۱۲,۲	۳۴۲۷,۹۲	۲۲۸۵,۲۸	۵۷۱,۳۲
۷	مغایر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۵۵۱۱,۶	۱۹۰۶۲,۴	۱۱۸۹۹,۶	۷۱۰۹,۷۶	۵۹۲۴,۸	۳۵۵۴,۸۸	۲۲۶۹,۹۲	۵۹۲,۴۸
۸	مغایر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۸۰۸,۸	۱۹۷۴۳,۲	۱۲۲۲۲,۸	۷۳۶۳,۶۸	۶۱۳۴,۴	۳۶۸۱,۸۴	۳۲۵۴,۵۶	۶۱۳,۶۴
۹	مغایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۸۱۰۶	۲۰۴۲۴	۱۲۲۷۲,۸	۷۶۱۷,۶	۶۲۳۸	۳۸۰۸,۸	۲۵۳۹,۲	۶۲۳,۸
۱۰	مغایر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۴۰۳,۲	۲۱۱۰۴,۸	۱۲۳۷۲,۸	۷۸۷۱,۵۲	۶۵۵۹,۶	۳۹۳۵,۷۶	۲۶۲۳,۸۴	۶۵۵,۹۶
۱۱	مغایر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۷۰۰,۴	۲۱۷۸۵,۶	۱۲۳۷۲,۸	۸۱۲۵,۴۴	۶۷۷۱,۲	۴۰۶۲,۷۲	۲۷۰۸,۲۸	۶۷۷,۱۲
۱۲	مغایر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۱۹۹۷,۶	۲۲۴۶۶,۴	۱۲۴۷۲,۸	۸۳۷۹,۳۶	۶۹۸۲,۸	۴۱۸۹,۶۸	۲۷۹۲,۱۲	۶۹۸,۲۸
۱۳	مغایر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴,۸	۲۳۱۴۷,۲	۱۲۴۷۲,۸	۸۶۳۳,۲۸	۷۱۹۴,۴	۴۳۱۶,۶۴	۲۸۷۷,۷۶	۷۱۹,۴۴
۱۴	مغایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴,۸	۲۳۱۴۷,۲	۱۲۴۷۲,۸	۸۶۳۳,۲۸	۷۱۹۴,۴	۴۳۱۶,۶۴	۲۸۷۷,۷۶	۷۱۹,۴۴

لازم به پیشنهاد شهرداری طبس مسینا  
 نامه شماره: ۱۳۲/ش/موا/۱۵/۱۴۰۴  
 شهردار طبس محمد باقر زین العابدین مقدم

عبدالحسین ساکالی  
 عبدالحمید رضایی

عماد نورای املاکی شهر طبس مسینا  
 عبدالرزاق افشاری

عمادان حله رسانی شماره: ۱۳۲/ش/موا/۱۵/۱۴۰۴  
 غلامحسین اشکوری

تیم استادی خراسان جنوبی



جدول مقادیر (P) عرضه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۴ طبس مسینا

خیابان انتهایی محدوده خدمات شهری		شرق	غرب	شمال
خیابان چهارم		کلیه حاشیه بوار وحدت از خیابان امام ابوحنیفه (ر) تا تقاطع خیابان خیرآباد و بوار وحدت و تقاطع خیابان پرستار و خیرآباد تا انتهایی خیابان پرستار به سمت شمال	کلیه حاشیه بوار وحدت از خیابان امام ابوحنیفه (ر) تا تقاطع خیابان خیرآباد و بوار وحدت و تقاطع خیابان پرستار و خیرآباد تا انتهایی خیابان پرستار به سمت شمال	کلیه حاشیه بوار وحدت از خیابان امام ابوحنیفه (ر) تا تقاطع خیابان خیرآباد و بوار وحدت و تقاطع خیابان پرستار و خیرآباد تا انتهایی خیابان پرستار به سمت شمال

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	شماره نوع کاربری الف	شماره نوع کاربری ب	کاربری هفتم
۱	مغایر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۷۲۳۸٫۴	۱۴۹۷۷٫۶	۹۳۱۰٫۴	۵۵۸۶٫۲۴	۴۶۵۵٫۲	۲۷۹۳٫۱۲	۱۸۶۳۰٫۸	۴۴۵۵۲
۲	مغایر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۱۹-۲۵٫۶	۱۵۶۵۸٫۴	۹۷۳۳٫۶	۵۸۴۰٫۱۶	۴۸۶۶٫۸	۳۹۲۰٫۰۸	۱۹۲۴۰٫۷۲	۴۸۶۴۸
۳	مغایر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۰-۳۲٫۸	۱۶۳۳۹٫۲	۱-۱۵۶٫۸	۶۰۹۴۰٫۸	۵۰۷۸۰٫۴	۳۰۴۷۰٫۴	۲۰۳۱۰٫۳۶	۵۰۷۸۴
۴	مغایر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۱۶۴۰	۱۷۰۳۰	۱۰۵۸۰	۶۴۴۸	۵۲۹۰	۳۱۷۴	۲۱۱۶	۵۲۹
۵	مغایر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۲۱۱۷٫۲	۱۷۷۰۰٫۸	۱۱۰۰۳٫۲	۶۶-۱٫۹۲	۵۵۰۱٫۶	۳۳۰۰٫۸۶	۲۲-۰٫۴۴	۵۵۰۱۶
۶	مغایر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۴۲۱۴٫۴	۱۸۳۸۱٫۶	۱۱۲۶۶٫۴	۶۸۵۵۸٫۴	۵۷۱۳٫۲	۳۴۲۷٫۶۲	۲۲۸۵۰٫۲۸	۵۷۱۳۲
۷	مغایر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۵۵۱۱٫۶	۱۹۰۶۲٫۴	۱۱۸۴۹٫۶	۷۱۰۹٫۷۶	۵۲۳۴٫۸	۳۵۵۴٫۸۸	۲۳۶۹۰٫۱۲	۵۲۳۴۸
۸	مغایر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۶۸۰۸٫۸	۱۹۷۴۴٫۲	۱۲۲۷۲٫۸	۷۴۶۳٫۶۸	۶۱۳۶٫۴	۳۶۸۱٫۸۴	۲۴۵۴٫۵۶	۶۱۳۶۴
۹	مغایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۸۱۰۶	۲۰۴۲۴	۱۲۳۷۲٫۸	۷۶۷۱٫۶	۶۲۳۸	۳۸۰۸٫۸	۲۵۳۹٫۲	۶۲۳۸
۱۰	مغایر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۹۴۰۳٫۲	۲۱۱۰۴٫۸	۱۲۴۷۲٫۸	۷۸۷۱٫۵۲	۶۵۵۹٫۶	۳۹۳۵٫۷۶	۲۶۲۳٫۸۴	۶۵۵۹۶
۱۱	مغایر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۷۰۰٫۴	۲۱۷۸۵٫۶	۱۲۵۷۲٫۸	۸۱۷۵٫۴۴	۶۷۷۱٫۲	۴۰۶۲٫۷۲	۲۷۰۸۰٫۴۸	۶۷۷۱۲
۱۲	مغایر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۱۹۹۷٫۶	۲۲۴۶۶٫۴	۱۲۶۷۲٫۸	۸۳۷۹٫۳۶	۶۹۸۲٫۸	۴۱۸۹٫۶۸	۲۷۹۳۰٫۱۲	۶۹۸۲۸
۱۳	مغایر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴٫۸	۲۳۱۴۷٫۲	۱۲۷۷۲٫۸	۸۶۲۳٫۲۸	۷۱۹۴٫۴	۴۳۱۶٫۶۴	۲۸۷۷٫۷۶	۷۱۹۴۴
۱۴	مغایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۲۹۴٫۸	۲۳۱۴۷٫۲	۱۲۷۷۲٫۸	۸۶۲۳٫۲۸	۷۱۹۴٫۴	۴۳۱۶٫۶۴	۲۸۷۷٫۷۶	۷۱۹۴۴

معمود شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۳/۱۱ مورخ: ۱۴۰۳/۱۱

عبدالحسین سالیاری  
عبدالحسین رضوی  
عبدالرزاق زیدی  
غلامحسین آشوری  
غلامرضا جعفری  
غلامرضا محمدپور

تایید استنادی فرمان جوبلی

لاجه پیشنهادی شهرداری: (طرح مصوبه)  
نام شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵  
شهردار طبس مسینا: رضوان کارکنان حقوقی

جدول مقادیر (P) عرضه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۵ طبس مسینا

انتهای محدوده خدمات شهری (حد لاصل میدان امام رضا(ع) و خیابان بوستان)	شرق	از تقاطع خیابان خیرآباد و بوستان تا انتهای خیابان بوستان به سمت شمال و محدوده خدمات شهری
خیابان خیرآباد(از املاک تقاطع بلوار وحدت و خیرآباد تا تقاطع خیابان بوستان و خیرآباد)	غرب	املاک حاشیه بلوار وحدت(از املاک تقاطع خیابان خیرآباد و بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت شمال میدان امام رضا(ع))

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری اول	کاربری دوم	کاربری سوم	کاربری چهارم	کاربری پنجم	کاربری ششم نوع الف	کاربری هفتم نوع ب	کاربری هشتم
۱	معايير يا عرض کمتر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۲۱۶۰۵	۱۴۹۷۷۶	۸۹۰۵۶	۵۳۴۳۰۲۶	۴۴۵۳۸	۲۶۷۱۶۸	۱۷۸۱۰۱۲	۴۴۵۰۳۸
۲	معايير يا عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۶۸۲	۱۵۶۵۸۰۶	۹۴۱۰۴	۵۵۸۶۰۲۴	۴۴۵۵۰۲	۳۷۹۴۰۱۲	۱۸۶۲۰۰۸	۴۴۵۵۲
۳	معايير يا عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۵۴۰۳۰۵	۱۶۳۳۹۰۲	۹۷۱۵۰۲	۵۸۴۸۰۱۲	۲۸۵۷۶	۳۹۱۴۰۵۶	۱۹۴۳۰۰۴	۴۸۵۰۷۶
۴	معايير يا عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۷۰۲۵	۱۷۰۳۰	۱۰۱۲۰	۶۰۷۲	۵۰۶۰	۳۰۳۶	۲۰۲۴	۵۰۶
۵	معايير يا عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۲۸۶۶۴۰۵	۱۷۷۰۰۰۸	۱۰۵۲۴۸	۶۳۴۴۰۸۸	۵۲۶۲۰۴	۳۱۵۷۰۴۴	۲۱۰۴۰۹۶	۵۲۶۰۲۴
۶	معايير يا عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۰۷۶۸	۱۸۲۸۱۶	۱۰۹۲۹۶	۶۵۵۷۷۶	۵۴۶۴۸	۳۳۷۸۰۸۸	۲۱۸۵۰۹۲	۵۴۶۰۴۸
۷	معايير يا عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۱۸۸۹۰۵	۱۹۰۶۴۰۴	۱۱۳۴۴۰۴	۶۸۰۰۰۶۴	۵۶۶۷۰۲	۳۴۰۰۰۳۲	۲۲۶۶۰۸۸	۵۶۶۰۷۲
۸	معايير يا عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۳۵۱۱	۱۹۷۴۳۰۲	۱۱۷۳۹۰۲	۷۰۴۳۰۵۲	۵۸۶۹۰۶	۳۵۳۱۰۷۶	۲۳۲۷۰۸۴	۵۸۶۰۹۶
۹	معايير يا عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۵۱۳۲۰۵	۲۰۴۲۴	۱۱۷۳۹۰۲	۷۲۸۶۰۴	۶۰۷۲	۳۶۴۳۰۲	۲۴۲۸۰۸	۶۰۷۰۲
۱۰	معايير يا عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۶۷۵۴	۲۱۱۰۴۸	۱۱۷۳۹۰۲	۷۵۲۹۰۲۸	۶۲۷۴۰۴	۳۷۶۴۰۶۴	۲۵۰۹۰۷۶	۶۲۷۰۴۴
۱۱	معايير يا عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۸۳۷۵۰۵	۲۱۷۸۵۰۶	۱۱۷۳۹۰۲	۷۷۷۲۰۱۶	۶۴۷۶۰۸	۳۸۸۶۰۰۸	۲۵۹۰۰۷۲	۶۴۷۰۶۸
۱۲	معايير يا عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)	۳۹۹۹۷	۲۲۴۴۶۰۴	۱۱۷۳۹۰۲	۸۰۱۵۰۰۴	۶۶۷۹۰۲	۴۰۰۷۰۵۲	۲۶۷۱۰۶۸	۶۶۷۰۹۲
۱۳	معايير يا عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)	۴۱۶۱۸۰۵	۲۳۱۴۷۰۲	۱۱۷۳۹۰۲	۸۲۵۷۰۹۲	۶۸۸۱۰۶	۴۱۲۸۰۹۶	۲۷۵۲۰۶۴	۶۸۸۰۱۶
۱۴	معايير يا عرض بیشتر از ۳۰ متر تا ۳۲ متر (بر اساس طرح مصوب)	۴۳۱۸۰۵	۲۳۱۴۷۰۲	۱۱۷۳۹۰۲	۸۲۵۷۰۹۲	۶۸۸۱۰۶	۴۱۲۸۰۹۶	۲۷۵۲۰۶۴	۶۸۸۰۱۶

مصدوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

لايه پيشنهادي شهرداري طبس مسينا:  
 نامه شماره ۲۱۶۴ از مورخ: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳  
 شهردار طبس مسينا: محمد دانش مقدم

کبير اسنادرسى زمان جنابى

عبدالحيب ستائرى

عبدالرؤف الكورى

غلامكبير اشورى

عبدالحيب رمضانى



جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۶ طبس مسینا

انتهای محدوده خدمات شهری در سمت جنوب شهر	شمال	میدان امام رضا(ع)
انتهای محدوده خدمات شهری در سمت جنوب شهر	جنوب	انتهای محدوده خدمات شهری در سمت جنوب شهر

کاربری	شماره نوع ب	کاربری	شماره نوع الف	کاربری پنجم	کاربری	چهارم	کاربری	سوم	کاربری	دوم	کاربری اول	شرح و موقعیت محل	ردیف
۵۸۱.۹	۲۳۲۷.۶	۳۴۹۱.۴	۵۸۱۹	۶۹۸۲.۸	۱۱۶۳۸	۲۱۲۵۲	۲۲۱۶۰.۵	مغایر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۶۰۸.۳۵	۲۴۳۳.۴	۷۶۵۰.۱	۶۰۸۳.۵	۷۳۰۰.۳	۱۳۱۶۷	۲۲۲۱۸	۲۳۷۸۲	مغایر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۶۴۴.۸	۲۵۳۹.۲	۳۸۰۸.۸	۶۳۴۸	۷۶۱۷.۶	۱۲۶۹۶	۲۲۱۸۴	۲۵۴۰۳.۵	مغایر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۶۶۱.۲۵	۲۶۴۵	۳۹۶۷.۵	۶۶۱۳.۵	۷۹۳۵	۱۳۲۲۵	۲۴۱۵۰	۲۷۰۳۵	مغایر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۶۸۷.۸	۲۷۵۰.۸	۴۱۲۶.۸	۶۸۷۷	۸۲۵۳.۴	۱۳۷۵۴	۲۵۱۱۶	۲۸۶۴۴.۵	مغایر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۷۱۴.۱۵	۲۸۵۶.۶	۴۲۸۴.۹	۷۱۴۱.۵	۸۵۶۹.۸	۱۴۲۸۳	۲۶۰۸۲	۳۰۲۶۸	مغایر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۷۴۰.۶	۲۹۶۲.۴	۴۴۴۳.۶	۷۴۰۶	۸۸۸۷.۳	۱۴۸۱۳	۲۷۰۴۸	۳۱۸۸۹.۵	مغایر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۷۶۷.۵	۳۰۶۸.۲	۴۶۰۳.۳	۷۶۷۰.۵	۹۲۰۴.۶	۱۵۳۴۱	۲۸۰۳۴	۳۳۵۱۱	مغایر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۷۹۳.۵	۳۱۷۴	۴۷۶۱	۷۹۳۵	۹۵۲۲	۱۵۳۴۱	۲۸۹۸۰	۳۵۱۳۲.۵	مغایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۸۱۹.۹۵	۳۲۷۹.۸	۴۹۱۹.۷	۸۱۹۹.۵	۹۸۳۹.۴	۱۵۳۴۱	۲۹۹۴۶	۳۶۷۵۴	مغایر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۸۴۶.۳	۳۳۸۵.۶	۵۰۷۸.۴	۸۴۶۴	۱۰۱۵۶.۸	۱۵۳۴۱	۳۰۹۱۲	۳۸۳۷۵.۵	مغایر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۸۷۲.۸۵	۳۴۹۱.۴	۵۲۳۷.۱	۸۷۲۸.۵	۱۰۴۶۶.۲	۱۵۳۴۱	۳۱۸۷۸	۳۹۹۹۷	مغایر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۸۹۹.۳	۳۵۹۷.۲	۵۳۹۵.۸	۸۹۹۳	۱۰۷۹۱.۶	۱۵۳۴۱	۳۲۸۴۴	۴۱۶۱۸.۵	مغایر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)					
۸۹۹.۳	۳۵۹۷.۲	۵۳۹۵.۸	۸۹۹۳	۱۰۷۹۱.۶	۱۵۳۴۱	۳۳۸۴۴	۴۱۶۱۸.۵	مغایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)					

تیم استادی خراسان جنوبی

معمود شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

عبدالرحیم رضائیان / عبدالرحیم رضائیان / عبدالرحیم رضائیان

شهر دار طبس مسینا / رئیس هیئت مدیره / رئیس هیئت مدیره / رئیس هیئت مدیره  
 نامه شماره ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۱۱/۱۴۰۳  
 لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا

## تعاریف نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها:

### قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۴ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفصیلی و هادی مصوب شهر طبس مسینا الزامی می باشد، اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲۳ هیات عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر طبس مسینا قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- واحد مبلغ در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.
- ۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زیربنای مورد درخواست یا احداثی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زیربنا و پذیره یا تراکم یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین ممنوع می باشد:
  - ۱- مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
  - ۲- مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
  - ۳- باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های ۱-۱-۱ و ۳-۱-۱ برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهردار طبس مسینا: محمد باغین حقیق

مهموبه شورای املاهی شهر طبس مسینا: بند

مضامین جلسه رسمی شماره ۱۱۰۹۱ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

عبدالرحمن آشوری

عبدالحسین رضائیان

عبدالحسین ستائوری

نایب اماداری نرسان جنونی



۷- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصارکشی + زیربنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.

۸- فصل هجدهم این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:  
۱-۸: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای «ماده ۳۱ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۲-۸: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای «ماده ۳۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

۳-۸: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین درآمدی قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای «ماده ۲۷ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۹- در فرمول تعرفه های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است:

P	جدول مفادیر P (عرصه)	H	ارتفاع / عمق (دیوار / بنا / ...)
S <td>مساحت <td>W <td>عرض (معتبر ...) </td></td></td>	مساحت <td>W <td>عرض (معتبر ...) </td></td>	W <td>عرض (معتبر ...) </td>	عرض (معتبر ...)
N <td>تعداد / عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...) <td>L <td>طول (دیوار / دهانه / ...) </td></td></td>	تعداد / عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...) <td>L <td>طول (دیوار / دهانه / ...) </td></td>	L <td>طول (دیوار / دهانه / ...) </td>	طول (دیوار / دهانه / ...)
J <td>ضریب نوع شغل <td>M <td>وزن / جرم </td></td></td>	ضریب نوع شغل <td>M <td>وزن / جرم </td></td>	M <td>وزن / جرم </td>	وزن / جرم
T <td>زمان (ساعت، روز، ماه و...) <td>V <td>اوزن روز (قیمت کل به نرخ روز) </td></td></td>	زمان (ساعت، روز، ماه و...) <td>V <td>اوزن روز (قیمت کل به نرخ روز) </td></td>	V <td>اوزن روز (قیمت کل به نرخ روز) </td>	اوزن روز (قیمت کل به نرخ روز)

تاییداتمداری خزان جزی

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا

عنوان جلسه رسمی شماره ۱۰۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۵

شماره: ۱۱۶۲

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهریار طبس مسینا: محمد باقری مقدم

عبدالمصیب رضائیان

عبدالمصیب رضائیان

غلامحسین آشوری

غلامحسین آشوری

عبدالمصیب رضائیان

معافیتها، مشوق ها و تخفیفات شهرداری طبس مهینا برای سال ۱۴۰۴:

ماده یک: تعاریف و تبصره های مشترک کلیه مواد این قانون:  
تبصره ۱: رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و طرح های مصوب شهری (جامع، تفصیلی، هادی و...) و درج مساحت واقع در طرح برای صدور کلیه پروانه های ساختمانی، گواهی ها پایانه کار، عدم خلاف و... استعلامها و... الزامی است.

تبصره ۲: «تبصره ذیل ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و (ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) موضوع اعمال ۱۰ درصد تخفیف در هزینه های صدور پروانه ساختمانی، برای مشمولین اعمال و این ۱۰ درصد به تخفیف ردیف های عوارضی مشمول هزینه های صدور پروانه ساختمانی مندرج در این قانون اضافه می گردد، این درصد تخفیف اضافه شامل سایر بدهی ها نمی گردد و سایر بدهی ها تنها مشمول مفاد این قانون می گردند؛

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده ۵- به منظور تحقق بند (چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجم توسعه ششم فصلنامه ششم اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند، دولت مکلف است صدرصد (۱۰۰٪) تخفیفات مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق نا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای بانصحرزای نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

ماده ۱۵... تبصره: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصر (۱) ذیل آن باستی اعمال گردد.

تبصره ۳: (ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها) موضوع معافیت مندرجین کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برای ترفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق قانون برای مشمولینی که بر اساس تأیید کتبی نهادهای مربوطه (کمیته امداد و بهزیستی) و معرفی به شهرداری با ارائه کد و مشخصات دقیق مددجویی اعمال می گردد و باقیمانده بدهی مشمول مفاد این قانون می گردد.

توضیح ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مهینا:

شماره: ۱۱۶۲ مورخ: ۱۳/۱۰/۱۴۰۳

شهردار طبس مهینا: محمد تأیید مقدم

معموله شورای اسلامی شهر طبس مهینا: بند

موضوع جلسه رسمی شماره:

تاریخ: ۱۳/۱۰/۱۴۰۳

تایید استنادی زلزلان جوینی

غلامحسین آهوری

عبدالرزاق جوینی

عبدالحسین رضاشکی

عبدالحسین صابری



مادہ ۱۵ - (مادہ ۳۹ الف تبصرہ ۲) کلیہ افراد تحت پوشش کمیہ امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شد و از پرداخت عوارض صدور پروانہ ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد اینارگران نیز مادہ (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینارگران مالک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد. اعتبار مذکور در بودجه سنواتی پیش بینی میگردد.

توضیح ۲: معافیت های فوق برای افراد تحت پوشش کمیہ امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور تا متراژ (۱۲۰) مترمربع به عنوان سقف الگوی مصرف زیر بنا قابل اعمال است. تبصرہ ۴: مادہ ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به اینارگران «موضوع معافیت اینارگران» خانواده شهیدان، آزادگان، جانبازان و... (برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانہ ساختمانی طبق قانون می مشمولینی که بر اساس تائید کتبی نهادهای مربوطه (بنیاد شهید و امور اینارگران و...) و معرفی به شہرداری با ارائه کد و مشخصات دقیق اینارگری اعمال میگردد و باقیمانده بدہی مشمول مفاد این قانون می گردد.

توضیح: هزینه های صدور پروانہ ساختمانی و عوارض شہرداری در این تبصرہ شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیرہ، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطہ املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

مادہ ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شہر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانہ های ساختمانی، عوارض شہرداری و نوسازی برای یک بار یا معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این مادہ در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل اینارگران نخواهد بود.

تبصرہ ۵: (مادہ ۱۴ قانون جهش مسکن) موضوع اعمال تخفیف برای مشمولین این قانون به شرح ذیل اعمال می گردد:

- برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانہ ساختمانی به میزان ۳۰ درصد تخفیف تصویب و تا پایان سال ۱۴۰۴ قابل اجرا می باشد و در محدوده زمانی اجرای این قانون مالک میتواند برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانہ ساختمانی از تخفیفات استفاده نماید

توضیح: عوارض صدور پروانہ ساختمانی در این تبصرہ شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیرہ، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطہ املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

مادہ ۱۴ - هزینه صدور و تمدید پروانہ ساختمانی، گواهی بانکار ساختمان کلیہ برنامه های حمایتی وزارت راه و شہرسازی با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود. پرداخت نقدی واریز کل بدہی مشمول مفاد این قانون به حساب شہرداری

در راستای مادہ ۱۷ قانون درآمد پایدار (پرداخت اقساط)؛ واریز حداقل ۲۵٪ بدہی مشمول مفاد این قانون به حساب شہرداری و پرداخت شهرت ۱۴۰۲ گنجانده نشده است و از طرفی همجواری با بلوک ۴ شهر، عوارض مربوطه بر اساس قیمت منطقه ای بلوک ۴ محاسبه و اخذ گردد.



تایید شہرداری سازمان بهزیستی

معاونت شورای اسلامی شہر طبس مسینا: بند

معاونت جلسه رسمی شماره

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۹

عبدالحجیب رضوانی

عبدالرحمن اشوری

عبدالمجید محمدی

تایید شہرداری سازمان بهزیستی

عبدالحجیب رضوانی

معاونت شورای اسلامی شہر طبس مسینا: بند

معاونت جلسه رسمی شماره

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۹

تایید شہرداری سازمان بهزیستی

لایحه پیشنهادی شہرداری طبس مسینا:

شماره ۱۴۰۲ / تاریخ: ۱۵ / ۰۴ / ۱۴۰۳

شہردار طبس عبدالرحمن اشوری

# فصل دوم حوادث

موضوع ماده ۳۱ «دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهر داری ها و دهیاری ها»



کمیته استادی ترسان جناب

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

عبدالحمید رضوانی  
عبدالغفور الهروی  
غلامحسین اشوری  
عبدالغفور الهروی

لاجه پشهادی خبرگزاری طبس مسینا  
مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶  
شماره: ۲۱۶۲  
شهر دار طبس مسینا لاجه پشهادی دانش مقدم



## تعارف شماره (۴-۱) - عوارض صدور مجوز حصار کشی:

ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف
۱	بتن	$۹ * P * L * H$	۲	فلز	$۶,۵ * P * L * H$	۱
۳	آجر، بلوک، سنگ	$۷,۵ * P * L * H$	۴	فنس و سایر	$۵ * P * L * H$	۳

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصار کشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: مدت اعتبار مجوز حصار کشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

بند ۴ این عوارض در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد محاسبه و دریافت خواهد شد.

## تعارف شماره (۴-۲) - عوارض زیر بنا احداثی با کاربری مسکونی:

ردیف	واحدها	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	تک واحدی	در سطح و کلبه طبقات	$۵۰ * P * S * N$
۲	دو واحد به بالا	در سطح و کلبه طبقات	$۴۴ * P * S * N$

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی (N=۱)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

تایید آمدمی زلمان جزینی

مضمونه نوزای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۰۶/۰۶/۱۴۰۴

عبدالغفور اکبری غلامحسین آشوری

عبدالحییب رمضانی عبدالصاحب سالاری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تاریخ شماره: ۲۱/۰۳/۱۴۰۴ مورخه: ۲۱/۰۳/۱۴۰۴

شهرتار طبس مسینا: محمد داوود مقدم

بند ۳: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی،  $(N=1)$  خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۴: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (مادی، جامع، تقضیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۵: در صورت انجام تجمیع پلاک های ساختمان های قدیمی و تجدید بنای این املاک عوارض این ردیف با احتساب ۳۰٪ تخفیف محاسبه و اخذ می گردد

بند ۶: به منظور تشویق و ترغیب افراد متقاضی طرح نهضت ملی مسکن و با استناد بر نامه شماره ۳۵/۴۲/۷۸۸۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳، نامه ۳۵/۴۲/۴۹۸۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ و نامه ۲۳۳۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزارت کشور در خصوص ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن ۲۰ درصد تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی و تمدید پروانه ساختمانی برای افراد متقاضی طرح نهضت ملی مسکن برای سال ۱۴۰۴ اعمال می گردد.

\*\*\* تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض تراکم برای کاربری مسکونی

ردیف	طبقه	نوع محاسبه عوارض
۱ <td>در سطح و کلبه طبقات <td><math>78 \times 3 \times 5 \times N</math></td> </td>	در سطح و کلبه طبقات <td><math>78 \times 3 \times 5 \times N</math></td>	$78 \times 3 \times 5 \times N$
۲ <td>در سطح و کلبه طبقات <td><math>50 \times 5 \times N</math></td> </td>	در سطح و کلبه طبقات <td><math>50 \times 5 \times N</math></td>	$50 \times 5 \times N$

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی  $(N=1)$ ، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بنا اصلاحی شهر طبس

مصدوبه شورای انجمن شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شهر

تیم استاداری فرمان جوبلی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
شماره: ۲۱۶۲  
شهر: طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحییب سالاری  
عبدالحییب رضیانی

عبدالرزاق اکبری  
غلامحسین اشوری

عبدالکریم جباری  
محمد علی جباری



بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، (N=1) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۲ یعنی عوارض زیربنا (احداثی) با کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

### تعارف شماره (۴-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی کاربری تجاری - در حد تراکم پایه:

ردیف	طبقات	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای تجاری متصل از واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$۲۰ * P * S * N$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰,۸$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰,۵$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰,۵$
۲	همکف	$۵۷ * P * S * N$	$(۵۷ * P * S * N) * ۰,۸$	$(۵۷ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۵۷ * P * S * N) * ۰,۵$	$(۵۷ * P * S * N) * ۰,۵$
۳	اول	$۳۰ * P * S * N$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰,۸$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰,۵$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰,۵$
۴	دوم	$۳۰ * P * S * N$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰,۸$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰,۵$	$(۳۰ * P * S * N) * ۰,۵$
۵	سوم به بالا	$۲۶ * P * S * N$	$(۲۶ * P * S * N) * ۰,۸$	$(۲۶ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۲۶ * P * S * N) * ۰,۵$	$(۲۶ * P * S * N) * ۰,۵$
۶	نیم طبقه	$۲۰ * P * S * N$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰,۸$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰,۵$	$(۲۰ * P * S * N) * ۰,۵$

### توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

تعمیرات زیر طبقه

عموبه شورای اسلامی شهر طبس مساجد بند معیارات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۴/۰۶/۰۶

غلامحسین آلموری

عبدالرحمن رضاشاهی

عبدالحسین سلالاری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مساجد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

شماره نامه: ۲۱۶۴

موضوع: محضرتابش مقدم

تایید استادی زلمان جوینی

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند ۴: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

### \* تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض تراکم کاربری تجاری :

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای	انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای	نوعه محاسبه عوارض زیر بنای	کاربری تجاری (مشاعلات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$۲۴ * P * S * N$	$(۲۴ * P * S * N) * ۰,۸$	تجاری منفصل از واحد تجاری	$(۲۴ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۲۴ * P * S * N) * ۰,۵$	
۲	همکف	$۶۸ * P * S * N$	$(۶۸ * P * S * N) * ۰,۸$		$(۶۸ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۶۸ * P * S * N) * ۰,۵$	
۳	اول	$۳۴ * P * S * N$	$(۳۴ * P * S * N) * ۰,۸$		$(۳۴ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۳۴ * P * S * N) * ۰,۵$	
۴	دوم	$۳۴ * P * S * N$	$(۳۴ * P * S * N) * ۰,۸$		$(۳۴ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۳۴ * P * S * N) * ۰,۵$	
۵	سومیه بالا	$۲۹ * P * S * N$	$(۲۹ * P * S * N) * ۰,۸$		$(۲۹ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۲۹ * P * S * N) * ۰,۵$	
۶	نیم طبقه	$۲۴ * P * S * N$	$(۲۴ * P * S * N) * ۰,۸$		$(۲۴ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۲۴ * P * S * N) * ۰,۵$	

توضیحات:

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تلفن شماره: ۲۱۶۲، مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند، ممنوعات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تیم استادی خراسان جنوبی

غلامحسین آشوری

عبدالرشاد کهریزی

عبدالحییب رضائیان

عبدالحییب سالاری



بنابراین: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.  
 بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استقاده ها خواهند بود.

بند ۵: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

- برای محاسبه L ابتدا اهر واحد را محاسبه نموده (L=LS-L0) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهیم.
- برای محاسبه H ابتدا هر واحد را محاسبه نموده (H=Hs-H0) و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار میدهیم.

$$\left(1 + \left(\frac{N}{10}\right) + \left(\frac{L+H}{10}\right)\right)$$

L	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	H	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
LS	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
L0	طول دهنه مجاز به متر	H0	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		

منوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۱۰۳/۱۳۰۳/۱۱۰۳

تیمه اسکندری زلمان چوبی

عبدالحسین صالحی

عبدالرؤف افروزی

عبدالله محمدی

لاجه پستانهای شهر داری طبس مسینا:  
 نامه شماره: ۲۱۶/۵۰ تاریخ: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳  
 شهردار طبس مسینا: محبت الله مقدم

تعرفه شماره (۴-۶) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای اداری، انتظامی و نظامی:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	$1.09 * P * S$	$1.72 * P * S$

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تقضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۴-۷) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	$1.37 * P * S$	$1.52 * P * S$

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.

عصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره:

شماره: ۱۱۷/۹-۱۳۰۳/۱۴۰۴

تایید استاداری خراسان جنوبی

عبدالله محمدی

عبدالله محمدی

عبدالحسین رضائیان

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳

شهردار طبس مسینا، محسن توفیق مقدم



بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نحوه محاسبه عوارض) تعریف کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

\* **تعارف شماره (۲-۸) - عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافر خانه ها، گردشگری و...):**  
جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنایا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات
۱	در سطح و کلبه طبقات	$۱۶۰ * P * S$	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۲		۲	طبقات
							نحوه محاسبه عوارض

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنایا مزاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات
۱	در سطح و کلبه طبقات	$۱۷۶ * P * S$	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل		۲	طبقات
							نحوه محاسبه عوارض

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس محبتا: بند

معاون جلسه رسمی شماره - مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

شهر دار طبس مسینا

شهردار طبس مسینا: محمّد زائش مقدم

عبدالحکیم بنالاری

عبدالرزاق قهریزی

عبدالحکیم رضایی

لايه پختياكى شهردارى طبس مسينا

للم شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهردار طبس مسینا: محمّد زائش مقدم

عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: منظور از ردیف ۲ جدول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

**\* تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی). درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری، آموزش، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی:**

**جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مسئولین بند ۳	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مسئولین بند ۳
۱	زیرزمین	$134 * P * S$	$25 * P * S$	۳	اول	$20.1 * P * S$	$19 * P * S$
۲	همکف	$20.1 * P * S$	$25 * P * S$	۴	دوم به بالا	$20.1 * P * S$	$12 * P * S$

**جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مسئولین بند ۳	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مسئولین بند ۳
۱	زیرزمین	$134 * P * S$	$25 * P * S$	۳	اول	$20.1 * P * S$	$19 * P * S$
۲	همکف	$20.1 * P * S$	$25 * P * S$	۴	دوم به بالا	$20.1 * P * S$	$12 * P * S$

**توضیحات: بند ۱:** مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع نمی باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
شماره: ۲۱۶۲  
شهر دار طبس مسئولین: محمد آقا بخش مقدم

عبدالحیث سالاری  
عبدالحیث رحمانی

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

عمویات جلسه رسمی شورای

شماره: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

نماینده شهرداری طبس مسینا

غلامحسین آخوری

عبدالله عرفانگویی

عبدالحیث رحمانی



بند ۲: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۳: بخشهایی از مساجد، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، قضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد

بند ۴: سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، قضیلی و...) احداث میگردد بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امضاء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایرکاربرها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

\*\*\***تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه
۱	در سطح و کلیه طبقات	۱۴*P*S
		۱۸*P*S

**توضیحات:**

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ایقاعی آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناف سایر قوانین نمی باشد.

تایید استناداری سازمان جنوبی

مضمون جلسه رسمی شماره ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۶

غلامحسین اشوری

عبدالرشاد افشاری

عبدالحسین رضایی

عبدالحسین سالاری

شهریار طوس مسینا، محکم دانش مقدم

لاجه پشاهانی شهرداری طبس مسینا: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

شماره: ۲۱۶۲

## \* تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:

ردیف	نوع پیش	طبقه اول		طبقه دوم		طبقه سوم و بالاتر
		مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	
۱	آمدگی	۲۲۸*P*S*N	۲۲۸*P*S*N	۱۱۴*P*S*N	۲۲۸*P*S*N	۱۱۴*P*S*N
۲	کنسول	۱۱۴*P*S*N	۵۶*P*S*N	۵۶*P*S*N	۱۱۴*P*S*N	۵۶*P*S*N
۳	بالکن	۸۵*P*S*N	۴۲*P*S*N	۴۲*P*S*N	۸۵*P*S*N	۴۲*P*S*N
۳	تراس	۸۵*P*S*N	۴۲*P*S*N	۴۲*P*S*N	۸۵*P*S*N	۴۲*P*S*N

## توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: **کنسول:** پیش آمدگی که به صورت رو بسته وزیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲: **بالکن:** پیش آمدگی که به صورت رو بسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۳: **تراس:** پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

**تبصره ۵:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

## \* تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک:

نحوه محاسبه عوارض
$۲۸ * P * S * H * N$

تایید استنادی فرمان جنونی

معمود شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۱۳۰ مورخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۶

عبدالرشید گلشنی  
عبدالرشید گلشنی  
عبدالحسین سلاسی  
عبدالحسین سلاسی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۱۶۷ مورخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۶

شهر دار طبس مسینا، محکمات دانش مقدم



**توضیحات:** موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از: آلچیق، پارکینگ مسقف و استخر که به عنوان مستحقات در فضای باز املاک احداث می گردند.

**تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی:**

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، و ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینا مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

**تعرفه شماره (۱۴-۲) عوارض آتشنمایی (هنگام صدور پروانه):**

نحوه محاسبه عوارض

**۰.۴ \* عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیربنا + پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات)**

لکنه صورتی که پروانه ساختمانی به علت نخلت به کمیسیون ... (ارجاع گردد) و منجر به صدور رای ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

**تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض بر مشاغل:**

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض		
		انباری مجزا و سایر قسمت ها	انباری متصل و نیم طبقه	محل کسب اصلی
۱	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	$0.4 * P * S * J * T$	$0.2 * P * S * J * T * 0.7$	$0.2 * P * S * J * T$
۲	عوارض بر مشاغل خاص	$0.17 * P * S * J * T * 0.5$	$0.17 * P * S * J * T * 0.7$	$0.17 * P * S * J * T$

**توضیحات:**

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: مصوبات جلسه رسمی شماره: ... مورخ: ...

کمیته آمادگی ترابان جنوبی

عبدالحییب سالیاری  
عبدالحییب رمضانی  
عبدالرفوف آقیری  
غلامحسین اشوری

شهرتار طبس مسینا، کمیته ترابان مقدم  
نام شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۵  
لوحه پیشنهادی شهر تارای طبس مسینا:

**بند ۱:** ل ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد

**بند ۲:** ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

**بند ۳:** عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و.... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

**بند ۴:** تعریف مشاغل خاص؛ بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

**بند ۵:** عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

### \* تعرفه شماره (۱۶-۲) -- عوارض صدور مجوز اهداف و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری:

نحوه محاسبه عوارض
$105 * P * S * H * N$

### توضیحات:

**بند ۱:** موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و... .

تایید آژانسی ژرمان جوبلی

۱۴۰۳/۱۱/۱۶ مورخ: ۱۶ مورخ: ۱۴  
غلامحسین اشودی  
عبدالودود محمدجبار

معمود شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

عبدالحجیب رضایی  
عبدالرئوف افشاری

لاجه بیشه‌ای شورای شهر مسینا:  
نوبه شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۳۰۳/۱۰/۱۵  
شهرکار طبس مسینا، محمد دانش مقدم



بند ۲: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تاسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۲) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

توضیح شماره (۲-۱۷) - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع.

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هایی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت تردد عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

## نحوه محاسبه عوارض

$$۹۷۸۰ * M * T * N$$

## توضیحات:

بند ۱: M: ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.

بند ۲: T: ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۰.۲، ۰.۳ و... ساخته صادر می گردد.

بند ۳: N: ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد:

ضریب N	سن ناوگان	ردیف
۱	تا ۵ سال	۱
۱.۲	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	۲
۱.۵	بیش از ۱۰ سال	۳

تیم استادی خزان جنوبی

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ۲ موضوع شماره ۲

عبدالحییب رضائی

عبدالرؤف اکبری

عبدالحییب رضائی

عبدالحییب رضائی

عبدالحییب رضائی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

شماره: ۱۷۸ مورخ: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳

شهریار طبس مسینا، محمد دانش مقام

## \* تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

نحوه محاسبه عوارض
$۲۳ * P * S * T$

## توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبورد ها و فضاهای تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند ۲: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر داری سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱-۲- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین

دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.

\* در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها رو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۲، ۱، ۲، ۳ و... ماهه صادر می گردد.

بند ۴: P بری عوارض تابلوها بر اساس کاربری گروه اول تعیین و محاسبه میگردد



تیم استاذی نرمان جنی

معاون شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

عبدالحسین رضائی

عبدالرزاق کبیری

علاحدین آشوری

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تاریخ شماره: ۲۱/۶ مورخ: ۱۳۰۳/۱۰/۱۵

شهرمدار طبس مسینا: محمد زاهدی مقدم



### \*\*\* تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض
$(V_2 - V_1) * 0.1$

#### توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از  $V_1$  ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از  $V_2$  ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

بند ۵: ملاکی که در اثر تعرض مبر فسخی از آن در تعرض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاتر نماید.

### \*\*\* تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند
$(V_2 - V_1) * 0.1$	$(V_2 - V_1) * 0.1$

#### توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از  $V_1$  ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از  $V_2$  ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

تایید استادی خراسان جنوبی

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳  
شهردار طبس مسینا: محمد باقر مقدم

عبدالحییب رضائیان

عبدالرتوف کفایی

غلامحسین اشکوری

محمد باقر مقدم

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.  
 بند ۵: عوارض موضوع این تعرفه برای باغات خشک و بی حاصل بر اساس تعرفه کلی و برای باغات مشرف و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم بر اساس جدول این بند محاسبه و اخذ میگردد

بند ۶: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات نهاتر نماید.

### تعرفه شماره (۲-۶۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید $\times 0.1 \times P \times X$ متر از عرصه
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید $\times 0.1 \times P \times X$ متر از عرصه باقیمانده
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید $\times 0.1 \times P \times X$ متر از عرصه

(منظور از P در این تعرفه معاملاتی عرصه در بر معبر عرصه جدید می باشد)

#### توضیحات:

بند ۱: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین در خواست مالک می باشد.

بند ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات نهاتر نماید.

بند ۳: چنانچه مالک بر اثر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نکند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

۴: متر از بر ملک (طول یا عرض ملک در بر معبر جدید)

P: قیمت منطقه ای معبر جدید

لایحه شهرداری طبس مسینا

معمود شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۱

تیم استاذاری فرمان جنوبی

عبدالحسین رضایی  
عبدالرحیم ستاوری  
عبدالحسین رضایی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا  
شماره ۲۱۶۲ مورخ: ۱۳۰۷/۰۷/۱۱  
شهردار طبس مسینا: محمد بابش مقدم



# فصل سوم بجاء خدمات

موضوع ماده ۳۲ «دستور العمل اجرای موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهری داری ها و دهیاری ها»

نمیدانند  
تیمبر آسناداری و سازمان جهتی

مضمونه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسی شماره ۱۳۰۴/۱۲/۱۲

عبدالرحیم رضانی

عبدالحییب

عبدالحییب صالحی

لاحق پیشنهادی شهری داری طبس مسینا

شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳

شهر داری طبس مسینا بحضرت حجت الاسلام والمسلمین آیت الله العظمی خراسانی

**تعرفه شماره (۱-۲) بهاء خدمات آماده سازی:**  
 بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت‌های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند و این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ردیف	نحوه محاسبه برای اولین احداث بنا	نحوه محاسبه برای تجدید بنا
۱	S * ۲۹۵,۰۰۰	S * ۲۹۵,۰۰۰

**توضیحات:**

بند ۱: S در این تعرفه مساحت کل عرصه ملک می باشد.

بند ۲: شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

مضمون شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

کمیته استاذاری فرمان جنوبی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
 نامه شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
 شهردار طبس مسینا: تکلیف برایشان مقدم

عبدالصمیم سالاری عبدالصمیم رمضان

عبدالغفور زکری غلامحسین انجوری

عبدالغفور زکری



تعارف شماره (۲-۴) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی  
در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد:

- ۱- برای سال اول رایگان می باشد.
- ۲- برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز
- ۳- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

## توضیحات:

بند ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد عوارض مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعارف تمدید می گردد  
بند ۲: -املاکه که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد

تعارف شماره (۲-۴) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی:  
خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های فقر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:

معاونت جلسه رسمی شماره ۱۴۰۳/۰۶/۰۶  
غلامحسین آشوری  
معاونت شهرداری  
غلامحسین آشوری  
معاونت شهرداری

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

کامیار آندازی فرمان جوبلی

عبدالحسین رضائی

عبدالحسین رضائی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا  
شماره: ۲۱۶۲ / تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی
۲.۸۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...
۲.۲۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...
۳.۹۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...
۲.۸۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر
۲.۲۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر
۳.۹۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر
۳.۹۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر
۲.۹۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر
۴.۸۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر
۲.۲۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر
۳.۱۰۰.۰۰۰ * T	درآمد بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر
۶.۷۰۰.۰۰۰ * T	درآمد نقشه برداری املاک و اراضی یا پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین
۵.۸۰۰.۰۰۰ * T	درآمد برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری
۱۱.۵۰۰.۰۰۰ * T	درآمد برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی
۱.۳۵۰.۰۰۰ * T	درآمد سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل
۲.۹۰۰.۰۰۰ * T	درآمد سایر بررسی ها و کارشناسی ها با بازدید از محل

تیم استادی تران جونی

۱۴۰۳/۱۱/۱۶

معموه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ممویات جلسه رسمی شماره:

عبدالحمید رضوانی  
عبدالکریم انوری  
غلامحسین انوری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تأمه شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
شهردار طبس مسینا: محمد باقر مقدم



## توضیحات:

بند ۱: T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.

بند ۲: در کارشناسی و بازدید از املاک واقع در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب وذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد.

بند ۳: کارشناسی و بازدید در خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه هزینه ایاب وذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد، هزینه در ردیف مربوطه با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

### تصرفه شماره (۲-۴) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:

#### الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی):

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

کاربری ناوگان	درآمد صدور پروانه فعالیت ناوگان	درآمد صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان	درآمد تمدید هر یک از پروانه ها
ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
ظرفیت بین ۱۶ تا ۴۶ نفر	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
ظرفیت بالای ۴۷ نفر	۵,۹۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
زیر ۲,۵ تن	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
بین ۲,۵ تا ۶ تن	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
بیش از ۶ تن	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور

موضوع: تصویب پروانه اشتغال ناوگان

موضوع: تصویب جلسه رسمی شماره:

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۷/۱۵

شماره: ۲۱۶۲

شهر دار طبس مسینا؛ تکمیل با این قرارمقدم

تیم استاذی زمان بنی

عبدالحسین رمضان

عبدالحسین رمضانی

موضوع: تصویب پروانه اشتغال ناوگان

تیم استاذی زمان بنی

## ب: بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر؛

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ
۱	درآمد های صدور پروانه تاکسیرانی	۲,۲۰۰,۰۰۰
۲	درآمد های صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)	۲,۲۰۰,۰۰۰
۳	درآمد های صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	درآمد های تمدید و تقویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰٪ هزینه های صدور
۵	درآمد خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی (سالانه)	۲,۲۰۰,۰۰۰
۶	درآمد های خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)	۸,۷۰۰,۰۰۰
۷	درآمد های انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۱۵٪ بند ۶
۸	حق امتیاز و درآمد های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳٪ ارزش روز خودرو
۹	درآمد آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)	۵ برابر عوارض سالانه
۱۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

## توضیحات:

- عوارض سالانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالانه محاسبه و اخذ میگردد.

موضوع شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند صورت جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

لازم پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۱۴۰۳ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهردار طبس مسینا: محمد زائفی مقدم

عبدالحسین رضایی

عبدالحسین رضایی

عبدالحسین رضایی

نماینده شورای اسلامی شهر



## ج: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (بنزین و گاز):

نوع وسیله نقلیه		واحد	عناوین کلی خدمات
کامیون و کامیونت و ...	وانت		
۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	برای مدت یک سال	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (زیر ۳.۵ تن)
۱٪/۵۰	۱٪/۵۰	درصد هزینه صدور برای یک سال	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۱٪/۳۰	۱٪/۳۰	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	هزینه تعویض المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۱٪/۱۰	۱٪/۱۰	درصد هزینه صدور (همراه)	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار
۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	برای مدت یک سال	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (زیر ۳.۵ تن)
۵٪/۵۰	۵٪/۵۰	درصد هزینه صدور برای یک سال	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر
۵٪/۳۰	۵٪/۳۰	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	هزینه تعویض المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر
۵٪/۱۰	۵٪/۱۰	درصد هزینه صدور (همراه)	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر
۱/۲۰۰/۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	برای هر بار واگذاری	حق امتیاز و واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی
۱/۲۰۰/۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	برای یک بار	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی

## تعارف شماره (۵-۴) بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهری: داری:

هرواحد پارکینگ های روباز	هرواحد پارکینگ سر پوشیده
۵۰,۰۰۰ * T	۹۰,۰۰۰ * T

## توضیحات:

تایید استادی نرسان بونی

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بهد مسوبات جلسه رسمی شماره: ۱۳۰۳/۱۱/۱۱ مورخ: ۱۳۰۳/۱۱/۱۱

عبدالرحمن انصاری غلامحسین انصاری عبدالحمید رضاشانی عبدالحمید سالاری

لاجه پیشنهادی شورای طبس مسینا:

شماره: ۱۱۶۲ مورخ: ۱۳۰۳/۱۱/۱۱

شهریار طبس مسینا: محمد باقر مقدم

۱- ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

\* **تصرفه شماره (۲-۶) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار:**

نحوه محاسبه عوارض	کاربری تاوگان
۲۸۰.۰۰۰ * T	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
۳۹۰.۰۰۰ * T	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
۵۸۰.۰۰۰ * T	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۲۸۰.۰۰۰ * T	زیر ۲.۵ تن
۳۹۰.۰۰۰ * T	از ۲.۵ تا ۶ تن
۵۸۰.۰۰۰ * T	از ۶ تن تا ۱۰ تن
۷۸۰.۰۰۰ * T	از ۱۰ تن تا ۲۰ تن
۷۸۰.۰۰۰ * T	بیش از ۲۰ تن

توضیحات:

۱- ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

\* **تصرفه شماره (۳-۷) بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافری اینترنتی**

نحوه محاسبه عوارض

L \* ۲۷۰۰ (مسافت طی شده بر حسب کیلومتر و حداقل آن ۱ میباشد)

تایید استادی زلمان جوینی

معموره نوری اسلامی شهر طبس مسینا بندر معونات جلسه رسمی شماره: ۰۰ مورخ: ۱۱/۰۹/۱۴۰۴

عبدالرحیم سلازی عبدالحمید زمکاتی

عبدالرؤف اکبری غلامحکیم آخوری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا  
شماره: ۲۱۳۳/۱۸ مورخ: ۱۸/۱۰/۱۴۰۳  
شهردار طبس مسینا محمد دانش مقدم



\* تعارفه شماره (۳-۸) بهاء خدمات ارستان:

\* تعارفه بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرامستان (ارقام به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
۱	غسالخانه		۱/۱۰۰/۰۰۰

ب: سایر خدمات (هزینه به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین متوفی
۱	هزینه حفر قبر خاکی	عدد	۵,۸۵۰,۰۰۰

\* بهای خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)

\* خودروی حمل متوفی: درون شهری ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال بیرون شهری ۵۴/۰۰۰+۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت

تبصره: شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد.

**توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسالخانه و... الزامی است:**

- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.

عموده شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند صورت جلسه رسمی شماره ۱۴۰۳/۳۰۴/۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۴

لازم به استناد شهرداری طبس مسینا:

نام شماره ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۴

شهردار طبس مسینا: یحیی دانش مقدم

عبدالحسین صالحی

باید استنادی ترکان جنوبی

۲- جهت استفاده از غسالخانه و تدفین در آرامستان باید با ارائه مدارک، نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.

۳- انجام هرگونه عملیات (حداثت و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری مستقر در بهشت رضوان انجام گیرد.

**نهایی اعلام مصرفی (ارقام به ریال)**

در صورتی که جهت شستشو و تکفین وسائل موردنیاز (پارچه و...) را شهرداری تأمین نماید قیمت وسائل استفاده شده به نرخ روز محاسبه خواهدگردید

**تقریه شماره (۳-۹) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:**

- لودر:**
- هر ساعت کار حداقل ۸۷۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار
- بیل بکپو:**
- هر ساعت کار حداقل ۶۹۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار
- کارکرد بیل بکپو به ازای هر متر طول تا عمق ۶۰ سانتی متر ۲۸۰۰۰۰ ریال و تا عمق یک متر ۳۹۰۰۰۰ ریال و در صورتیکه بیش از موارد ذکر شده باشد به نسبت محاسبه و دریافت می گردد.

- نیسان کمپرسی:**
- هر سرویس با بارگیری ۴۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
- هر سرویس بدون بارگیری ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

**لودر و کامیون:**

- خاکبرداری خانههای قدیمی هر سرویس ۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال (کامیون) - لودر ۳/۹۰۰۰۰۰ ریال (ریال)

تایید شهردار  
مهر و امضاء  
مورخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

تایید آمادگی خزان جدول

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

عبدالرحمن آشوری  
غلامحسین آشوری  
عبدالحسین و محمدامانی  
عبدالحسین سلاری  
عبدالحسین و محمدامانی

لاجه پشتهای شهرداری طبس مسینا:  
شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵  
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



حمل مانده و... به شرح ذیل (مبالغ به ریال)

جمع کل	حمل کامیون		بارگیری لوهر		فاصله
	اتن	قرن	اتن	قرن	
۶۳۵۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	۴/۶۵۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	از صفر تا یک کیلومتر
۸/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	از یک تا پنج کیلومتر
۹/۷۰۰/۰۰۰	۷/۷۰۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	بارگیری کود حیوانی
۱۵/۴۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۰۰/۰۰۰	۸/۷۰۰/۰۰۰	۶/۷۰۰/۰۰۰	بارگیری کود مرئی

شن سیمانی با بارگیری ۶ تن: ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال

شن سیمانی با بارگیری ۱۰ تن: ۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال

بالا تراز پنج (۵) کیلومتر به ازای هر تن: ۵۴۰,۰۰۰ ریال به هزینه اضافه می گردد.

❖ فانکر آب:

مبلغ	شرح
۳/۹۰۰/۰۰۰	هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب ( ۵ هزاره)
۵/۸۰۰/۰۰۰	هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب ( ۱۰ هزاره)
۵۴/۰۰۰	در خارج شهر به ازای هر تن « کیلومتر مبلغ ۵۴۰,۰۰۰ به هزینه اضافه می گردد.

اجاره فانکر دوچرخ (بدون آب) روزانه حداقل ۹۵۰,۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

عموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند  
 معاونات جلسه رسمی شماره  
 تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ مورخ: ۱۶/۱۱/۱۴۰۴  
 عبدالرشید زلفان

عموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا  
 معاونات جلسه رسمی شماره  
 تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ مورخ: ۱۶/۱۱/۱۴۰۴  
 عبدالرشید زلفان

عبدالحسین سالیاری  
 عبدالصمیمی رضایی  
 عبدالرشید زلفان

لاجه پیشه‌های شهر ذری طبس مسینا:  
 نام شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳  
 شهردار طبس مستینا: محسن دانش مقدم

## \* مبنی لودر:

هر ساعت کار حداقل ۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار  
\* غلتک:

هر ساعت کار حداقل ۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

## \* کمپکتور:

هر ساعت کار حداقل ۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار  
نرخ قطعات و تولیدات بتنی و کارگاهی

ردیف	نوع محصول	قیمت (ریال)
۱	جدول ۳۵۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲	جدول ۲۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۳	کانیوو	۸۸۰/۰۰۰
۴	آبراه	۸۸۰/۰۰۰
۵	بلوک دیواری	۸۰/۰۰۰
۶	شن شسته	به ازای هر تن ۱,۳۵۰/۰۰۰ ریال
۷		

توضیح: در صورت افزایش نرخ مواد اولیه از قبیل شن، سیمان در طول سال مالی متناسب با درصد افزایش قیمت ها شهرداری مجاز است نرخ تولیدات را در صورت صلاحدید شهردار از ۳۰-۱۰ درصد افزایش دهد

## \* سایر ماشین آلات:

بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی، تراکتور و...) همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری و بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

توضیح: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کار نسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت از ۳۰-۱۰ درصد با صلاحدید شهردار مختار خواهد بود.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۱۰ مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۴

آیید استداری ترانان جونی

محمدعلی محمدی

غلامحسین آشوری

عبدالحسین رضیانی

عبدالحسین سائوری

محمد دانش مقدم

لاجه پشتهای شهرداری طبس مسینا:

تیمه شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۰۳/۱۴۰۴

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



- تبصرہ ۱: نقل و انتقال گریڈر، بولڈرویل مکانیکی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

- تبصرہ ۲: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شہرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شہرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات متنوع می باشد.

- تبصرہ ۳: در صورت انجام کار توسط ماشین آلات شہرداری در روستاهای مجاور هزینه رفت و برگشت محاسبه خواهد شد.

- تبصرہ ۵: هزینه رفت ماشین آلات در داخل شہر بر عہده متقاضی خواهد بود.

**توضیحات:**

- با ضریب مسافت بر حسب کیلومتر می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

**\*تعارفہ شماره (۱۰-۳) - بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری**

نماسازی ساختمان	نحوه محاسبه عوارض
پیاده روسازی و...	قیمت تمام شده: ۵۰٪
	قیمت تمام شده: ۵۰٪

توضیحات:

بند ۱: نمر موزدی که شہرداری با درخواست مالکین برای ساماندهی به سیما و منظر شهری اقدام به نماسازی ، پیاده روسازی و... بر اساس طراحی ویژه و مورد تأیید شہرداری می نماید هزینه ها به شرح فوق وصول می گردد.

بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعارفہ در قالب قرارداد یا توافقنامه وصول می گردد و تخفیف لحاظ شده به عنوان مشارکت شہرداری در طرح محسوب می گردد.

بند ۳: در صورتی که مالکین درخواست اجرای نماسازی را دارند در صورت توافق شہرداری و مالکین هزینه مصالح از قبیل شن، مله ، سنگ فرش و... توسط شہرداری تامین و هزینه اجرا توسط مالکین به شہرداری پرداخت گردد و با اجرا توسط مالک، بدون پرداخت هزینه به شہرداری با تأییدیه و نظارت کارشناس فنی شہرداری صورت پذیرد.

لاجر پیشنهادی شہرداری طبس مسینا:  
 نامه شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳  
 شہردار طبس مسینا: محمد زانی مقدم

عموده نورای اسلامی شہر طبس مسینا: بند  
 معمولان جلسه رسمی شماره: ۵۰ مورخ: ۱۳/۱۰/۱۴۰۳

عبدالحمید سالازی عبدالحمید رضایی عبدالرئوف اکبری غلامحسین اشکوری عبدالرئوف رضایی

تایید استادی ترسان جنوبی

### تعرفه شماره (۳-۱۱) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر:

نحوه محاسبه عوارض

$$T = P * S * T$$

#### توضیحات:

بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.

بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعرفه در قالب قرارداد وصول می گردد.

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و قراردادها روزانه صادر می گردد.

### تعرفه شماره (۴-۱۶) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری. لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

#### الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر طبس مسینا، شهرداری باید به ازای هر متر طول، مبلغی به شرح ذیل دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه و دریافت گردد:

عرض حفاری	مغایر اصلی	مغایر ۱۲ متر و کمتر	سایر مناطق محدوده خدماتی	خارج از محدوده خدماتی (حریم)
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	۶۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) سانتی متر تا یک متر	۹۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
۳ از یک متر به بالا	۱۳۵,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰

رایحه پنهادهای شهرداری طبس مسینا:

تأمین شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عموه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

عبدالحسین مسافر

عبدالرشاد اکبری

غلامحسین اموری

عبداللهیوسف خدیجه

تایید استادی فرمان جزی



## ب: بهاء خدمات و هزینه ترمیم حفاری با آسفالت :

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زبرسازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند بر این قانون با متخلفین برخورد نماید، لذا در مواردیکه شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه بر اساس فهرست بهاء اعلامی برای سال ۱۴۰۴ دریافت خواهد شد و برای حفاری های زیر ۱۵ متر مربع بر اساس نرخ سال ۱۴۰۳ + درصد تورم افزایشی، به شرح ذیل برای سال ۱۴۰۴ دریافت گردد.

ردیف	نوع معبر	قیمت به ازای هر متر مربع (ریال)
۱	زبرسازی شده با آسفالت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۲	سنگ فرش	۴/۹۹۰/۰۰۰
۳	خاکی با کوبیدگی	۹۳۰/۰۰۰

## بهاء خدمات و هزینه ترمیم جداول سطح شهر

ردیف	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۱	ترمیم تخریب تک جدول	متر طول	۳/۹۰۰/۰۰۰
۲	ترمیم تخریب کانال (چوبه)	متر طول	۶/۸۰۰/۰۰۰
۳	ترمیم تخریب کانپو	متر طول	۶/۸۰۰/۰۰۰
۴	ترمیم تخریب چوبه (قنوات)	متر طول	۲/۸۰۰/۰۰۰

رئیس شهرداری طبس

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند معنویات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۳/۰۶/۱۴۰۴

تیم استادی خزان بزنی

عبدالحمید سملاری  
عبدالرحمن کوری  
عبدالرحمن کوری  
عبدالحمید و خنکامی

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا

شماره: ۰۰۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۰۶/۱۴۰۳

شهر داد و طلبان مسینا - اجتماعات انطباق مقدم

شهرداری طبس

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع‌آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می‌باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع‌آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف‌سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می‌باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه‌گیری را داشته باشد موظف خواهد بود دستفخته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه‌های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱-مطالعات ۲-جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاه‌های زیربط ۳-ایمن‌سازی مسیر ۴-اقدام به برش با کاتر ۵-استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و ۱۰۰٪ الزامی می‌باشد.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاک‌های در لایه‌های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

کمیته استاذاری خراسان جنوبی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

شماره: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

موضوع: مصوبات جلسه رهنی شماره ۰۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

مضمون: مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا؛ بند

عبدالرحمن اشوری  
غلامحسین اشوری  
عبدالرشید اشوری  
عبدالحسین رضوانی

لاجر پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

شهر دار طبس مسینا؛ محله: باغش مقدم



## تعارف شماره (۳ - ۱۳) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

نحوه محاسبه عوارض

۰.۰۰۵ عوارض صدور پروانه (حصار کشی + پذیره + زیربنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحدثات)

توضیحات: این عنوان براساس مبحث ۳۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد

## تعارف شماره (۳ - ۱۴) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

با توجه به اینکه برخی از معابر شهری مانند پلوار وحدت به دلیل عدم وجود کمربندی مسیر تردد خودروهای بین شهری میباشد و تردد برخی از خودروها با بارهای ترافیکی بویژه محموله های خطرناک باعث آسیب جدی به زیرساخت ها و معابر شهری می گردد لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را از خودروهای حامل محموله ترافیکی دریافت می نماید:

نحوه محاسبه عوارض

MI \* L \* ۱۹۵

توضیحات:

بند ۱: M: ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + وزن بار ترافیکی بدست می آید.

بند ۲: L: ضریب طول مسیر تردد در محدوده شهری و بر حسب متر می باشد.

شماره پروانه: ۱۳۰۲۸۱/۴  
تاریخ: ۱۳۰۲/۱۰/۱۵  
محل صدور: شهرداری طبس مسینا

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند  
ممنوبان جلسه رسمی شماره: ۱۳۰۲/۱۰/۱۵

عبدالرحمن آقایی  
عبدالرحمن رضایی  
عبدالحسین ستارای

مید استادی ترسان جوبلی

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا  
شماره: ۱۳۰۲/۱۰/۱۵  
تاریخ: ۱۳۰۲/۱۰/۱۵  
محل صدور: شهرداری طبس مسینا  
مقدم

\*تعارف شماره (۳ - ۱۵) بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی  
با توجه به اینکه مهاجرین و اتباع خارجی از خدمات شهری استفاده نموده و هزینه ای پرداخت نمی نمایند لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را از مهاجرین و اتباع خارجی که در محدوده و حریم شهرها ساکن هستند و از خدمات شهری استفاده می نمایند محاسبه و اخذ می نمایند.

نحوه محاسبه عوارض

T\*N#۹۵۰,۰۰۰

توضیحات: بند ۱: ضرب زمان می باشد و بر حسب ماه محاسبه می گردد و حداقل مقدار آن یک (۱) و به صورت عدد صحیح افزایش می یابد.  
بند ۲: N: ضرب تعداد نفر می باشد

\*تعارف شماره (۳ - ۱۶) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:  
در مواردی که شهرداری در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز اقدام به جمع آوری تجهیزات عملیات ساختمانی می نماید بر اساس تعداد و حجم تجهیزات حداقل مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه جمع آوری و حمل و به ازای هرشب ابارداری حداقل مبلغ ۹۵۰,۰۰۰ ریال و حداکثر بسته به حجم و وزن اقلام دریافت می گردد.  
در صورت تکرار تخلف در مراحل بعدی با ۵۰٪ افزایش محاسبه و دریافت می گردد.

\*تعارف شماره (۳ - ۱۷) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:  
با توجه به اینکه این مراکز اقدام به ارائه خدمات مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی می نمایند و هزینه تمام شده این خدمات نیز به علت تورم متغیر می باشد لذا این مراکز باید هزینه تمام شده را با احتساب درصد سود مجاز قانونی که از سوی دولت و مراجع ذیصلاح ابلاغ گردیده است محاسبه و اخذ نمایند. در صورتی که نرخنامه خدمات ارائه شده از سوی مراجع قانونی ابلاغ نگردیده است، نرخنامه ابلاغی از سوی شهرداری باید محاسبه و اخذ گردد.

بهاء خدمات استفاده هر نفر از ترامپولین هر ده دقیقه ۱۳۵,۰۰۰ ریال - استفاده از قلعه بادی هر ده دقیقه ۲۳۰,۰۰۰ ریال - استفاده از ماشین شارژی هر ده دقیقه ۲۳۰,۰۰۰ ریال

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

عبدالرفیق اکبری غلامحسین انصوری

تمید استنادی فرمان جنوبی

عبدالحجیب سالاری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تاریخ شماره: ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ (فوراً: ۱۵/۰۳/۱۴۰۳)  
شهردار طبس مسینا: وحید دانش مقدم



# فصل چهارم سایر تعارفها

موضوع: ماده ۲۷ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهر داری ها و دهیاری ها و سایر

## قوانین و مقررات

مضمونه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۱۱۳/۳۱۷۰۶

عبدالرزاق کجوری غلامحسین آشوری  
عبدالحسین کجوری عبدالحمید رحمتانی

لایحه پیشنهادی شورای داری طبس مسینا:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۲۱۶۲

شهر داری طبس مسینا: محمد باقری مقدم

امید انصاری زارمان جنوبی

### \* تعارفه شماره (۱-۴) بهاء خدمات وهزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری :

این تعارفه براساس دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری که طی نامه شماره ۱۱۱۱۴۸ مورخ ۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۹/۵۴۲۲۹/۴۲/۳۵ مورخ ۹۹/۹/۱۲ مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبی و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و باز یافت، کاربرد بودی برای شهرداریها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شورای اسلامی، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: بواژه ها و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۲۲۵۶۱، مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت میباشد.

ماده ۲: منابع درآمد مدیریت اجرای پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده ۳: پرداخت کننده: اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) تادیه کننده بهای خدمات به مدیریت اجرای میباشد.

ماده ۴: صورتحساب بدهی: قبض صادره توسط مدیریت اجرایی پسماند است که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند ارائه میگردد.

ماده ۵: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی شامل مشخصات پرداخت کننده بوده که پس از واریز بهای خدمات توسط بانک مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میگردد.

توضیح: شهرداریها موظف به تفکیک بهای خدمات از سایر درآمدها و نگهداری در حساب جداگانه بوده که بر اساس قانون و آئین نامه فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند میگردد.

ماده ۶: نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

$C =$	بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری (ریال)	$Ct =$	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر (ریال)
$f =$	بند خانوار شهری (۳،۵ نفر)	$Cd =$	هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر (ریال)
$D =$	روزهای سال (۳۶۵ روز)	$E1 =$	نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظره متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای
$R =$	نسبت پسماند تفکیک شده به کل پسماند تولیدی (حد اقل این مقدار ۰،۷ میباشد)	$E2 =$	نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظره متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر (حد اقل این مقدار ۰،۷ میباشد)

بها شهرداری تولید پسماند در شهر (کیلوگرم)

موضوع شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تایید استادی خراسان جنوبی

عبدالحسین آشوری  
عبدالرزاق

لاجه پستی شهرداری طبس مسینا:  
نامه شماره ۱۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
شهردار طبس مسینا: محمد باقر مقدم



ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای واحد غیر مسکونی  $C =$   
 $C = W_i * (C_i + C_d) * D * E_2 * E_3$

$C =$  بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه  
 $W =$  متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی  
 ۱- متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای صنوف پرزباله از قبیل سوپرمارکتها و میوه فروشی ها، تعویض روغنی، آپاراتی ها و کارواش ها ۴ کیلوگرم در روز  
 ۲- متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای صنوف کم زباله و اماکن اداری ۳ کیلوگرم در روز  
 $D =$  تعداد روزهای کاری سال برای واحد غیر مسکونی (اصناف و ادارات) = ۳۶۵  
 $E_2 = 1$   
 $E_3 = 1$  ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی

شبهه محاسبه	داشته کاربرد
$E_3 =$ عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده شده است
$\sqrt{Sa} / \sqrt{S} = E_2$ (مساحت واحد غیر مسکونی تقسیم بر متوسط مساحت در هر نوع فعالیت)	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل

مضمون شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

معمولاً مستند آشنواری  
 عبدالرحمن اکبری  
 عبدالحمید رضایی  
 عبدالحمید رضایی

لازمه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
 نامه شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
 شهردار طبس مسینا: محمد رافعی مقدم

شهر دار طبس مسینا: محمد رافعی مقدم

- مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مساحت واحدهای صنعتی بیشتر از ۵۰ مترمربع، ۵۰ در نظر گرفته شود)
- ۵۰- متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی
- ۱- متوسط مساحت برای اصناف مربوط به هر فعالیت ۳۰ متر مربع در نظر گرفته شده است
- ۲- متوسط مساحت اماکن تجاری، خدماتی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، هنری و ورزشی ۷۰ مترمربع در نظر گرفته شده است

## جدول شماره ۱

ردیف	عنوان	فرايند اجراي	بهاي تمام شده (ريال به ازاي هر كيلو گرم پسماند)
۱	بهاي تمام شده جمع آوري و حمل به ازاي هر كيلو گرم پسماند عادي (Ct)	جمع آوري بدون خدمات بازيفت تفكيك از مبدا	
۲		جمع آوري به همراه خدمات تفكيك از مبدا	
۳		جمع آوري نيمه مكانيزه بدون تفكيك از مبدا	۱۴۱۵
۴		جمع آوري مكانيزه به همراه تفكيك از مبدا	
۵	بهاي تمام شده پردازش و دفع به ازاي هر كيلو گرم پسماند عادي (COD)	دفع بهداشتي	
۶		كارخانه كمپوست	
۷		خدمات آموزش عمومي و تفكيك از مبدا	
۸		كمپوست و دفن بهداشتي	۵۴۵
۹		كمپوست و دفن بهداشتي و آموزش	
۱۰		تبديل پسماند به انرژي	

فرايند اجراي مديريت پسماند مشتمل بر موارد زير مي باشد كه جزئيات آن تعريف مي گردد.

- ۱- تفكيك از مبدا: اجدا سازيا جزاي مختلف پسماند در محل توليد به منظور جمع آوري و مديريت جداگانه آنها شامل مي شوند
- ۲- جمع آوري: عمليات برداشت پسماد از منزل، مراکز تجاري و اداري، واحدهاي صنعتي وساير محل هاي بارگيري آنها به درون وسيله جمع آوري (معمولاً محصور) و حمل آن به يك واحد براي پردازش يا انتقال به يك محل دفن شامل مي شود. در صورتي كه عمليات ياد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروي تخصصي انجام شود و به عنوان روش سنتي و در صورتي كه با دخالت انسان و خودروي تخصصي به صورت مشترك صورت گرفته باشد به عنوان نيمه مكانيزه و در صورتي كه بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهيزات وسايل آلات انجام شود به عنوان مكانيزه معرفي مي گردد.
- ۳- دفن بهداشتي: روش مهندسي دفن پسماند در زمين به نيوه اي كه به سلامت انسان و محيط زيست حفاظت شود در اين روش پسماندها در لايه هاي نازك گسترده و تا كمترين حجم ممكن تراكم و در پايان هر روز كلري با خاک يا ساير مواد مناسب پوشش داده مي شوند.

معهده شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند

عنوان جلسه رسمی شماره: ۱۱۷/۱۴۰۴

تاریخ: ۱۳/۰۲/۱۴۰۴

کمیته آمادگی ترابان جنوبی

عبدالحییب رمضانی

عبدالرشید کهنی

غلامحسین اشوری

غلامحسین اشوری

لایحه پیشنهادی شهردار آقای طبس مسینا:

شماره: ۲۱۹۳/۱۵ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۴

شهر دار طبس مسینا: محمد باقر مقدم



۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بولورزیک و مکانیکی بساند) یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جدا سازی و سورنینگ پسماندها از روش بولورزیک و کنترل شد پسماندهای جامد آلی در شرایط هواری یا بی هواری (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندر، گردال های ثابت و فضا های سرپسته و ملخ هم بی هواری) استفاده می شود.

۵- تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گاز سازی، پلاسمایبوریولیز، هاشم بی هواری، زیاله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تاییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...

تبصره ۱- شهرداریهای فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضرورت شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداریهای فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (SA)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشد. فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه، تصویب شورای اسلامی شهر) ضریب تبدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E3) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد.

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E2) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مودیان اطلاع رسانی گردد.

تبصره ۶- مساجد، حسینیه ها و نگارها از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این امکان واحد های غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۷- مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ مورخ: ۲۱۶۶

شهردار طبس مسینا، سید محمد دانش مقدم

مهموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

معماران جلسه رسمی شماره ۱۰۱ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

موضوع: تصویب لایحه پیشنهادی شهرداری

تایید استنادی زاربان جونی

عبدالرشید افشاری

عبدالحسین رضاشانی

عبدالرشید افشاری

عبدالحسین رضاشانی

تعرفه شماره (۲-۴) عوارض سطح شهر (شهر هائي که مشمول ماده ۲ قانون نوسازي و عمران شهري نمي باشد).

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعياني	%۱۵ ارزش معاملاتي ماده ۴ قانون نوسازي * مساحت اعياني
۲	عوارض عرصه	%۱۵ قیمت منطقه ای * مساحت عرصه

توجه شود که از زمان وصول مجوزات نوسازي از مراجع، طبق فرمول عوارض نوسازي اخذ گردد.

### \* تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات واحد فضاي سبز

بهاي خدمات فضاي سبز املاک و ساختمانها

مبلغ (ريال)	نوع شرح
۶۰۰	برای کلیه املاک و ساختمانها با هر نوع کاربري به ازاي هر متر مربع
۸۶۰	

تبصره ۱: بهاي خدمات فضاي سبز به تمام ساختمانها تعلق مي گيرد و در زمان مراجعه و يا همزمان با عوارض نوسازي بصورت سايلانه اخذ مي گردد.

رابطه شهردار شهردار طبس  
۱۴۰۳/۱۰/۱۵

مهمه شوراي اسلامي شهردار طبس مسينا: بندر

عمويات جلسه رسمي شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۱۱۶۲

شهر دار طبس مسينا: محمد دانش مقدم

شهردار طبس مسينا: محمد دانش مقدم

عبدالرشيد اشوري

عبدالرشيد اشوري

عبدالحبيب رضائيل

عبدالحبيب رضائيل



## تعارف شماره (۴-۴) عوارض قطع اشجار

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم طبس شهر اسلامی مطرح شده است امید است با تصویب ضوابط پیشنهادی با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از :

درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید.

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان ماندگار گردند.

پ) لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت) لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۷ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای محترم اسلامی شهر

لایحه شهرداری

تاریخ: ۱۳/۱۰/۱۴۰۳

تایید استادی ترسان بون

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند

معاونات جلسه رسمی شماره

تاریخ: ۱۳/۱۰/۱۴۰۳

غلامحسین آکسوری

عبدالرحمن محمدی

عبدالرحمن آکسوری

غلامحسین آکسوری

عبدالرحمن محمدی

عبدالرحمن محمدی

عبدالرحمن محمدی

عبدالحسین رضاشانی

عبدالرحمن آکسوری

غلامحسین آکسوری

عبدالرحمن محمدی

عبدالرحمن محمدی

عبدالرحمن محمدی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۳/۱۰/۱۴۰۳

شهریار طبس مسینا: جلسه دانش مقدم

(۱۱)

فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهردار محترم طبس مسینا  
 موضوع: حذف درخت / درختان (خطری ، آلوده و آفت زا ، نابجا ، مزاحم ، به سن بهره برداری رسیده)  
 یا سلام  
 خواهشمنم است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامی اینجانب / این اداره ..... بازدید و نظریه  
 اعلام فرمائید.

کروکی  
 شمال  
 N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.  
 نام گونه: .....  
 ارزش روز گونه: .....  
 توضیحات: .....

سن گونه یا محیط:

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۷ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد.

مضمون شورای اسلامی شهر طبس: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶

کمید استادی زلمان بونی

عبدالحییب رمضانی

عبدالرئوف الجبزی

غلامحسین اشوری

عبدالرئوف الجبزی

عبدالرئوف الجبزی

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا:

شماره: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شهریار طبس مسینا: محکم زائین مقدم



۱- درختان

ردیف	نوع درخت	ارزش درخت یکساله (ریال) ارزش درخت همزیسته نگهداری سال اول	به ازای هر سال افزایش سن درخت (ریال)
۱	کاج نویی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کاج کله قندی	۴/۹۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	سرو شیراز	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	سرو نقره ای	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	سرو خمره ای	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	زبان گنجشک	۴/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	عزعر	۴/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	اقاقیا	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	نارون	۴/۹۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	چنار	۴/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	توت	۴/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	افرا	۴/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	مگز	۴/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	ارغوان	۴/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	سبجد	۴/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	عویاب	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اسلامی شهر طبس

موضوع: موع: ۱۱/۱۱/۱۴۰۴  
موضوع: رسمی جلسه: مصوبات جلسه رسمی شهردار: مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند

تایید استناداری فرمان جوبلی

عبدالحسین سائوری  
عبدالحسین رضضانی  
عبدالرئوف اکبری  
غلامحسین انصوری  
عبدالغفور محمدی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تأمین شماره: ۲۱۶۲ / خروج: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳  
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

۱۷	اوکالیپتوس	۵۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	سندروس ها	۴۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	لاوسون ها	۴۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	نخل و پالم	۵۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	مرکیات	۵۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	درختان زینتی	۵۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	زیتون تلخ	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	سایر درختان	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پوشش های گیاهی

۱-چمن ها

رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی هر متر مربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳-کگل فصلی:

تعداد در هر متر مربع	نشاء	گلدانی
	۵۰ بوته	۲۰ بوته

۱-ارزش روز گلیا = از طریق استعلام از بازار (تعداد در هر متر مربع

۳-برچین حاصلند ترون ها، پیر اکانت، کوتناستر، ارغوان، مورد و ...

۱-ارزش روز برچین = از طریق استعلام از بازار (۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال) (هزینه نگهداری سال اول) - (۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال افزایش سن برچین) (با ازای هر متر طول)

رئیس شهرداری  
 ۱۳۰۴/۰۶/۰۶  
 غلامحسین آشوری  
 عبدالعزیز و خدیجه

لاجه پشتهای تفریحی طبس مسینا  
 نامه شماره: ۱۳۰۴/۰۶/۰۶ / مورخ: ۱۳۰۴/۰۶/۰۶  
 شهردار طبس مسینا: محمد انوش مقدم

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند  
 عبدالعزیز و خدیجه

تایید استنادی فرمان جنوبی



۴-بونه ها:

روزها-زرکاری-بونه های پرچینی کوتاه- بو مادران-اسطوخودوس-یوکا-سوکا-بونه هایی که دائم گل دارند  
(ارزش روز بونه=از طریق استعلام از بازار)+ ۳۷۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال افزایش سن بونه

۵-درختچه ها:  
ژونی بروس رونده-کاج کله قندی کوچک-انواع یاس ها-توری-بر-به زایی-زرشک- انواع خرزهره ها- انواع رونده ها- سیب گل-جیلاس گل و ...  
(ارزش روز درختچه=از طریق استعلام از بازار)+ ۳۷۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال افزایش سن درختچه

تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه ، سن ، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۲۲۰.۰۰۰ ریال تا ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید .

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۷ اصلاح درخت توسط شهرداری یا با نظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبزینطبق رویه فوق اقدام ودر صورت جزئی بودن خسارت وصلاحیدشهردار ؛ ضمن اخذ تعهدبه ازای هردام حداقل مبلغ ۵۸۰/۰۰۰ ریال وجهت نگهداری دامها به ازای هر رأس درهرشب مبلغ ۱۸۰.۰۰۰ ریال اخذگردد.

مضمونه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

موضوعات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

مید استادی زلمان بونبی

عبدالحمید رضمانلی

عبدالحمید رضمانلی

غلامحسین آقاوردی

عبدالحمید رضمانلی

لاجه پنهانی شورای طبس مسینا:

تاریخ شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

شهردار طبس مسینا: محمد باقر مقدم

تفرقه شماره (۴-۵) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

الف: جهت ساخت و سازها صرفاً در طبقه مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی و پیش آمدگی سمت معابر در کلیه طبقات بر اساس فرمول ذیل  $A = (1/8 * (K((1/5 * P) + Q))) * 3$

ب: جهت کلیه تخلفات بجز مورد اعلامی الف بر اساس فرمول ذیل:

$$A = (1/8 * \{K * [(1/5 * P) + Q]\})$$

A = ارزش معاملاتی ساختمان

P = ارزش معاملاتی عرصه املاک

Q = ارزش معاملاتی اعیان

K = ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی = ۳

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مختلط، سوله و سازه های جدید با فناوری نوین = ۳۰

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بنایی، نیمه اسکلت و اجری، انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۴۰

پ - k = ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ میباشد

K = ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی = ۳۲

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مختلط، سوله و سازه های جدید با فناوری نوین = ۱۴۹

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بنایی، نیمه اسکلت و اجری، انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۲۹۹

ج - k = ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها سال ۱۴۰۴ میباشد

= ضریب محدوده برای ساختمان های پروانه ساختمانی = ۶

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مختلط، سوله و سازه های جدید با فناوری نوین = ۴۰

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بنایی، نیمه اسکلت و اجری، انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۷۵

رئیس شهرداری  
۱۴۰۴/۰۶/۲۶  
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶  
محل امضاء و مهر شهرداری

تایید استنادی زلمان بونی

معموره شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

عبدالحکیم رضائی  
عبدالحکیم رضائی

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

شماره: ۲۱۶۶ / بروج: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
شماره باز طبس مسینا: محمد دانش مقدم



ردیف	نوع سازه	مبلغ (ریال)
۱	مصالح بنایی	
۲	نیمه اسکلت و اجری	
۳	اسکلت فلز، بتن، مخطط و سوله	
۴	سایر	
۵	سازه های جدید با فناوری نوین	
۶	انبار آشیانه ها و پایانه ها، پارکینگ ها و دیوار کتی با هر نوع مصالح	

نقشه محدوده هایس مشخص شده در این تعرفه بدون تغییر و مشابه نقشه های مصوب در تعرفه سال ۱۳۹۹ خواهد بود  
توضیحات «

بند ۱: با عنایت به اینکه در راستای جلوگیری از ساخت و ساز های فاقد پروانه ساختمانی می بایست اهرم بازدارنده وجود داشته باشد در ارزش معاملاتی ساختمانی ( تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ) عدد ۴۰ و  $k=200$  و  $k=149, 299$  و  $k=40, 75$  = توجیه به نوع سازه در نظر گرفته شده است.

بند ۲: برای بانک ها و موسسات عال و اعتباری و بیمه ها و ادارات و ارگانهای نظامی به ارزش معاملاتی اعیناتی Q به استثنای پارکینگ ها ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد (برای کلیه سازه ها )

بند ۳: کلیه جرایم کسری و یا حذف پارکینگ از زمان ابلاغ بروز و برابر فرمول اعلامی در این تعرفه محاسبه می گردد.

بند ۴: P: قیمت منطقه ای در این تعرفه بر مبنای P دفترچه ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.

بند ۵: این مصوبه پس از تصویب شورای اسلامی شهر در خصوص تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ بوده و تا زمان ابلاغ مصوبه سال آتی ملاک عمل خواهد بود .

### تبصره شماره (۴-۶) بهاء خدمات و هزینه اقدامات سطح شهر :

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری و عدم توجه به اخطارهای کتبی و شفاهی شهرداری بهرامون حصار کشی، جمع آوری نخاله و مصالح بنایی، آواربرداری، خاکبرداری، تخریب پلها، سایبانها و تابلوهای غیر مجاز و غیره از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی (کلیه شرکتها، ادارات و نهادهای) شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه های مربوطه را بر اساس بهاء زمان تسویه حساب یا افزایش بازنده در صدی (۱۵٪) محاسبه و اخذ نماید

تبصره ۱: در صورتی که در زمان اقدام ازسوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت (بندهای ۲ و ۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری).

تبصره ۲: موارد فوق شامل خدماتی خواهد بود که شهرداری به موقع جبران نکرده نیز می گردد.

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند

معاونان جلسه رسمی شماره:

تاریخ: ۱۳/۰۶/۱۴۰۴

شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۰۷/۱۴۰۴

شهر دار طبس، مسینا، محکمین دانش مقدم

محمد اسفندیاری فرمان جوبنی

غلامحسین آشوری

عبدالرزاق کلهی

عبدالحسین سائوری

عبدالحسین رضائی

لاجه پشتهای شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۰۷/۱۴۰۴

شهر دار طبس، مسینا، محکمین دانش مقدم

تعارف شماره (۴-۷) عوارض موضوع ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها:

ماده. مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال و انکساری به ترتیب دو درصد و یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهر داری واریز نمایند  
نیمه افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی(ره) سازمان بهزیستی و سایر افراد نا توان از پرداخت عوارض معاف هستند. این نامه اجرائی این نیمه که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این نیمه بر اساس سطح درآمد و دارایی آنهاست توسط وزارت کشور، وزارت کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصاد و دارایی یا همکاری کمیته امداد خمینی(ره) تدوین میشود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب هیات وزیران میرسد  
نکته: ارزش معاملاتی عرفیه و انشای عود عمل برای محاسبه عوارض موضوع این ماده باید است با ۱۰۰ درصد آخرین ارزش معاملاتی عود عمل شهر داری در زمان محاسبه و وصول این عوارض. لذا از وصول ارزش معاملاتی فصل اول این دفترچه خارج میباشد.

### تعارف در آمدی شهر داری طبس مسینا

تعارف در آمدی سال ۱۴۰۴ شهر داری طبس مسینا به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و سایر قوانین مرتبط تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستور العملها و آئین نامه های اجرائی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۲۱۶۲ مورخ ۱۵/۱۰/۱۴۰۳ شهر داری طبس مسینا در جلسه عادی شماره ۹۹ مورخ ۰۶/۱۱/۱۴۰۳ و ۱۴۰۳/۱۱/۷ شورای محترم اسلامی شهر طبس مسینا به تصویب

رسیده.

### واحد درآمد شهر داری طبس مسینا

تایید استاذ داری فرمان جنوبی  
معموره شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند عمویات جلسه رسمی شماره ۹۹ مورخ ۰۶/۱۱/۱۴۰۳  
عبدالرحیم غلامحسین شوری  
عبدالرحیم رضایی  
عبدالرحیم رضایی  
عبدالحسین مسالامه  
عبدالحسین رضایی  
عبدالحسین رضایی

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا:  
تاریخ شماره: ۲۱۶۲ مورخ: ۱۵/۱۰/۱۴۰۳  
شهر داری طبس مسینا: محمود دانشی مقدم  
شهر داری طبس مسینا