

۳-۱-۳-۲- حداکثر سطح اشغال ساختمان در زمین

حداکثر سطح اشغال برای ساختمانها مطابق جدول ذیل خواهد بود. با تراکم ساختمانی کم و متوسط ۶۰ درصد و حداکثر سطح اشغال برای ساختمانهای ۳ طبقه ۵۰ درصد است.

جدول شماره ۷۳: تراکم ساختمانی در مناطق مختلف شهر در طرح پیشنهادی

تعداد طبقات	سطح اشغال (درصد)	تراکم مجاز (درصد)	منطقه بندی تراکمی
۱ طبقه (همکف)	۶۰	۶۰	تراکم کم
۲ طبقه روی پیلوت	۶۰	۱۲۰	تراکم متوسط
۳ طبقه روی پیلوت	۵۰	۱۸۰	تراکم زیاد

مأخذ: محاسبات مشاور

۳-۱-۳-۳- حداکثر ارتفاع ساختمان

محدوده‌های ارتفاع ساختمان، تراز متوسط کف معبر مجاور، تا متوسط ارتفاع بام شیب‌دار یا بالاترین نقطه‌ی جان‌پناه در جهات مسطح است.

بر گروه‌های ساختمانی ۱، ۲، و ۳ (در حالت یک طبقه)، در ساختمان‌های دارای زیرزمین یا پنجره نورگیر از نما، ۵/۸۰ متر در ساختمان‌های فاقد آن ۴/۹ متر.

بر گروه‌های ساختمانی ۱، ۲، و ۳ (در حالت دو طبقه)، در ساختمان‌های دارای زیرزمین یا پنجره نورگیر از نما، ۹ متر و در ساختمان‌های فاقد آن ۸/۱۰ متر.

بر گروه‌های ساختمانی ۴ و ۵ (در حالت سه طبقه)، در ساختمان‌های دارای زیرزمین یا پنجره نورگیر از نما، حداکثر ۱۲/۲۰ متر و در ساختمان‌های فاقد آن حداکثر ۱۱/۳۰ متر.

بر گروه‌های ساختمانی ۴ و ۵ (در حالت چهار طبقه)، در ساختمان‌های دارای زیرزمین یا پنجره نورگیر از نما، حداکثر ۱۵/۴۰ متر و در ساختمان‌های فاقد آن حداکثر ۱۴/۵۰ متر.