

# تعارف در آمدي ۱۴۰۲

## شهر داري طبس مسينا

تيم استادي خراسان جنوبي

۱۴۰۱/۱۱/۱۷ مورخ: مصوبات جلسه رتبي ستاره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

عبدالودود محمديرست غلامحسين آشوري عبدالرشيد اکبري عبدالحميد رمضان

عبدالحميد سلاوي

شهر دار طبس مسينا: متحد دانش بگدم

لايه پنهاني شهر داري طبس مسينا:

لحه شماره: ۱۴۰۱/۱۱/۲۸ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۸

بسم الله الرحمن الرحيم

تایید استادی خزلان، بنونی

۱۴۰۱/۱۱/۱۱

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا، بند

عضویات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

عبدالودود محمدپرست

غلامحسین آخوری

عبدالرشید اکبری

عبدالحجیب سلاوی

عبدالحجیب رحمتی

شهردار طبس مسینا: محمد رانش مقدم

تایید استادی خزلان، بنونی

۱۴۰۱/۱۱/۱۱ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا



## فهرست عوارض ۱۴۰۲ شهرداری طبس مسینا

| ردیف | فصل     | کد عوارض | شرح خدمات                                                                                              | محدده |
|------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ۱    | فصل اول |          | کلیات و تعاریف ، قوانین ضرایب و نکات اصلی                                                              |       |
| ۲    |         |          | تعاریف                                                                                                 |       |
| ۳    |         |          | تعاریف انواع کاربری                                                                                    |       |
| ۴    |         |          | ارزش معاملاتی زمین (عرصه) ارزش (م) تعارفه عوارض                                                        |       |
| ۵    | دوم     | ۱-۲      | عوارض صدور مجوز حصارکشی                                                                                |       |
| ۶    |         | ۲-۲      | عوارض زیربنا احداثی یا کاربری مسکونی تک واحدی و چند واحدی                                              |       |
| ۷    |         | ۳-۲      | عوارض تراکم برای کاربری مسکونی                                                                         |       |
| ۸    |         | ۴-۲      | عوارض زیربنا احداثی کاربری تجاری - خدماتی در حد تراکم پایه                                             |       |
| ۹    |         | ۵-۲      | عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی                                                                      |       |
| ۱۰   |         | ۶-۲      | عوارض زیربنا احداثی و تراکم کاربری اداری - انتظامی و نظامی                                             |       |
| ۱۱   |         | ۷-۲      | عوارض زیربنا احداثی و تراکم کاربری صنعتی و حمل و نقل و التیاری                                         |       |
| ۱۲   |         | ۸-۲      | عوارض زیربنا احداثی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل، مسافرخانه، گردشگری و...)                     |       |
| ۱۳   |         | ۹-۲      | عوارض زیربنا احداثی و تراکم کاربری درمانی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی                          |       |
| ۱۴   |         | ۱۰-۲     | عوارض زیربنا احداثی و تراکم سایر کاربریها، پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حرم |       |
| ۱۵   |         | ۱۱-۲     | عوارض بر پاشکن و پیش آمیگی در تمامی کاربریها                                                           |       |
| ۱۶   |         | ۱۲-۲     | عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک                                                                     |       |
| ۱۷   |         | ۱۳-۲     | عوارض تمدید پروانه ساختمانی                                                                            |       |
| ۱۸   |         | ۱۴-۲     | عوارض تجدید پروانه ساختمانی                                                                            |       |
| ۱۹   |         | ۱۵-۲     | عوارض آتشنشانی                                                                                         |       |
| ۲۰   |         | ۱۶-۲     | عوارض بر مشاغل                                                                                         |       |
| ۲۱   |         | ۱۷-۲     | عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات و تجهیزات شهری                                                     |       |
| ۲۲   |         | ۱۸-۲     | عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع                                                     |       |
| ۲۳   |         | ۱۹-۲     | عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی                                                                        |       |
| ۲۴   |         | ۲۰-۲     | عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری                                |       |
| ۲۵   |         | ۲۱-۲     | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری                                |       |
| ۲۶   |         | ۲۲-۲     | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری                                                     |       |
| ۲۷   | فصل سوم | ۱-۳      | بهای خدمات آماده سازی                                                                                  |       |
|      |         | ۲-۳      | بهای خدمات کارشناسی و فنی                                                                              |       |
|      |         | ۳-۳      | بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و لوگوهای بار و مسافر الف و ب و ج                        |       |

۱۴۰۱/۱۱/ مورخه

مکتوب شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند عنوان جلسه رسمی شماره

کمیته استادی ترسان جنوبی

عبدالله دود خدمتیار

عبدالله اکسوری

غلامحسین اکسوری

عبدالرشید مختاری

عبدالحسین مختاری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

نامه شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

|                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| بهای خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری                                       | ۶-۳  |
| بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار | ۵-۳  |
| بهای خدمات ارستستان                                                                  | ۶-۳  |
| بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری                                              | ۷-۳  |
| بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر                                   | ۸-۳  |
| بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم اسفالت معابر                             | ۹-۳  |
| بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی                  | ۱۰-۳ |
| بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی                                             | ۱۱-۳ |
| بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی                                                     | ۱۲-۳ |
| بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی                                     | ۱۳-۳ |
| بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی فرهنگی ورزشی اجتماعی و خدماتی               | ۱۴-۳ |
| بهای خدمات و هزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری                                     | ۱۵-۳ |
| عوارض سطح شهر                                                                        | ۲-۴  |
| بهای خدمات فضای سبز                                                                  | ۳-۴  |
| عوارض قطع اشجار                                                                      | ۴-۴  |
| ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها                                      | ۵-۴  |
| بهای خدمات و هزینه اقدامات سطح شهر                                                   | ۶-۴  |
| فصل چهارم                                                                            | ۱۰-۴ |
| سایر تعرفه ها                                                                        | ۲-۴  |
|                                                                                      | ۳-۴  |
|                                                                                      | ۴-۴  |
|                                                                                      | ۵-۴  |
|                                                                                      | ۶-۴  |

۱۴۰۱/۱۲

معاونت شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند - معاونان مجلس و ستاد - عوارض

تیم استاذاری زمان جنوبی

غلامحسین آشتیانی

عبدالکریم اکبری

عبدالحسین رضائی

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

شماره ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



# فصل اول کلیات، تعاریف، قوانین ضرایب و نکات اصلی

تکیده استادی خزان بونی

۱۴۰۱/۱۱/۱۱

موضوع: شورای اسلامی شهر طمس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

عبدالکریم اکبری غلامحسین آشوری

عبدالحسین ستاری

لاجه پیشنهادی: شهر داری طمس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهر داری طمس مسینا: مجدداً دانش مقدم

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۴

**ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها** - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تخصیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

### قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

**ماده ۸۰ - وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:**

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن یا در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.

۲۷ - تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

**ماده ۸۵ -** شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

### قانون برنامه پنجم، ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۹/۱۶)

معاونت شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رییس شاره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

تیم استاذی زلمان جوبلی

عبدالحلیم سائوری  
عبدالجیب رمضانی  
عبدالرزاق اکبری  
غلامحسین آشوری  
عبدالله محمدپرست

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا:  
شماره ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محبت دانش مقدم



ماده ۲۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

**قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها:**  
مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه‌های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل‌ها و ضوابط آن منجمله «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» به عنوان آخرین قانون مصوبت می‌باشد.

## تعاریف:

**یک واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

**انواع کاربری در شهرسازی:** تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

## ضریب چ (P):

**ضریب P در محاسبات تعرفه‌های این دفترچه:** منظور از (P) در کلیه فرمول‌های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه‌های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه‌های شهرداری طبس مسینا، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح ذیل) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می‌گردد و در املاکی که دارای چند بر ارزش‌های (P) متفاوت می‌باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می‌گیرد.

معموه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند - معمولات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

تایید استادی زکریا جونی

عبدالودود محمدنورست

غلامحسین آشوری

عبدالرئوف انگریز

عبدالحسین رحمانی

عبدالحسین سالاری

محمد دانش مقدم

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

شماره: ۲۶۶۲ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول؛ مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر طبس مسینا است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان درمیان، که در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۹ به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان درمیان رسیده و از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱۸ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است؛

**بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛** مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

**تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛** استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

**نحوه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی (P):**

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شهرداری ها براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد. اما از آنجا که در دفترچه ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ارزش عرضه املاک با توجه به کاربری به ۸ دسته تقسیم گردیده اند لذا با ادغام و انطباق

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا؛ بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۹

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا؛

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحیپ سالارزاده عبدالحیپ رضضانی

عبدالرشید افشاری غلامحسین اشوری

علیرضا محمدپورس

کمیته استادی خراسان جنوبی



این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیده که در آن کاربری های دقت چیه ارزش معاملاتی دارانی به عنوان گروه دسته بندی و تعریف گردیده و کاربری های مصوب شورای عالی شهرسازی با ردیف مشخص و تعریف گردیده اند و نهایتاً بر اساس جدول ذیل کاربری ها دسته بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعرفه انجام گردیده است:

| گروه  | ردیف | نوع کاربری                             | تعریف                                                                                                                                               |
|-------|------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اول   | ۱    | تجاری - خدماتی (انتقالی و غیر انتقالی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتقالی و غیر انتقالی گفته میشود                                                       |
| دوم   | ۲    | اداری و انتظامی                        | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات رفاه های عمومی غیر دولتی و نهادهای انتظامی و سیج گفته می شود  |
| سوم   | ۳    | تعلیمی                                 | به اراضی اختصاص یافته به تیروهای مسلح گفته میشود                                                                                                    |
|       | ۴    | مسکونی                                 | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اهالی می شود                                                                                                        |
|       | ۵    | تفریحی و توریستی                       | به اراضی اختصاص یافته جهت تفریح و تفریح گفته میشود                                                                                                  |
|       | ۶    | دروغی                                  | به اراضی اختصاص یافته جهت فعالیت های بازرگانی و خدمات انتقالی و غیر انتقالی گفته میشود                                                              |
| چهارم | ۷    | آموزش، تحقیقات و فناوری                | به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکنیکی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته میشود             |
|       | ۸    | آموزش                                  | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود                     |
|       | ۹    | ورزشی                                  | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود                                                                  |
|       | ۱۰   | فرهنگی هنری                            | به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود                                                                                               |
|       | ۱۱   | مذهبی                                  | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بناهای مذهبی گفته میشود                                                                |
|       | ۱۲   | تجهیزات شهری                           | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود                                                     |
|       | ۱۳   | تسهیلات شهری                           | به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیر بنایی شهر و یا بهداشت، شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود                                           |
| پنجم  | ۱۴   | صنعتی                                  | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت-۱۳۸۸/۲۲۶ مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعد از آن گفته میشود |
|       | ۱۵   | حمل و نقل و اتوبان                     | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختارهای که برای انجام سفر های شهری، تردد شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود                         |
|       | ۱۶   | پارک و فضای سبز                        | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک و بوستان که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود                                            |
| ششم   | ۱۷   | یافت و کشاورزی (الف) (بی) (پدیمی)      | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود                                                                                        |
|       | ۱۸   | طبیعی                                  | به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و اصلاح گفته می شود                                                                                |
|       | ۱۹   | سیرات تاریخی                           | به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود                                                                                                 |
| هفتم  | ۲۰   | سرمه                                   | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و مسطور می شود گفته می شود                                                                                |

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۱۴۰۱/۱۱/ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

کیم استادی ترسان بونی

عبدالودود محمدی

غلامحسین اکبری

عبدالمجید سافری

عبدالحسین رمضان

لاجه پشیمانی شهر داری طبس مسینا

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۱ طبس مسینا

| شمال | انتهای محدوده خدمات شهری                                                    | شرق | بلوار وحدت (از تقاطع بلوار وحدت و خیابان شهید احمدزاده تا انتهای محدوده خدمات شهری) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| جنوب | خیابان شهید احمدزاده غربی (از تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری) | غرب | انتهای محدوده خدمات شهری                                                            |

| ردیف | شرح و موقعیت محل                                          | کاربری اول | کاربری دوم | کاربری سوم | کاربری چهارم | کاربری پنجم | کاربری ششم نوع الف | کاربری ششم نوع ب | کاربری هفتم |
|------|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| ۱    | مغایر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)     | ۶۰۳۵,۲     | ۵۷۷۲,۸     | ۲۹۵۶,۸     | ۲۰۶۹,۷۶      | ۱۷۷۲,۰۸     | ۱۲۷,۸۲             | ۸۸,۷۱            | ۵۹,۱۴       |
| ۲    | مغایر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)   | ۶۴۷۶,۸     | ۶۰۳۵,۲     | ۳۰۹۱,۲     | ۲۱۶۳,۸۲      | ۱۸۵۲,۷۲     | ۱۵۲,۵۶             | ۹۳,۷۲            | ۶۱,۸۳       |
| ۳    | مغایر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)  | ۶۹۱۸,۴     | ۶۲۹۷,۶     | ۳۲۲۵,۶     | ۲۲۵۷,۱۲      | ۱۹۲۵,۲۶     | ۱۶۱,۲۸             | ۹۶,۷۷            | ۶۴,۵۲       |
| ۴    | مغایر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۳۶۰       | ۶۵۶۰       | ۳۳۶۰       | ۲۳۵۲         | ۲۰۱۶        | ۱۶۸                | ۱۰۰,۸            | ۶۷,۲        |
| ۵    | مغایر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۸۰۱,۶     | ۶۸۲۲,۴     | ۳۴۹۴,۴     | ۲۴۶۰,۰۸      | ۲۰۹۶,۶۴     | ۱۷۴,۷۲             | ۱۰۴,۸۴           | ۶۹,۸۹       |
| ۶    | مغایر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۲۴۳,۲     | ۷۰۸۴,۸     | ۳۶۲۸,۸     | ۲۵۴۰,۱۶      | ۲۱۷۷,۲۸     | ۱۸۱,۴۴             | ۱۰۸,۸۷           | ۷۲,۵۸       |
| ۷    | مغایر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۶۸۴,۸     | ۷۴۴۷,۲     | ۳۷۶۳,۲     | ۲۶۳۴,۲۴      | ۲۲۵۷,۹۲     | ۱۸۸,۱۶             | ۱۱۲,۹۰           | ۷۵,۲۷       |
| ۸    | مغایر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۱۲۶,۴     | ۷۶۰۹,۶     | ۳۸۹۷,۶     | ۲۷۲۸,۳۲      | ۲۳۳۸,۵۶     | ۱۹۴,۸۸             | ۱۱۶,۹۳           | ۷۷,۹۶       |
| ۹    | مغایر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۵۶۸       | ۷۸۷۲       | ۳۸۹۷,۶     | ۲۸۲۲,۴       | ۲۴۱۹,۲      | ۲۰۱,۶              | ۱۲۰,۹۶           | ۸۰,۶۴       |
| ۱۰   | مغایر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۰۰۹,۶    | ۸۱۳۴,۴     | ۳۸۹۷,۶     | ۲۹۱۶,۴۸      | ۲۴۹۹,۸۴     | ۲۰۸,۳۲             | ۱۲۵              | ۸۳,۳۲       |
| ۱۱   | مغایر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۴۵۱,۲    | ۸۳۹۶,۸     | ۳۸۹۷,۶     | ۳۰۱۰,۵۶      | ۲۵۸۰,۴۸     | ۲۱۵,۰۴             | ۱۲۹,۰۳           | ۸۶,۰۳       |
| ۱۲   | مغایر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۸۹۲,۸    | ۸۶۵۹,۲     | ۳۸۹۷,۶     | ۳۱۰۴,۶۴      | ۲۶۶۱,۱۲     | ۲۲۱,۷۶             | ۱۳۳,۰۶           | ۸۸,۷۱       |
| ۱۳   | مغایر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۱۳۴۴,۴    | ۸۹۲۱,۶     | ۳۸۹۷,۶     | ۳۱۹۸,۷۲      | ۲۷۴۱,۷۶     | ۲۲۸,۴۸             | ۱۳۷,۰۹           | ۹۱,۴        |
| ۱۴   | مغایر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)           | ۱۱۳۴۴,۴    | ۸۹۲۱,۶     | ۳۸۹۷,۶     | ۳۱۹۸,۷۲      | ۲۷۴۱,۷۶     | ۲۲۸,۴۸             | ۱۳۷,۰۹           | ۹۱,۴        |

مصوره شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۱/۱۱/ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/

تمید استادی فرمان جنوبی

عبدالله محمدی

غلامحسین آشوری

عبدالرشاد آشوری

عبدالحسین رضائیان

عبدالحسین سالاری

مقدم

شهر دار طبس مسینا: محمد باقر مقدم

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

تأیید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸



جدول مقادیر (P) عرصه برای تعارف های مورد استفاده بلوک ۲ طبس مسینا

|      |                                                                             |     |                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| شمال | خیابان شهید احمدزاده غربی (از تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری) | شرق | بلوار وحدت (از تقاطع خیابان شهید احمدزاده تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت جنوب) |
| جنوب | انتهای محدوده خدمات شهری                                                    | غرب | انتهای محدوده خدمات شهری                                                           |

| ردیف | شرح و موقعیت محل                                          | کاربری اول | کاربری دوم | کاربری سوم | کاربری چهارم | کاربری پنجم | کاربری ششم نوع الف | کاربری ششم نوع ب | کاربری هفتم |
|------|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| ۱    | معابر با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)     | ۶۰۳۵,۲     | ۵۷۷۲,۸     | ۳۰۹۷,۶     | ۲۱۶۸,۳۲      | ۱۸۵۸,۵۶     | ۱۵۴,۸۸             | ۹۲,۹۲            | ۶۱,۹۶       |
| ۲    | معابر با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)   | ۶۴۷۶,۸     | ۶۰۳۵,۲     | ۳۲۲۸,۴     | ۲۲۶۶,۸۸      | ۱۹۲۲,۰۴     | ۱۶۱,۹۲             | ۹۷,۱۶            | ۶۴,۷۷       |
| ۳    | معابر با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)  | ۶۹۱۸,۴     | ۶۲۹۷,۶     | ۳۳۷۹,۲     | ۲۳۶۵,۴۴      | ۲۰۳۷,۵۲     | ۱۶۸,۹۶             | ۱۰۱,۳۸           | ۶۷,۵۹       |
| ۴    | معابر با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۳۶۰       | ۶۵۶۰       | ۳۵۲۰       | ۲۴۶۴         | ۲۱۱۲        | ۱۷۶                | ۱۰۵,۶            | ۷۰,۴        |
| ۵    | معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۸۰۱,۶     | ۶۸۲۲,۴     | ۳۶۶۰,۸     | ۲۵۶۲,۵۶      | ۲۱۹۶,۴۸     | ۱۸۲,۰۴             | ۱۰۹,۸۳           | ۷۳,۲۲       |
| ۶    | معابر با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۲۴۲,۲     | ۷۰۸۴,۸     | ۳۸۰۱,۶     | ۲۶۶۱,۱۲      | ۲۲۸۰,۹۶     | ۱۹۰,۰۸             | ۱۱۴,۰۵           | ۷۶,۰۴       |
| ۷    | معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۶۸۴,۸     | ۷۴۴۷,۲     | ۳۹۴۲,۴     | ۲۷۵۹,۶۸      | ۲۳۶۵,۴۴     | ۱۹۷,۱۲             | ۱۱۸,۲۸           | ۷۸,۸۵       |
| ۸    | معابر با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۱۲۶,۴     | ۷۶۰۹,۶     | ۴۰۸۳,۲     | ۲۸۵۸,۳۴      | ۲۴۴۹,۹۲     | ۲۰۴,۱۶             | ۱۲۲,۵            | ۸۱,۶۷       |
| ۹    | معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۵۶۸       | ۷۸۷۲       | ۴۰۸۳,۲     | ۲۹۵۶,۸       | ۲۵۳۹,۲      | ۲۱۱,۲              | ۱۲۶,۷۲           | ۸۴,۲۸       |
| ۱۰   | معابر با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۰۰۹,۶    | ۸۱۲۴,۴     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۰۵۵,۳۶      | ۲۶۱۸,۸۸     | ۲۱۸,۲۴             | ۱۳۰,۹۵           | ۸۷,۳        |
| ۱۱   | معابر با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۴۵۱,۲    | ۸۴۹۶,۸     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۱۵۳,۹۲      | ۲۷۰۲,۳۶     | ۲۲۵,۳۸             | ۱۳۵,۱۷           | ۹۰,۱۲       |
| ۱۲   | معابر با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۸۹۲,۸    | ۸۶۵۹,۲     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۲۵۲,۴۸      | ۲۷۸۷,۸۴     | ۲۳۲,۳۲             | ۱۳۹,۴            | ۹۲,۹۳       |
| ۱۳   | معابر با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۱۳۴۹,۴    | ۸۹۲۱,۶     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۳۵۱,۰۴      | ۲۸۷۲,۳۲     | ۲۳۹,۳۶             | ۱۴۳,۶۲           | ۹۵,۷۵       |
| ۱۴   | معابر با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)           | ۱۱۳۴۹,۴    | ۸۹۲۱,۶     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۳۵۱,۰۴      | ۲۸۷۲,۳۲     | ۲۳۹,۳۶             | ۱۴۳,۶۲           | ۹۵,۷۵       |

معموله شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

نمید استادری زلمان جونی

عبدالله محمد پرست

غلامحسین آشوری

عبدالکریم آفری

عبدالحسین رضائیان

شهر دار طبس مسینا: ملحقه دانش مقدم

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸



جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۳ طبس مسینا

| شمال | خیابان امام ابوحنیفه (ره) از تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری | شرق | انتهای محدوده خدمات شهری                                                                |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|      |                                                                           |     | بلوار وحدت (از تقاطع خیابان امام ابوحنیفه (ره) تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت جنوب) | غرب |

| ردیف | شرح و موقعیت محل                                           | کاربری اول | کاربری دوم | کاربری سوم | کاربری چهارم | کاربری پنجم | کاربری ششم نوع الف | کاربری ششم نوع ب | کاربری هفتم |
|------|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| ۱    | معماری با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)     | ۶۰۳۵,۲     | ۵۰۶۸,۸     | ۳۰۹۷,۶     | ۲۱۶۸,۳۲      | ۱۸۵۸,۵۶     | ۱۵۴,۸۸             | ۹۲,۹۳            | ۶۱,۹۶       |
| ۲    | معماری با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)   | ۶۴۷۶,۸     | ۵۲۹۹,۲     | ۳۲۳۸,۴     | ۲۲۶۶,۸۸      | ۱۹۴۳,۰۴     | ۱۶۱,۹۲             | ۹۷,۱۶            | ۶۹,۷۷       |
| ۳    | معماری با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)  | ۶۹۱۸,۴     | ۵۵۲۹,۶     | ۳۳۷۹,۲     | ۲۳۶۵,۲۴      | ۲۰۳۷,۵۲     | ۱۶۸,۹۶             | ۱۰۱,۳۸           | ۶۷,۵۹       |
| ۴    | معماری با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۳۶۰       | ۵۷۶۰       | ۳۵۲۰       | ۲۴۶۴         | ۲۱۱۲        | ۱۷۶                | ۱۰۵,۶            | ۷۰,۴        |
| ۵    | معماری با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۸۰۱,۶     | ۵۹۹۰,۴     | ۳۶۶۰,۸     | ۲۵۶۲,۵۶      | ۲۱۹۶,۴۸     | ۱۸۳,۰۴             | ۱۰۹,۸۳           | ۷۳,۲۲       |
| ۶    | معماری با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۲۴۳,۲     | ۶۲۲۰,۸     | ۳۸۰۱,۶     | ۲۶۶۱,۱۲      | ۲۲۸۰,۹۶     | ۱۹۰,۰۸             | ۱۱۴,۰۵           | ۷۶,۰۴       |
| ۷    | معماری با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۶۸۲,۸     | ۶۴۵۱,۲     | ۳۹۴۲,۴     | ۲۷۵۹,۶۸      | ۲۳۶۵,۲۴     | ۱۹۷,۱۲             | ۱۱۸,۳۸           | ۷۸,۸۵       |
| ۸    | معماری با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۱۲۶,۴     | ۶۶۸۱,۶     | ۴۰۸۳,۲     | ۲۸۵۸,۲۴      | ۲۴۴۹,۹۲     | ۲۰۴,۱۶             | ۱۲۲,۵            | ۸۱,۶۷       |
| ۹    | معماری با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۵۶۸       | ۶۹۱۲       | ۴۰۸۳,۲     | ۲۹۵۶,۸       | ۲۵۳۴,۴      | ۲۱۱,۲              | ۱۲۶,۷۳           | ۸۴,۴۸       |
| ۱۰   | معماری با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۰۰۹,۶    | ۷۱۴۲,۴     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۰۵۵,۳۶      | ۲۶۱۸,۸۸     | ۲۱۸,۳۴             | ۱۳۰,۹۵           | ۸۷,۳        |
| ۱۱   | معماری با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۴۵۱,۲    | ۷۳۷۲,۸     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۱۵۳,۹۲      | ۲۷۰۳,۳۶     | ۲۲۵,۳۸             | ۱۳۵,۱۷           | ۹۰,۱۲       |
| ۱۲   | معماری با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۸۹۲,۸    | ۷۶۰۳,۲     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۲۵۲,۴۸      | ۲۷۸۷,۸۴     | ۲۳۲,۳۲             | ۱۳۹,۴            | ۹۲,۹۳       |
| ۱۳   | معماری با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۱۳۳۴,۴    | ۷۸۳۳,۶     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۳۵۱,۰۴      | ۲۸۷۲,۳۲     | ۲۳۹,۳۶             | ۱۴۳,۶۲           | ۹۵,۷۵       |
| ۱۴   | معماری با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)           | ۱۱۳۳۴,۴    | ۷۸۳۳,۶     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۳۵۱,۰۴      | ۲۸۷۲,۳۲     | ۲۳۹,۳۶             | ۱۴۳,۶۲           | ۹۵,۷۵       |

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

نام شماره: ۴۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحسین سالاری

عبدالحسین رضائی

عبدالوکیل کبیری

غلامحسین آشوری

عبدالودود محمدی

محمد علی محمدی

تیم استادی خراسان جنوبی

معماری شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

معماری جلسه رسمی شهرداری

مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲



جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۴ طبس مسینا

| شمال |  | لشهای محدوده خدمات شهری  |  | شرق |  |
|------|--|--------------------------|--|-----|--|
| جنوب |  | خیابان امام ابوحنیفه(ره) |  | غرب |  |
|      |  | بلوار وحدت               |  |     |  |

| ردیف | شرح و موقعیت محل                                          | کاربری اول | کاربری دوم | کاربری سوم | کاربری چهارم | کاربری پنجم | کاربری ششم نوع الف | کاربری ششم نوع ب | کاربری هفتم |
|------|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| ۱    | معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)     | ۶۰۳۵,۲     | ۵۰۶۸,۸     | ۳۰۹۷,۶     | ۲۱۶۸,۳۲      | ۱۸۵۸,۵۶     | ۱۵۴۸,۸۸            | ۹۲,۹۳            | ۶۱,۹۶       |
| ۲    | معاير با عرض بيشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)   | ۶۲۷۶,۸     | ۵۲۹۹,۲     | ۳۲۲۸,۴     | ۲۲۶۶,۸۸      | ۱۹۴۲,۰۴     | ۱۶۱,۹۲             | ۹۷,۱۶            | ۶۴,۷۷       |
| ۳    | معاير با عرض بيشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)  | ۶۹۱۸,۲     | ۵۵۲۹,۶     | ۳۳۷۹,۲     | ۲۳۶۵,۴۴      | ۲۰۳۷,۵۲     | ۱۶۸,۹۶             | ۱۰۱,۳۸           | ۶۷,۵۹       |
| ۴    | معاير با عرض بيشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۳۶۰       | ۵۷۶۰       | ۳۵۲۰       | ۲۴۶۴         | ۲۱۱۲        | ۱۷۶                | ۱۰۵,۶            | ۷۰,۴        |
| ۵    | معاير با عرض بيشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۸۰۱,۶     | ۵۹۹۰,۴     | ۳۶۶۰,۸     | ۲۵۶۲,۵۶      | ۲۱۹۶,۴۸     | ۱۸۳,۰۴             | ۱۰۹,۸۳           | ۷۳,۳۲       |
| ۶    | معاير با عرض بيشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۲۴۲,۲     | ۶۲۲۰,۸     | ۳۸۰۱,۶     | ۲۶۶۱,۱۲      | ۲۲۸۰,۹۶     | ۱۹۰,۰۸             | ۱۱۴,۰۵           | ۷۶,۰۴       |
| ۷    | معاير با عرض بيشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۶۸۴,۸     | ۶۴۵۱,۲     | ۳۹۲۲,۴     | ۲۷۵۹,۶۸      | ۲۳۶۵,۲۴     | ۱۹۷,۱۲             | ۱۱۸,۲۸           | ۷۸,۸۵       |
| ۸    | معاير با عرض بيشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۱۲۶,۴     | ۶۶۸۱,۶     | ۴۰۸۳,۲     | ۲۸۵۸,۲۴      | ۲۴۴۹,۹۲     | ۲۰۴,۱۶             | ۱۲۲,۵            | ۸۱,۶۷       |
| ۹    | معاير با عرض بيشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۵۶۸       | ۶۹۱۲       | ۴۰۸۳,۲     | ۲۹۵۶,۸       | ۲۵۳۲,۴      | ۲۱۱,۲              | ۱۲۶,۷۲           | ۸۴,۴۸       |
| ۱۰   | معاير با عرض بيشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۰۰۹,۶    | ۷۱۴۲,۴     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۰۵۵,۲۶      | ۲۶۱۸,۸۸     | ۲۱۸,۲۴             | ۱۳۰,۹۵           | ۸۷,۳        |
| ۱۱   | معاير با عرض بيشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۴۵۱,۲    | ۷۳۷۲,۸     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۱۵۳,۹۲      | ۲۷۰۳,۴۶     | ۲۲۵,۲۸             | ۱۳۵,۱۷           | ۹۰,۱۲       |
| ۱۲   | معاير با عرض بيشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۸۹۳,۸    | ۷۶۰۳,۲     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۲۵۲,۲۸      | ۲۷۸۷,۸۴     | ۲۳۲,۳۲             | ۱۳۹,۴            | ۹۲,۹۳       |
| ۱۳   | معاير با عرض بيشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۱۳۳۴,۴    | ۷۸۳۳,۶     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۳۵۱,۰۴      | ۲۸۷۲,۳۲     | ۲۳۹,۳۶             | ۱۴۳,۶۲           | ۹۵,۷۵       |
| ۱۴   | معاير با عرض بيشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)           | ۱۱۳۳۴,۴    | ۷۸۳۳,۶     | ۴۰۸۳,۲     | ۳۳۵۱,۰۴      | ۲۸۷۲,۳۲     | ۲۳۹,۳۶             | ۱۴۳,۶۲           | ۹۵,۷۵       |

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

تکميل استادری نزلان جوبلی

عبدالحسین ستانازی عبدالحسین رمضان عبدالرزاق انگری علاءالدین آشوری عبدالرود محمدپرست

لايه پيشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تاريخ شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
شهردار طبس مسینا: محمد زائش مقدم



جدول مقادیر (P) عرصه برای تعرفه های مورد استفاده بلوک ۵ طبس مسینا

| شمال | لشای محدوده خدمات شهری                                                     | شرق | خیابان پرستار منتهی به محدوده خدمات شهری                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|
| جنوب | خیابان غیر آباد از تقاطع بلوار وحدت تا انتهای محدوده خدمات شهری به سمت شرق | غرب | بلوار وحدت از تقاطع خیابان خیر آباد تا انتهای محدوده خدمات شهری |

| ردیف | شرح و موقعیت محل                                           | کاربری اول | کاربری دوم | کاربری سوم | کاربری چهارم | کاربری پنجم | کاربری ششم نوع الف | کاربری ششم نوع ب | کاربری هفتم |
|------|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| ۱    | معماری با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر (بر اساس طرح مصوب)     | ۶۰۳۵,۲     | ۵۰۶۸,۸     | ۲۹۵۶,۸     | ۲۰۶۹,۷۶      | ۱۷۷۴,۰۸     | ۱۴۷۸,۸۴            | ۸۸,۷۱            | ۵۹,۱۴       |
| ۲    | معماری با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر (بر اساس طرح مصوب)   | ۶۴۷۶,۸     | ۵۲۹۹,۲     | ۳۰۹۱,۲     | ۲۱۶۲,۸۴      | ۱۸۵۲,۷۲     | ۱۵۴۵,۵۶            | ۹۲,۷۴            | ۶۱,۸۳       |
| ۳    | معماری با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر (بر اساس طرح مصوب)  | ۶۹۱۸,۴     | ۵۵۲۹,۶     | ۳۲۲۵,۶     | ۲۲۵۷,۹۲      | ۱۹۳۵,۳۶     | ۱۶۱,۳۸             | ۹۶,۷۷            | ۶۴,۵۲       |
| ۴    | معماری با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۳۶۰       | ۵۷۶۰       | ۳۳۶۰       | ۲۳۵۲         | ۲۰۱۶        | ۱۶۸                | ۱۰۰,۸            | ۶۷,۲        |
| ۵    | معماری با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۷۸۰۱,۶     | ۵۹۹۰,۴     | ۳۴۹۲,۴     | ۲۴۴۶,۰۸      | ۲۰۹۶,۶۴     | ۱۷۴,۷۲             | ۱۰۲,۸۴           | ۶۹,۸۹       |
| ۶    | معماری با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۲۴۳,۲     | ۶۲۲۰,۸     | ۳۶۲۸,۸     | ۲۵۴۰,۱۶      | ۲۱۷۷,۲۸     | ۱۸۱,۳۴             | ۱۰۸,۸۷           | ۷۲,۵۸       |
| ۷    | معماری با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۸۶۸۴,۸     | ۶۴۵۱,۲     | ۳۷۶۳,۲     | ۲۶۳۴,۲۴      | ۲۲۵۷,۹۲     | ۱۸۸,۱۶             | ۱۱۲,۹۰           | ۷۵,۳۷       |
| ۸    | معماری با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۱۲۶,۴     | ۶۶۸۱,۶     | ۳۸۹۷,۶     | ۲۷۲۸,۳۲      | ۲۳۳۸,۵۶     | ۱۹۴,۸۸             | ۱۱۶,۹۳           | ۷۷,۹۶       |
| ۹    | معماری با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۹۵۶۸       | ۶۹۱۲       | ۳۸۹۷,۶     | ۲۸۲۲,۴       | ۲۴۱۹,۳      | ۲۰۱,۶              | ۱۲۰,۵۶           | ۸۰,۶۴       |
| ۱۰   | معماری با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۰۰۹,۶    | ۷۱۴۲,۴     | ۳۸۹۷,۶     | ۲۹۱۶,۴۸      | ۲۴۹۹,۸۴     | ۲۰۸,۳۲             | ۱۲۵              | ۸۳,۳۳       |
| ۱۱   | معماری با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۴۵۱,۲    | ۷۳۷۲,۸     | ۳۸۹۷,۶     | ۳۰۱۰,۵۶      | ۲۵۸۰,۴۸     | ۲۱۵,۰۴             | ۱۲۹,۰۳           | ۸۶,۰۲       |
| ۱۲   | معماری با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۰۸۹۲,۸    | ۷۶۰۳,۲     | ۳۸۹۷,۶     | ۳۱۰۴,۶۴      | ۲۶۶۱,۱۲     | ۲۲۱,۷۶             | ۱۳۳,۰۶           | ۸۸,۷۱       |
| ۱۳   | معماری با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب) | ۱۱۳۳۲,۴    | ۷۸۳۲,۶     | ۳۸۹۷,۶     | ۳۱۹۸,۷۲      | ۲۷۴۱,۷۶     | ۲۲۸,۴۸             | ۱۳۷,۰۹           | ۹۱,۴        |
| ۱۴   | معماری با عرض بیشتر از ۳۰ متر (بر اساس طرح مصوب)           | ۱۱۳۳۲,۴    | ۷۸۳۲,۶     | ۳۸۹۷,۶     | ۳۱۹۸,۷۲      | ۲۷۴۱,۷۶     | ۲۲۸,۴۸             | ۱۳۷,۰۹           | ۹۱,۴        |

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا:

تأیید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد تابش مقدم

معماری شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

عبدالحیپ سکاوری عبدالحیپ رمضانی عبدالقادر اکبری علاءالدین آقایی

عبدالوهاب محمدرضا

محمد اسداری فرمان جونی



## تعاریف خکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها:

### قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۲ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفصیلی و هادی مصوب شهر طبس مسینا الزامی می باشد، اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر طبس مسینا قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- واحد مصالح در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.
- ۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زیربنای مورد درخواست یا احداثی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زیربنا و پذیره یا تراکم و یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین ممنوع می باشد؛
  - ۱- مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
  - ۲- مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
  - ۳- باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی ملازاد بر تراکم پایه و همچنین ملازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا (۱-۱ و ۲-۱) برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

نامه شماره ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد زائف مقدم

عبدالحسین ساداتی

عبدالله کوری

غلامحسین آشوری

عبدالله مختبرست

کمیته استاذاری ترانسان تونی

معاون شهردار اسلامی شهر طبس مسینا: بند معاونان جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴



۷- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی ( حصار کشی + زبرینا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات ) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.

۸- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:

۱-۸: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای «ماده ۲۸ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۲-۸: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای «ماده ۲۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

۳-۸: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین درآمدی قابل وصول در شهرداری طبس مسینا، در اجرای «ماده ۳۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۹- در فرمول تعرفه های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است:

| جدول مقادیر P (عرصه)                           | H | ارتفاع / عمق (دیوار / بنا / ...) | P |
|------------------------------------------------|---|----------------------------------|---|
| مساحت                                          | W | عرض (معبر ....)                  | S |
| تعداد / عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...) | L | طول (دیوار / دهانه / ...)        | N |
| ضرب نوع شغل                                    | M | وزن / جرم                        | J |
| زمان (ساعت، روز، ماه و...)                     | V | اوزن روز (قیمت کل به نرخ روز)    | T |
|                                                |   |                                  |   |

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند معاونان جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهریار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحسین رزمجانی

عبدالرزاق آقایی

عبدالودود محمدپورست

کمیسار شهرداری فرمان جونی



# فصل دوم

## عوارض

موضوع ماده ۲۸ «دستور العمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

تایید استنادی زلزلان جنوبی

مضمونه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مضمونات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

عبدالودود محمدپرست

عبدالرزاق اکبری

عبدالحمید سلالری

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد پائش مقدم

شهرداری طبس مسینا



### تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصار کشی:

| ردیف | نوع مصالح حصار | مأخذ و نحوه محاسبه عوارض | ردیف | نوع مصالح حصار | مأخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|----------------|--------------------------|------|----------------|--------------------------|
| ۱    | بتن            | $۱۹ * P * L * H$         | ۲    | فلز            | $۱۲ * P * L * H$         |
| ۳    | آجر، بلوک، سنگ | $۱۴ * P * L * H$         | ۴    | فنس و سایر     | $۱۰ * P * L * H$         |

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصار کشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: مدت اعتبار مجوز حصار کشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

### تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض زیر بنا احداثی با کاربری مسکونی:

| ردیف | واحدها          | طبقات               | نحوه محاسبه عوارض |
|------|-----------------|---------------------|-------------------|
| ۱    | تک واحدی        | در سطح و کلیه طبقات | $۹۰ * P * S * N$  |
| ۲    | دو واحد به بالا | در سطح و کلیه طبقات | $۶۰ * P * S * N$  |

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ( $N=1$ )، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۳

میدان استانداری زکریا جونی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تأیید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحسین ستانلاری

عبدالحسین رمضانی

غلامحسین آشوری

عبدالودود محمدپرست



بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی،  $(N=1)$  خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (مادی، جامع، تقضیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۵: در صورت انجام تجمیع پلاک های ساختمان های قدیمی و تجدید بنای این املاک عوارض این ردیف با احتساب ۳۰٪ تخفیف محاسبه و اخذ می گردد.

✓ بند ۶: به منظور تشویق و ترغیب افراد متقاضی طرح نهضت ملی مسکن و با استناد بر نامه شماره ۳۵/۴۴/۷۸۸۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳، نامه ۳۵/۴۴/۴۹۸۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ و نامه ۳۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ و وزارت کشور در خصوص ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن ۲۰ درصد تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی و تمدید پروانه ساختمانی برای الزام متقاضی طرح نهضت ملی مسکن برای سال ۱۴۰۲ اعمال می گردد.

### ❖ تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض تراکم برای کاربری مسکونی:

| ردیف | طبقات               | نحوه محاسبه عوارض |
|------|---------------------|-------------------|
| ۱    | در سطح و کلیه طبقات | $150 * P * S * N$ |

### توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی  $(N=1)$ ، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند: معاونان جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

محمد احمدی زاربان جوبلی

عبدالحسین اشوری

عبدالحسین اشوری

عبدالحسین اشوری

عبدالحسین اشوری

لا بجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

نام: شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، ( $N=1$ ) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۲ یعنی عوارض زیربنا (احداثی) با کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

### تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیر (زیربنای) اهدائی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه:

| ردیف | طبقات       | نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالی تجاری | نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری | نحوه محاسبه عوارض زیر بنای تجاری منفصل از واحد تجاری | نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...) |
|------|-------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ۱    | زیر زمین    | $۴۰ * P * S * N$                      | $(۴۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۴۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۴۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |
| ۲    | همکف        | $۱۱۰ * P * S * N$                     | $(۱۱۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                 | $(۱۱۰ * P * S * N) * ۰,۹$                            | $(۱۱۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                            |
| ۳    | اول         | $۶۰ * P * S * N$                      | $(۶۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۶۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۶۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |
| ۴    | دوم         | $۶۰ * P * S * N$                      | $(۶۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۶۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۶۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |
| ۵    | سوم به بالا | $۵۰ * P * S * N$                      | $(۵۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۵۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۵۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |
| ۶    | نیم طبقه    | $۴۰ * P * S * N$                      | $(۴۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۴۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۴۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |

### توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیر طبقات پایین تر از زیر زمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تأمین شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

مستوفی شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مستوفان جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۱/۱۱/ مورخ:

عبدالمجیب سالاری عبدالمجیب رضائی عبداللوف کزازی علاصح سنجین آبدوری عبداللوف محمدپرست

محمد اسدآبادی زلسان جونی



بند ۲: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

### تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی):

| ردیف | طبقات       | نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری | نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری | نحوه محاسبه عوارض زیر بنای تجاری منفصل از واحد تجاری | نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...) |
|------|-------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ۱    | زیرزمین     | $۵۰ * P * S * N$                      | $(۵۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۵۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۵۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |
| ۲    | همکف        | $۱۴۰ * P * S * N$                     | $(۱۴۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                 | $(۱۴۰ * P * S * N) * ۰,۹$                            | $(۱۴۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                            |
| ۳    | اول         | $۷۰ * P * S * N$                      | $(۷۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۷۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۷۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |
| ۴    | دوم         | $۷۰ * P * S * N$                      | $(۷۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۷۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۷۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |
| ۵    | سوم به بالا | $۶۰ * P * S * N$                      | $(۶۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۶۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۶۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |
| ۶    | نیم طبقه    | $۵۰ * P * S * N$                      | $(۵۰ * P * S * N) * ۰,۸$                                  | $(۵۰ * P * S * N) * ۰,۹$                             | $(۵۰ * P * S * N) * ۰,۵$                                             |

توضیحات:

معموله شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۳

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تایید شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس: محسن محمد باخش مقدم

عبدالحسین سنازری

عبدالحسین رحمتی

عبداللہود محمدیوسف

کمیته استاذاری ترانزپورت



بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۳: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استقاده ها خواهند بود.

بند ۴: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

- برای محاسبه L ابتدا L را واحد را محاسبه نموده (L=LS-Lo) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهم.
- برای محاسبه H ابتدا H را واحد را محاسبه نموده (H=Hs-Ho) و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار میدهم.

| $(1 + (\frac{N}{10}) + (\frac{L+H}{10}))$ |                                  |    |                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------|----|------------------------------------|
| L                                         | اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل) | H  | اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل) |
| LS                                        | طول دهنه به متر                  | Hs | طول ارتفاع به متر                  |
| Lo                                        | طول دهنه مجاز به متر             | Ho | طول ارتفاع مجاز به متر             |
| N                                         | تعداد واحد تجاری                 |    |                                    |

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تایید شماره ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۵۵ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

تایید استنادی ترسان بونلی



\* تعرفه شماره (۶-۴) - عوارض پذیر (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای اداری، انتظامی و نظامی:

| ردیف | طبقات               | ۱- نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه |
|------|---------------------|-----------------------------------------------|
| ۱    | در سطح و کلیه طبقات | ۲۴۰۰*P*S                                      |

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیر بنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفصیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

\* تعرفه شماره (۷-۴) - عوارض پذیر (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری:

| ردیف | طبقات               | ۱- نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه |
|------|---------------------|-----------------------------------------------|
| ۱    | در سطح و کلیه طبقات | ۲۴۰۰*P*S                                      |

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیر بنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تأیید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

محمد استادی خراسان جوبلی

عبداللہ دود محمد دوست

عبداللہ اکبری

عبدالرحمن رضائی

عبدالحسین سنالاری

عبدالجلیل سنانی

شهردار طبس مسینا: محمّد دانش مقدم



بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نحوه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

※ **تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافر خانه ها، گردهگری و...):**  
جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه؛

| ردیف | طبقات               | نحوه محاسبه عوارض | ردیف | طبقات                                 | نحوه محاسبه عوارض |
|------|---------------------|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------|
| ۱    | در سطح و کلیه طبقات | $۲۴۰ * P * S$     | ۲    | فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل | $۲۸۴ * P * S * N$ |

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

| ردیف | طبقات               | نحوه محاسبه عوارض | ردیف | طبقات                                 | نحوه محاسبه عوارض |
|------|---------------------|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------|
| ۱    | در سطح و کلیه طبقات | $۲۸۴ * P * S$     | ۲    | فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل | $۳۱۴ * P * S * N$ |

#### توضیحات:

بند ۱: مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیر بنا ممنوع می باشد.

بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵

معموله شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

تایید استنادی زلزلان بونلی

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا  
تایید شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
شهردار طبس، مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحسین رضایی

عبدالرزاق اکبری

عبدالدود محمدپرست



عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

**\*تعرفه شماره (۹-۴) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی. آموزش. تحقیقات و فن آوری. آموزش. ورزشی. فرهنگی هنری و مذهبی:**

**جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛**

| ردیف | طبقات   | نحوه محاسبه عوارض       | نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳ | ردیف | طبقات       | نحوه محاسبه عوارض       | نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳ |
|------|---------|-------------------------|---------------------------------|------|-------------|-------------------------|---------------------------------|
| ۱    | زیرزمین | $۲۰۰ \times P \times S$ | $۴۰۰ \times P \times S$         | ۳    | اول         | $۳۰۰ \times P \times S$ | $۳۰۰ \times P \times S$         |
| ۲    | همکف    | $۳۰۰ \times P \times S$ | $۴۰۰ \times P \times S$         | ۴    | دوم به بالا | $۳۰۰ \times P \times S$ | $۲۰۰ \times P \times S$         |

**جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛**

| ردیف | طبقات   | نحوه محاسبه عوارض       | نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳ | ردیف | طبقات       | نحوه محاسبه عوارض       | نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳ |
|------|---------|-------------------------|---------------------------------|------|-------------|-------------------------|---------------------------------|
| ۱    | زیرزمین | $۲۱۳ \times P \times S$ | $۴۰۰ \times P \times S$         | ۳    | اول         | $۳۲۰ \times P \times S$ | $۳۰۰ \times P \times S$         |
| ۲    | همکف    | $۳۲۰ \times P \times S$ | $۴۰۰ \times P \times S$         | ۴    | دوم به بالا | $۳۲۰ \times P \times S$ | $۲۰۰ \times P \times S$         |

**توضیحات: بند ۱:** مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

کیمیا استادی خراسان جنوبی

محبوبه شوری اسلامی شهر طبس مسينا: بند محوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

عبداللہ محمدی عبداللہ اکبری غلامحسین اکبری عبداللہ محمدی

عبدالحسین سائری عبدالحسین رمضان

لاجه پیشنهادی شهر داری طبس مسينا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهر دار طبس مسينا: محمول وانش مقدم



بند ۲: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۳: بخشهایی از مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد.

بند ۴: سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث میگردد بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

※ **تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):**

| ردیف | طبقات               | ۱- نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه | ۲- نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز |
|------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ۱    | در سطح و کلیه طبقات | ۱۰۰*P*S                                       | ۱۴۰*P*S                                                 |

## توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناف سایر قوانین نمی باشد.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶

لازمه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره ۴۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

محمد استادی زراسان بختی

عبدالحسین سلازی، عبدالحسین رحمانی

عبدالرشید اکبری

غلامحسین آشوری

عبدالودود محمدپورست



تعرفه شماره (۹۹-۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:

| ردیف | نوع پیش | طبقه اول          |                      | طبقه دوم          |                      | طبقه سوم و بالاتر |                      |
|------|---------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|      |         | مشرف به معبر      | مشرف به فضای باز ملک | مشرف به معبر      | مشرف به فضای باز ملک | مشرف به معبر      | مشرف به فضای باز ملک |
| ۱    | کنسول   | $۴۰۰ * P * S * N$ | $۲۰۰ * P * S * N$    | $۴۰۰ * P * S * N$ | $۲۰۰ * P * S * N$    | $۴۰۰ * P * S * N$ | $۲۰۰ * P * S * N$    |
| ۲    | بالکن   | $۲۰۰ * P * S * N$ | $۱۰۰ * P * S * N$    | $۲۰۰ * P * S * N$ | $۱۰۰ * P * S * N$    | $۲۰۰ * P * S * N$ | $۱۰۰ * P * S * N$    |
| ۳    | تراس    | $۱۵۰ * P * S * N$ | $۷۵ * P * S * N$     | $۱۵۰ * P * S * N$ | $۷۵ * P * S * N$     | $۱۵۰ * P * S * N$ | $۷۵ * P * S * N$     |

## توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: **کنسول:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲: **بالکن:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۳: **تراس:** پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

**تبصره:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

تعرفه شماره (۹۲-۲) - **عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک:**

|                      |
|----------------------|
| نحوه محاسبه عوارض    |
| $۵۰ * P * S * H * N$ |

مضامه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

کمیته استادی ترسان جنوبی

عبدالحسین ساقاری عبدالحسین رحمانی عبدالرؤف اکبری غلامحسین آشوری عطالوداد محمدپورست

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمدیانوش مقدم



**توضیحات:** موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از: آلچیق، پارکینگ مسقف و استخر که به عنوان مستحقات در قضای باز املاک احداث می گردند.

### تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد:

۱- برای سال اول رایگان می باشد.

۲- برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز

۳- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ

روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

### توضیحات:

بند ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد

بند ۲: -املاکه که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد

### تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، و ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره ۱۱ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

نماینده استادی ترانسان: توفیق

عبدالوهاب محمدیوسف

عبدالوهاب محمدیوسف

عبدالوهاب محمدیوسف

عبدالوهاب محمدیوسف

عبدالوهاب محمدیوسف

عبدالوهاب محمدیوسف

عبدالوهاب محمدیوسف

عبدالوهاب محمدیوسف

لایحه پیشنهادی شورای مجلس مسینا

شماره: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنا ملازم بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض آشناسانی (هنگام صدور پروانه):

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| نحوه محاسبه عوارض                                                           |
| ۰,۰۴ * عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیربنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحدثات) |

### تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض بر مشاغل:

| ردیف | عنوان تعرفه                          | نحوه محاسبه عوارض          |                           |                     |
|------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
|      |                                      | انباری مجزا و سایر قسمت ها | انباری متصل و نیم طبقه    | محل کسب اصلی        |
| ۱    | عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی | ۰,۴ * P * S * J * T * ۰,۵  | ۰,۴ * P * S * J * T * ۰,۷ | ۰,۴ * P * S * J * T |
| ۲    | عوارض بر مشاغل خاص                   | ۰,۳ * P * S * J * T * ۰,۵  | ۰,۳ * P * S * J * T * ۰,۷ | ۰,۳ * P * S * J * T |

### توضیحات:

بند ۱: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد  
 بند ۲: ضریب زمان بر حسب تعداد فعالیت های ماه سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند: ممبران جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۳

نماینده امادری ترانان جنوبی

عبدالودود محمدپرست

غلامحسین آشوردر

عبدالرشاق الجوزی

عبدالحکیم رضخانی

عبدالحکیم سالاری

لاجه پیشنهادی شورای طبس مسینا:  
 نامه شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: مجتهد دانش مقدم



بند ۳: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود ننظیر راه اندازی فروشگاه ها و ... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

بند ۴: تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

بند ۵: عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

### تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری:

|                       |
|-----------------------|
| نحوه محاسبه عوارض     |
| $180 * P * S * H * N$ |

### توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۲) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۵

نماینده استادی ترانسان جنوبی

عبدالوہود مجیدپرست

غلامحسین آشوری

عبدالوہود کفری

عبدالحسین رضائی

عبدالحسین سلاوی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تأمه شماره: ۲۶۶۶ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمدا باقر مقدم



تعارف شماره (۱۸-۲) - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع؛  
 در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هائی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت تردد عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

| نحوه محاسبه عوارض  |
|--------------------|
| $5000 * M * T * N$ |

## توضیحات:

بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.  
 بند ۲: T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۰.۱، ۰.۲ و ۰.۳ ساعته صادر می گردد.  
 بند ۴: N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد:

| ردیف | سن ناوگان                | ضریب N |
|------|--------------------------|--------|
| ۱    | تا ۵ سال                 | ۱      |
| ۲    | بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال | ۱.۲    |
| ۳    | بیش از ۱۰ سال            | ۱.۵    |

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند / ممویات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱/۱۱

تایید استنادی ترسان جنی

عبدالوهاب ستاری / عبدالوهاب ستاری / عبدالوهاب ستاری / عبدالوهاب ستاری / عبدالوهاب ستاری / عبدالوهاب ستاری / عبدالوهاب ستاری / عبدالوهاب ستاری / عبدالوهاب ستاری / عبدالوهاب ستاری

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا:  
 نامه شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
 شهردار طبس مسینا: محمّد نائش مقدم



تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

|                   |
|-------------------|
| نحوه محاسبه عوارض |
| $۴۵ * P * S * T$  |

### توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبورد ها و فضاهای تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند ۲: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر داری سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱-۲- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین

دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.

در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها رو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

بند ۳: ضربیب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ماهه صادر می گردد.

تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری مرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

|                     |
|---------------------|
| نحوه محاسبه عوارض   |
| $(V_2 - V_1) * 0.1$ |

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

کمیته استادیگری ترکان جنوبی

عبدالمجیب ستاری  
عبداللهی اکبری  
غلامحسین آشوری  
عبدالودود محمدپرست

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تیم شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد باقر مقدم



## توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از ۷۱ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۲ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

**\*تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری؛**

|                   |
|-------------------|
| نحوه محاسبه عوارض |
|-------------------|

|                   |
|-------------------|
| $(۷۴ - ۷۳) * ۰.۱$ |
|-------------------|

## توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند ۲: منظور از ۷۳ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۴ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

تایید استادی زلمان جنتی

عبدالحجیب سلاوی  
عبدالحجیب رمضانی  
عبدالله زکری  
غلامحسین اشوری  
عبدالله محمدپرست

لاجه پیشنهادی شورای طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۶ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: مختار دانش مقدم



تعرفه شماره (۴۲-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

| ردیف | عنوان تعرفه                                                   | ماخذ ونحوه محاسبه عوارض                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند              | (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) $\times 0.1 \times P \times$ متر از عرصه           |
| ۲    | برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند          | (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) $\times 0.1 \times P \times$ متر از عرصه باقیمانده |
| ۳    | املاکی که عقب نشینی نداشتند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود | (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) $\times 0.1 \times P \times$ متر از عرصه           |

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه در بر معبر عرصه جدید می باشد)

توضیحات:

بند ۱: از زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت وساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین در خواست مالک می باشد.

بند ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاتر نماید.

بند ۳: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نکند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

A: متراژ بر ملک (طول یا عرض ملک در بر معبر جدید)

P: قیمت منطقه ای معبر جدید

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: جند معصیان جلسه رسمی شماره: ۱۳۰۱/۱۱/ مورخ: ۱۳۰۱/۱۱/۱۱

تمیسه استادی زارلین بونلی

عبدالله محمد دوست

غلامحسین آشوری

عبدالرزاق کبیری

عبدالحسین رمضان

عبدالحسین سالاوی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تأیید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۳۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد باقر دانش مقدم



# فصل سوم

## بخاء خدمات

موضوع ماده ۲۸ «دستور العمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهر داری ها و دهیاری ها»

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند معموبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

تایید استادی فرمان بنونی

عبدالوهاب محمدی

غلامحسین آشوری

عبدالرحمن اکبری

عبدالحسین رحمانی

عبدالحق سلاخی

لایحه پیشنهادی شهر داری طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهر داری طبس مسینا: محفل دانش مقدم



### تعرفه شماره (۳-۱) بهاء خدمات آماده سازی:

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت‌های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرح‌های مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی (باربرداری و بارریزی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم الشرکه مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

| ردیف | نحوه محاسبه برای اولین احداث بنا | نحوه محاسبه برای تجدید بنا |
|------|----------------------------------|----------------------------|
| ۱    | $150,000 * S$                    | $150,000 * S * 0.5$        |

### توضیحات:

بند ۱: S در این تعرفه مساحت کل عرصه ملک می باشد.

بند ۲: شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهری نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

### تعرفه شماره (۳-۲) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی:

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:

مضمونه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۱/۱۱ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱

امیر اسلامی زمران جوبلی

عبدالحسین سالیاری

عبدالرزاق اکبری

غلامحسین آشوری

عبدالمجید مختاری

شهردار طبس مسینا: مجتهد دانش مقدم

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

تأیید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۸



| مبلغ (ریال)   | نوع کارشناسی                                                                                           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱.۴۵۰.۰۰۰ * T | هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...                 |
| ۱.۲۰۰.۰۰۰ * T | هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...                |
| ۲.۰۰۰.۰۰۰ * T | هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...        |
| ۱.۴۵۰.۰۰۰ * T | هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر          |
| ۱.۲۰۰.۰۰۰ * T | هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر         |
| ۲.۰۰۰.۰۰۰ * T | هزینه بازدید از هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر |
| ۲.۰۰۰.۰۰۰ * T | هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر                   |
| ۱.۵۰۰.۰۰۰ * T | هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر                  |
| ۲.۵۰۰.۰۰۰ * T | هزینه بازدید از هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر          |
| ۱.۲۰۰.۰۰۰ * T | هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر                                                |
| ۱.۶۰۰.۰۰۰ * T | هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر                                                         |
| ۳.۵۰۰.۰۰۰ * T | هزینه نقشه برداری املاک و اراضی یا پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین                                     |
| ۳.۰۰۰.۰۰۰ * T | هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری                          |
| ۶.۰۰۰.۰۰۰ * T | هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی                   |
| ۷.۰۰۰.۰۰۰ * T | هزینه سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل                                                   |
| ۱.۵۰۰.۰۰۰ * T | هزینه سایر بررسی ها و کارشناسی ها با بازدید از محل                                                     |

تمید استادی خزان بون

۱۴۰۱/۱۱/ مورخ:

معاونان جلسه رسمی شماره:

عبدالحسین انصاری  
عبدالغفور اکبری  
عبدالحسین رضایی

شهر دار طبس مسینا، محمد دانش مقدم  
نام شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
لايه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا



## توضیحات:

بند ۱: ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد.

بند ۲: در کارشناسی و بازدید از املاک واقع در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب وذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد.

بند ۳: کارشناسی و بازدید در خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه هزینه ایاب وذهاب و اسکان کارشناس برعهده متقاضی می باشد، هزینه در ردیف مربوطه با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

### تعرفه شماره (۳-۴) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:

#### الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی):

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

| کاربری ناوگان | هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان | هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان | هزینه تمدید هر یک از پروانه ها |
|---------------|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| مسافری        | ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر             | ۱,۰۰۰,۰۰۰                                | ۵۰٪ هزینه صدور                 |
|               | ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر          | ۲,۰۰۰,۰۰۰                                | ۵۰٪ هزینه صدور                 |
|               | ظرفیت بالای ۲۷ نفر              | ۳,۱۰۰,۰۰۰                                | ۵۰٪ هزینه صدور                 |
| باری          | زیر ۳.۵ تن                      | ۱,۵۰۰,۰۰۰                                | ۵۰٪ هزینه صدور                 |
|               | بین ۳.۵ تا ۶ تن                 | ۲,۰۰۰,۰۰۰                                | ۵۰٪ هزینه صدور                 |
|               | بیش از ۶ تن                     | ۲,۵۰۰,۰۰۰                                | ۵۰٪ هزینه صدور                 |

مجموعه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ مورخ:

تیم استادی زلمین جونی

عبدالله زحمتی غلامحسین آشوری عبداللوف اکبری

عبدالحسین زحمتی

عبدالحسین سالاری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۴۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



ب: بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر؛

| ردیف | عنوان خدمات                                                                                   | مبلغ               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ۱    | هزینه های صدور پروانه تاکسیرانی                                                               | ۱,۲۰۰,۰۰۰          |
| ۲    | هزینه های صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)                      | ۱,۲۰۰,۰۰۰          |
| ۳    | هزینه های صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)                                                   | ۷,۰۰۰,۰۰۰          |
| ۴    | هزینه های تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی | ۵۰٪ هزینه های صدور |
| ۵    | هزینه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی (سالانه)                   | ۱,۲۰۰,۰۰۰          |
| ۶    | هزینه های خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)                                        | ۴,۵۰۰,۰۰۰          |
| ۷    | هزینه های انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار                                                | ۱۵٪ بند ۶ + ۹      |
| ۸    | حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو               | ۳٪ ارزش روز خودرو  |
| ۹    | هزینه آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)                                              | ۵۰۰۰۰ عوارض سالانه |
| ۱۰   | حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری                                      | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰         |
| ۱۱   | حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)                                                     | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰         |

### توضیحات:

- عوارض سالانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالانه محاسبه و اخذ میگردد.

مضمونه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

تیم استاذاری ترانسان جنوبی

لاجه پیشنهادی شورای طبس مسینا

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهر دار طبس مسینا، بخش دانش مقدم



## ج: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (بنزین و گاز):

| نوع وسیله نقلیه        |            | واحد                            | عناوین کلی خدمات                                                 |    |
|------------------------|------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|
| کامیون و کامیونت و ... | وانت       |                                 |                                                                  |    |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰              | ۱,۵۰۰,۰۰۰  | برای مدت یک سال                 | هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار                  | ۱  |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰              | ۵۰٪ ردیف ۱ | درصد هزینه صدور برای یک سال     | هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار                 | ۲  |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰              | ۳۰٪ ردیف ۱ | درصد هزینه صدور برای باقی مانده | هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار | ۳  |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰              | ۱۰٪ ردیف ۱ | درصد هزینه صدور (هرماه)         | هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار                 | ۴  |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰              | ۱,۵۰۰,۰۰۰  | برای مدت یک سال                 | هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر                       | ۵  |
| ۵۰۰,۰۰۰                | ۵۰٪ ردیف ۵ | درصد هزینه صدور برای یک سال     | هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر                      | ۶  |
| ۵۰۰,۰۰۰                | ۳۰٪ ردیف ۵ | درصد هزینه صدور برای باقی مانده | هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر      | ۷  |
| ۵۰۰,۰۰۰                | ۱۰٪ ردیف ۵ | درصد هزینه صدور (هرماه)         | هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر                      | ۸  |
| ۶۵۰,۰۰۰                | ۵۰۰,۰۰۰    | برای هر بار و اگذاری            | حق امتیاز و اگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی               | ۹  |
| ۶۵۰,۰۰۰                | ۵۰۰,۰۰۰    | برای یک بار                     | حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی             | ۱۰ |

## \* تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری:

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| هرواحد پارکینگ پارکینگ های روباز | هرواحد پارکینگ پارکینگ سر پوشیده |
| ۳۰,۰۰۰ * T                       | ۵۰,۰۰۰ * T                       |

توضیحات:

معموره شورای اسلامی شهر طبس مسینا: نمودار جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱/۱۷

حمید استادی فرمان جونی

عبدالرحیم سالیاری - عبدالجبار رضائی

شهریار طبس مسینا: مختار دانش مقدم

لاجه پنهانی شهرداری طبس مسینا:  
تأیید شماره: ۱۳۶۶ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸







※ تعرفه شماره (۳-۶) بهاء خدمات آرمستان:

※ تعرفه بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرمستان (ارقام به ریال)

| ردیف | شرح خدمات | واحد | هزینه به ریال |
|------|-----------|------|---------------|
| ۱    | غسالخانه  |      | ۶۰۰,۰۰۰       |

پ: سایر خدمات (هزینه به ریال)

| ردیف | شرح خدمات          | واحد | ویژه تدفین متوفی |
|------|--------------------|------|------------------|
| ۱    | هزینه حفر قبر خاکی | عدد  | ۳,۰۰۰,۰۰۰        |

※ بهای خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)

※ خودروی حمل متوفی: درون شهری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بیرون شهری ۳۰/۰۰۰+۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت

تبصره: شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد.

**توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسالخانه و... الزامی است:**

- ۱- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

لاجه پیشنهادی شورای طبس مسینا:

نام: شماره: ۲۶۶۲ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محبت دانش مقدم

تایید استادی زلزلان جعفری

عبدالحسین سالاری - عبدالحسین رمضان

عبدالرشید اکبری

غلامحسین آشوری

عبدالمجید محمدی



۲- جهت استفاده از غسالخانه و تدفین در آرامستان باید با ارائه مدارک، نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.

۳- انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری مستقر در بهشت رضوان انجام گیرد.

### ❖ **بهای اقلام مصرفی (ارقام به ریال)**

در صورتی که جهت شستشو و تکفین وسائل مورد نیاز (پارچه و...) را شهرداری تأمین نماید قیمت وسائل استفاده شده به نرخ روز محاسبه خواهد گردید

### ❖ **تعرفه شماره (۷-۳) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:**

#### ❖ **لودر:**

هر ساعت کار حداقل ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

#### ❖ **بیل بکھو:**

هر ساعت کار حداقل ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

کارکرد بیل بکھو به ازای هر متر طول تا عمق ۶۰ سانتی متر ۱۵۰,۰۰۰ ریال و تا عمق یک متر ۲۰۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه بیش از موارد ذکر شده باشد به نسبت محاسبه و دریافت می گردد.

#### ❖ **نیسان کمپرسی:**

- هر سرویس با بارگیری ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال

- هر سرویس بدون بارگیری ۱/۴۵۰/۰۰۰ ریال

#### ❖ **لودر و کامیون:**

- خاکبرداری خانه های قدیمی هر سرویس ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال (کامیون ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال - لودر ۹۰۰/۰۰۰ ریال)

لاجه پشنهادی شهرداری طبس مسینا  
تأیید شماره: ۳۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحکیم سالاری - عبدالحسین رمضان

عبدالرزاق اکبری

غلامحسین آشوری

عبدالودود محمدرضا

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند معموبان جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۱/۱۱/ عورخ:

تأیید استنادی فرمان جنوبی



حاصل ماسه و... به شرح ذیل (مبالغ به ریال)

| جمع کل    |           | حمل کامیون |           | بارگیری لودر |           | فاصله                |
|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|-----------|----------------------|
| اتن       | متر       | اتن        | متر       | اتن          | متر       |                      |
| ۳/۳۰۰/۰۰۰ | ۲/۳۰۰/۰۰۰ | ۲/۳۰۰/۰۰۰  | ۱/۵۰۰/۰۰۰ | ۱/۱۰۰/۰۰۰    | ۹۰۰,۰۰۰   | از صفرتا یک کیلومتر  |
| ۲/۳۰۰/۰۰۰ | ۳/۶۵۰/۰۰۰ | ۳/۰۰۰/۰۰۰  | ۲/۵۰۰/۰۰۰ | ۱/۳۰۰/۰۰۰    | ۱/۱۵۰/۰۰۰ | از یک تا پنج کیلومتر |
| ۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۳/۰۰۰/۰۰۰  | ۲/۵۰۰/۰۰۰ | ۲/۰۰۰/۰۰۰    | ۱/۵۰۰/۰۰۰ | بارگیری کود حیوانی   |
| ۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۶/۵۰۰/۰۰۰ | ۳/۵۰۰/۰۰۰  | ۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۵۰۰/۰۰۰    | ۳/۵۰۰/۰۰۰ | بارگیری کود مرغی     |

شن سیمانی با بارگیری ۶ تن: ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

شن سیمانی با بارگیری ۱۰ تن: ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال

بالا تراز پنج (۵) کیلومتر به ازای هرتن ۳۰,۰۰۰ ریال به هزینه اضافه می گردد.

❖ تانکر آب:

| مبلغ      | شرح                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ۲/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب (۵ هزاری)                                   |
| ۳/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب (۱۰ هزاری)                                  |
| ۳۰/۰۰۰    | در خارج شهر به ازای هرتن ۳۰,۰۰۰ کیلومتر مبلغ ۳۰,۰۰۰ به هزینه اضافه می گردد. |

اجاره تانکر دوجرخ (بدون آب) روزانه حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

معموده شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند مشوبات جلسه رسمی شکاره مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱  
 امیر اسلامی خراسان جنوبی  
 عبدالحمید سالیاری  
 عبدالحمید سالیاری  
 غلامحسین آشوری  
 محمدالزکریا زکریا

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا  
 نامه شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
 شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



## \*\*مبنی لودر:

هر ساعت کار حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

## \*\*کمپکتور:

هر ساعت کار حداقل ۹۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

## \*\*سایر ماشین آلات:

بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی، تراکتور...) و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری و بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کار نسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.

- تبصره ۲: نقل و انتقال گریدر، لودر و بیل مکانیکی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

- تبصره ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.

- تبصره ۴: در صورت انجام کار توسط ماشین آلات شهرداری در روستاهای مجاور هزینه رفت و برگشت محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: هزینه رفت ماشین آلات در داخل شهر بر عهده متقاضی خواهد بود

## توضیحات:

- L ضریب مسافت بر حسب کیلومتر می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

تایید استنادی زلزلان بونلی

مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

معاونان جلسه رسنن شمار دد

عبدالرحمن محمدی

خلاصه کتبی

عبدالرحمن محمدی

عبدالحسین رضائی

لاجه پشتهای شور داری طبس مسینا

نام شماره ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد باطن مقدم



تعرفه شماره (۳-۸) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر:

نحوه محاسبه عوارض

$$F * P * S * T$$

### توضیحات:

بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.

بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعرفه در قالب قرارداد وصول می گردد.

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و قرارداد ها روزانه صادر می گردد.

تعرفه شماره (۳-۹) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

### الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر طبس مسینا، شهرداری باید به ازای هر متر طول، مبلغی به شرح ذیل دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه و دریافت گردد:

| عرض حفاری                           | معابر اصلی | معابر ۱۲ متر و کمتر | سایر مناطق محدوده خدماتی | خارج از محدوده خدماتی/حریم) |
|-------------------------------------|------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر       | ۳۵۰,۰۰۰    | ۳۰۰,۰۰۰             | ۲۰۰,۰۰۰                  | ۱۵۰,۰۰۰                     |
| ۲ از پنجاه (۵۰) سانتی متر تا یک متر | ۵۰۰,۰۰۰    | ۴۰۰,۰۰۰             | ۳۰۰,۰۰۰                  | ۲۰۰,۰۰۰                     |
| ۳ از یک متر به بالا                 | ۷۰۰,۰۰۰    | ۶۰۰,۰۰۰             | ۵۰۰,۰۰۰                  | ۳۰۰,۰۰۰                     |

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

موضوع: شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا

تأیید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا؛ مکتوبی بابتش مقدم

تایید استادی خزانه عمومی

عبدالحسین سالاری

غلامحسین اشوری

عبدالله محمدی

تایید استادی خزانه عمومی



## ب: بهاء خدمات و هزینه ترمیم حفاری با آسفالت :

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیرسازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابرقانون بامتخلفین برخورد نماید، لذا در مواردیکه شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه با استناد بر نامه ۳۵۲۳/۱۳۲۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ فرماندار محترم شهرستان درمیان و صورتجلسه شماره ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ کمیسیون حفاری شهرستان که هزینه هر متر تخریب زیرسازی سنگ فرش و آسفالت معابر مبلغ را در سال ۱۴۰۲ اعلام نماید محاسبه و اخذ می گردد

## بهاء خدمات و هزینه ترمیم تخریب جداول سطح شهر

| ردیف | شرح                      | واحد    | مبلغ (ریال) |
|------|--------------------------|---------|-------------|
| ۱    | ترمیم تخریب تک جدول      | متر طول | ۲/۰۰۰/۰۰۰   |
| ۲    | ترمیم تخریب کانال (جوبه) | متر طول | ۳/۵۰۰/۰۰۰   |
| ۳    | ترمیم تخریب کانوو        | متر طول | ۳/۵۰۰/۰۰۰   |
| ۴    | ترمیم تخریب جوبه (قنوات) | متر طول | ۱/۵۰۰/۰۰۰   |

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تأیید شماره ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

معاونته شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

معاونات جلسه رسمی ستاد

مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

تأیید

تأیید استنادی ترانسان جنوبی

عبدالحیث سالاری

عبدالحیث و حضانة

عبدالرشید الفکر

غلامحسین آشوری

عبدالحیث و حضانة

عبدالحیث و حضانة

تأیید استنادی ترانسان جنوبی



تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع‌آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می‌باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع‌آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف‌سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می‌باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصداً انجام عملیات لکه‌گیری را داشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه‌های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱- مطالعات ۲- جلسه تفیقی با شهرداری و دستگاه‌های زیربط ۳- ایمن‌سازی مسیر ۴- اقدام به برش با کاتر ۵- استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و ۱۰۰٪ الزامی می‌باشد.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاک‌های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.



مجلس شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

تیم استادی خراسان جنوبی

غلامحسین الهادی

عبدالرحمن اکبری

عبدالحسین رحمانی

عبدالحسین متالاری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تایید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



## تعارف شماره ( ۳ - ۱۰ ) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| نحوه محاسبه عوارض                                                           |
| ۰.۰۰۵ * عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیربنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات) |

توضیحات: این عنوان براساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد

## تعارف شماره (۳-۱۱) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

با توجه به اینکه برخی از معابر شهری مانند بلوار وحدت به دلیل عدم وجود کمربندی مسیر تردد خودروهای بین شهری میباشد و تردد برخی از خودروها با بارهای ترافیکی بویژه محموله های خطرناک باعث آسیب جدی به زیرساخت ها و معابر شهری می گردد لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را از خودروهای حامل محموله ترافیکی دریافت می نماید:

|                   |
|-------------------|
| نحوه محاسبه عوارض |
| $M * L * 100$     |

توضیحات:

بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + وزن بار ترافیکی بدست می آید.

بند ۲: L ضریب طول مسیر تردد در محدوده شهری و بر حسب متر می باشد.

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

امید استداری زلمان جونی

عبداللہ محمد بن سید

غلامحسین آشوری

عبداللہ اکبری

عبدالحسین وعضانی

عبدالحسین سالاری

شهریار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸



\* تعرفه شماره (۳ - ۱۲) بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی  
با توجه به اینکه مهاجرین و اتباع خارجی از خدمات شهری استفاده نموده و هزینه ای پرداخت نمی نمایند لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را از مهاجرین و اتباع خارجی که در محدوده و حریم شهرها ساکن هستند و از خدمات شهری استفاده می نمایند محاسبه و اخذ می نمایند.

نحوه محاسبه عوارض

$$T^*N \div 500,000$$

توضیحات: بند ۱: ضرب زمان می باشد و بر حسب ماه محاسبه می گردد و حداقل مقدار آن یک (۱) و به صورت عدد صحیح افزایش می یابد.  
بند ۲: ضرب تعداد نفر می باشد.

\* تعرفه شماره (۲ - ۱۳) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی:

در مواردی که شهرداری در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز اقدام به جمع آوری تجهیزات عملیات ساختمانی می نماید بر اساس تعداد و حجم تجهیزات حداقل مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه جمع آوری و حمل و به ازای هر شب اتبارداری حداقل مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر بسته به حجم و وزن اقلام دریافت می گردد.  
در صورت تکرار تخلف در مراحل بعدی با ۵۰٪ افزایش محاسبه و دریافت می گردد.

\* تعرفه شماره (۲ - ۱۴) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

با توجه به اینکه این مراکز اقدام به ارائه خدمات مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی می نمایند و هزینه تمام شده این خدمات نیز به علت تورم متغیر می باشد لذا این مراکز باید هزینه تمام شده را با احتساب درصد سود مجاز قانونی که از سوی دولت و مراجع ذیصلاح ابلاغ گردیده است محاسبه و اخذ نماید. در صورتی که نرخنامه خدمات ارائه شده از سوی مراجع قانونی ابلاغ نگردیده است، نرخنامه ابلاغی از سوی شهرداری باید محاسبه و اخذ گردد.

بهاء خدمات استفاده هر نفر از ترامبولین هر ده دقیقه ۷۰,۰۰۰ ریال - استفاده از قلعه بادی هر ده دقیقه ۱۲۰,۰۰۰ ریال - استفاده از ماشین شارژی هر ده دقیقه ۱۲۰,۰۰۰ ریال

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

تمیبه استادی تران جوبلی

عبدالوہود مختار

غلامحسین اشوری

عبدالرؤف زکری

عبدالحییب رمضان

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

موضوع: ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد یابدار شهر داری ها و دهباری ها

شهریار طبعی مسینا: محمد دانش مقدم  
تألیف و تصاویر: شهریار طبعی مسینا  
۱۴۰۱/۱۰/۲۸: مورخ: ۲۶۶۴ شماره

محمود شرای ایلامی شهر فارس میانه: ۱۴۰۱/۱۱/۰۴  
محمودان حسینی، سمن، شمشاد: ۱۴۰۱/۱۱/۰۴

تاسید استادی خراسان جنوبی

عبد الحبيب بن الأرقى  
عبد الصديق رمضان







ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای واحد غیر مسکونی = C

$$C = W_1 * (Ct + Cd) * D * E_2 * E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی

۱- متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای صنوف پرزباله از قبیل سوپرمارکتها و میوه فروشی ها، تعویض روغنی، آپاراتی ها و کارواش ها ۴ کیلوگرم در روز

۲- متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای صنوف کم زباله و اماکن اداری ۳ کیلوگرم در روز

D = تعداد روزهای کاری سال برای واحد غیر مسکونی (اصناف و ادارات) = ۳۶۵

$$E_2 = 1$$

$E_3 = 1$  ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی

|                                                                                                                                       |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| دامنه کاربرد                                                                                                                          | شیوه محاسبه                                                                                |
| واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده شده است | $E_3$ عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت             |
| واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل                                                                                                | $\sqrt{Sa} / \sqrt{S} = E_3$ (مساحت واحد غیر مسکونی تقسیم بر متوسط مساحت در هر نوع فعالیت) |

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد باقر مقدم

عبدالحسین سالاری

عبداللوف لوری

معمود شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

معمودات جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ مورخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸

تایید استادی زلزلان جمعی



- S- مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مساحت واحدهای صنعتی بیشتر از ۵۰ متر مربع، ۵۰ در نظر گرفته شود)
- S8- متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد غیر مسکونی
- ۱- متوسط مساحت برای اصناف مربوط به هر فعالیت ۳۰ متر مربع در نظر گرفته شده است
- ۲- متوسط مساحت اماکن اداری، خدماتی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، هنری و ورزشی ۷۰ متر مربع در نظر گرفته شده است

## جدول شماره ۱

| ردیف | عنوان                                                             | فرایند اجرایی                            | بهای تمام شده (زبال به ازای هر کیلو گرم پسماند) |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ۱    | بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلو گرم پسماند عادی (CI) | جمع آوری بدون خدمات بازگشت تفکیک از مبدا |                                                 |
| ۲    |                                                                   | جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا    |                                                 |
| ۳    |                                                                   | جمع آوری تیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا | ۷۲۶                                             |
| ۴    |                                                                   | جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا  |                                                 |
| ۵    | بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلو گرم پسماند عادی (CD)   | دفع بهداشتی                              |                                                 |
| ۶    |                                                                   | کارخانه کمپوست                           |                                                 |
| ۷    |                                                                   | خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا        |                                                 |
| ۸    |                                                                   | کمپوست و دفع بهداشتی                     | ۲۸۱                                             |
| ۹    |                                                                   | کمپوست و دفع بهداشتی و آموزش             |                                                 |
| ۱۰   |                                                                   | تبدیل پسماند به انرژی                    |                                                 |

فرایند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می باشد که جزئیات آن تعریف می گردد.

- ۱- تفکیک از مبدا: جدا سازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها شامل می شود
- ۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسماد از منزل مراکز تجاری و اداری، واحد های صنعتی و سایر محل های با بارگیر یا آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولاً محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع شامل می شود در صورتی که عملیات یاد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود و به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان تیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با اتوماتیک و ماشین آلات انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می گردد.
- ۳- دفع بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماند در زمین به شیوه ای که به سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه های نازک همسترده و تا کمترین حجم ممکن تراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب پوشش داده می شوند.

لایحه پیشنهادی شهر داری طبس مسینا:

تاریخ شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ مورخ: ۱۳۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحسین سالاری

عبدالرحمن رمضان

عبدالرحمن رمضان

عبدالرحمن رمضان

عبدالرحمن رمضان

عبدالرحمن رمضان



۴- کارخانه کمپوست واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جدا سازی و سورتینگ پسماندها از روش بیولوژیک و کنترل شد پسماندهای جاسد آبی در شرایط هواری با بی هواری (از قبیل تولید کمپوست به صورت وینتر، گودال های ثابت و فضاهای سرپشته و هاضم بی هواری) استفاده می شود.

۵- تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گاز سازی، پلاسما، بیروکسید، هاضم بی هواری، برزله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...

تبصره ۱- شهرداریهای فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست باشد، ضرورت شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداریهای فاقد اطلاعات مرتبط به متوسط وزن پسماند (W) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (Sa)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشد. فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه، تصویب شورای اسلامی شهر) ضرب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E۳) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد.

تبصره ۵- میزان ضرب تنویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E۲) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مودیان اطلاع رسانی گردد.

تبصره ۶- مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این امکان واحد های غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند مناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۷- مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند.

لایحه پیشنهادی شورای طبس مسینا:

تاریخ شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهر داری طبس مسینا: محمد رائفی مقدم

معمود شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

معمودات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

عبدالرحمن آفریدی غلامحسین آفریدی

تمیز استادی ترکان جونی



تعرفه شماره (۴-۲) عوارض سطح شهر (شهر هایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشد).

| ردیف | عنوان تعرفه  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                               |
|------|--------------|--------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض اعیانی | ۲۵٪ بازارش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی * مساحت اعیانی |
| ۲    | عوارض عرصه   | ۲۵٪ * قیمت منطقه ای * مساحت عرصه                       |

### تعرفه شماره (۴-۳) بهاء خدمات واحد فضای سبز

بهای خدمات فضای سبز املاک و ساختمانها

| مبلغ (ریال) | نوع شرح |
|-------------|---------|
| ۳۱۰         | عرصه    |
| ۴۴۰         | اعیان   |

برای کلیه املاک و ساختمانها با هر نوع کاربری به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: بهای خدمات فضای سبز به تمام ساختمانها تعلق می گیرد و در زمان مراجعه و یا همزمان با عوارض نوسازی بصورت سالیانه اخذ می گردد.

کمیته استادی خراسان جنوبی

معموبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند معموبات جلسه رسمی شماره ۵ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۴

عبدالحجیب سالارچی عبدالحجیب رضاشکی عبدالغفور اکبری غلامرضا شوری

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:  
تأیید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
شهردار طبس مسینا: محمد یانوش مقدم



## تعارف شماره (۴-۴) عوارض قطع اشجار

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرایی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر طبس مسینا ارائه می گردد. امید است با تصویب ضوابط پیشنهادی با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان اثر مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از :

درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید.

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز

باشد.

ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان ماندگار گردند.

پ) لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت) لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۷ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار ( مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای محترم اسلامی شهر

معمولاً شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند مصوبات جلسه رسمی شماره: مورخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

تمید استنادی خراسان جنوبی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحجیب سالاری

عبدالرؤف لکوی

غلامحسین آشوری



فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهردار محترم طبس مسینا

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری ، آلوده و آفت زا ، نابجا ، مزاحم ، به سن بهره برداری رسیده )

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامی اینجانب / این اداره ..... بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

کروکی

شمال

N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

نام گونه : ارزش روز گونه:

توضیحات:

سن گونه یا محیط:

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمسیون ماده ۷ ارجاع و پس از نایب کمسیون ماده ۷ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد

مسئول شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

تمید استعلامی خراسان جنوبی

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تایید شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم

عبدالحسین سنالاری

عبدالرزاق کفری

غلامحسین آشوری

شورای اسلامی شهر



| ردیف | نوع درخت     | ارزش درخت<br>یکساله (ریال): ارزش<br>درخت، هزینه نگهداری سال<br>اول | به ازای هرسال افزایش سن<br>درخت (ریال) |
|------|--------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ۱    | کاج توبی     | ۳/۵۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۲    | کاج کله قندی | ۳/۴۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۳    | سرو شیراز    | ۳/۸۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۴    | سرو نقره ای  | ۳/۸۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۵    | سرو خمره ای  | ۳/۸۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۶    | زبان گنجشک   | ۳/۳۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۷    | عمرعر        | ۳/۳۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۸    | اقاقیا       | ۳/۸۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۹    | نارون        | ۳/۴۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۱۰   | چنار         | ۳/۲۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۱۱   | توت          | ۳/۳۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۱۲   | افرا         | ۳/۳۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۱۳   | گز           | ۳/۰۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۱۴   | ارغوان       | ۳/۳۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۱۵   | سنجد         | ۳/۳۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |
| ۱۶   | عناب         | ۳/۸۰۰/۰۰۰                                                          | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال                         |

مجموعه نشریات اسلامی شهر طبرستان: فصلنامه علمی-پژوهشی

کامیاب استادی خراسان جنوبی

غلام حسین آشوری

عبد الرحمن الكورني

عبد الحبيب مسالاري  
عبد الحبيب رمضان

لا احوه پیشنهادی شهر داری رئیس عسینا!

تاریخ شمار: ۲۶۶۴، مورخ: ۱۳۰۱/۱۰/۲۸

شہزاد طیب مسیتا: محمد رائس مقدم



|    |              |           |                |
|----|--------------|-----------|----------------|
| ۱۷ | اوکالیپتوس   | ۳/۶۰۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۸ | سندروس ها    | ۳/۳۵۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۹ | لاوسون ها    | ۳/۳۵۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲۰ | نخل و پالم   | ۳/۷۰۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲۱ | مرکیات       | ۳/۸۰۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲۲ | درختان زینتی | ۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲۳ | زیتون تلخ    | ۳/۵۰۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲۴ | سایر درختان  | ۳/۵۰۰/۰۰۰ | ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال |

## پوشش های گیاهی

۱-چمن ها

رفع نقص چمن با تمویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی هر متر مربع ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

رفع نقص چمن بدون تمویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی هر متر مربع ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال

۲-گل فصلی:

|                      |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| تعداد در هر متر مربع | نشاء    | گلدلی   |
|                      | ۵۰ بوته | ۲۰ بوته |

(ارزش روز گیاه- از طریق استعلام از بازار)-تعداد در هر متر مربع

۳-پرچین ها مانند ترون ها، پیرا، پیرنگی، پیرا کانت، کوتناستر، ارغوان، مورد و ...

(ارزش روز پرچین ها از طریق استعلام از بازار)- ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه نگهداری سال اول)- ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال افزایش سن پرچین (با ازای هر متر طول)

مصوبه شورای اسلامی شهر طبس مسینا: بند

مصوبات جلسه رسمی شماره:

مورخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

تمیزه استادی نرسان بنونی

عنوان: مسئول

غلامحسین آشوری

عبدالرحمن اکبری

عبدالحسین رمضان

عبدالمجیب سالاری

شهر دار طبس مسینا- محمد دانش مقدم

تلمه شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

لاجه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا



۴-بوته ها:

رزها-رزباری-بوته های پرچینی کوتاه-بو مادران-اسطوخودوس-بوکاسو-کابوته هایی که دائم گل دارند

(ارزش روز بوته-از طریق استعلام از بازار)+ ۲۱۰۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه نگهداری سال اول)+ ۲۱۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال افزایش سن بوته

۵-درختچه ها:

ژوئی پرورس رونده-کاج کله قندی کوچک-انواع یاس ها-توری-پر-به زایی-زرشک-انواع خرزهره ها-انواع رونده ها-سیب گل-گیلاس گل و ...

(ارزش روز درختچه-از طریق استعلام از بازار)+ ۲۱۰۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه نگهداری سال اول)+ ۲۱۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال افزایش سن درختچه

تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت یا توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ ریال تا ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۷، اصلاح درخت توسط شهرداری یا با نظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبزینطبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحیت شهردار، ضمن اخذ تعهد به ازای هردام حداقل مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس درهرشب مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

شهرداری اسلامی شهر

۱۴۰۲/۱۱/۱۴

کامیارآمادی ترسان جونی

معاون شهردار اسلامی شهر طبس مسینا بند

معاون جلسه و سمع شهردار

معاون امور

معاون امور

معاون امور

معاون امور

لایحه پیشنهادی شهرداری طبس مسینا:

تاریخ شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبس مسینا: محمد دانش مقدم



تعارف شماره (۴-۵) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

$$A = (1/8 * (K[(1/5 * P) + Q]))^{*3}$$

الف جهت ساخت و سازها صرفاً در طبقه مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی و پیش آمدگی سمت معابر در کلیه طبقات بر اساس فرمول ذیل

ب: جهت کلیه تخطات بجز مورد اعلامی الف بر اساس فرمول ذیل:

$$A = (1/8 * (K * [(1/5 * P) + Q]))$$

A = ارزش معاملاتی ساختمان

P = ارزش معاملاتی عرصه املاک

Q = ارزش معاملاتی اعیان

الف - k = ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها از سال ۱۴۰۱ به قبل میباشد

K = ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی = ۲,۵

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مختلط، سوله و سازه های جدید با فناوری نوین = ۱,۶

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بنایی، نیمه اسکلت و آجری، انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۳,۲

ب - k = ضریب محدوده برای ساختمان هایی که سال ساخت آنها سال ۱۴۰۲ میباشد

K = ضریب محدوده برای ساختمان های دارای پروانه ساختمانی = ۱,۷

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع اسکلت فلز، بتن، مختلط، سوله و سازه های جدید با فناوری نوین = ۱,۱۵

K = ضریب محدوده برای ساختمان های بدون پروانه از نوع مصالح بنایی، نیمه اسکلت و آجری، انبار آشیانه، سایبان، پارکینگ، دیوارکشی و سایر = ۲,۳۰

مصوبه شورای اسلامی شهر طبرستان؛ نمر

مصوبات جلسه رسمی شماره: ۱۴۰۲/۱۱/۱۳ مورخ:

لایحه پیشنهادی شورای طبرستان مسینا

شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

شهردار طبرستان؛ محمد دانش مقدم

عبدالحسین سلاوی

عبدالحسین رمضان

غلامحسین اشتری

تکمید استادی خندان بونلی



| ردیف | نوع سازه                                                        | مبلغ (ریال) |
|------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| ۱    | مصالح بنایی                                                     |             |
| ۲    | تیمه اسکلت و اجری                                               |             |
| ۳    | اسکلت فلز، بتن، مختلف و سوله                                    |             |
| ۴    | سایر                                                            |             |
| ۵    | سازه های جدید با فناوری نوین                                    |             |
| ۶    | انبار آشیانه هاو ساینها، پارکینگ ها و دیوار کشی با هر نوع مصالح |             |

نقشه محدوده هایس مشخص شده در این تعرفه بدون تغییر و مشابه نقشه های مصوب در تعرفه سال ۱۳۹۹ خواهد بود  
توضیحات «

بند ۱: با عنایت به اینکه در راستای جلوگیری از ساخت و ساز های فاقد پروانه ساختمانی می بایست اجرو بازدارنده وجود داشته باشد در ارزش معاملاتی ساختمانی ( تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ) عدد ۳۳ و  $k=16$  و  $k=115$  توجه به نوع سازه در نظر گرفته شده است.

بند ۲: برای بانک ها و موسسات مال و اعتباری و بیمه ها و ادارات و ارگانهای نظامی به ارزش معاملاتی اعیانی Q به استثنای پارکینگ ها ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد (برای کلیه سازه ها )

بند ۳: کلیه جرایم کسری و یا حذف پارکینگ از زمان ابلاغ بروز و برابر فرمول اعلامی در این تعرفه محاسبه می گردد.

بند ۴: P قیمت منطقه ای در این تعرفه بر مبنای P دفترچه ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.

بند ۵: این مصوبه پس از تصویب شورای اسلامی شهر در خصوص تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ بوده و تا زمان ابلاغ مصوبه سال آتی ملاک عمل خواهد بود.

### تعرفه شماره (۶-۴) بهاء خدمات و هزینه اقدامات سطح شهر :

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری وعدم توجه به اختراهای کتبی وشفاهی شهرداری پیرامون حصار کشی، جمع آوری نخاله ومصالح بنایی، اواربرداری، خاکبرداری، تخریب پلها، ساینها وتابلوهای غیر مجازوغیر از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی(کلیه شرکتها،ادارات و نهادهای) شهرداری رأسا اقدام نموده وهزینه های مربوطه را براساس بهاء زمان تسویه حساب با افزایش یا توده درصدی (۱۵٪) محاسبه واخذ نماید

تبصره ۱: در صورتی که در زمان اقدام ازسوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.(بندهای ۲ و ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)  
تبصره ۲: موارد فوق شامل خسارتهای وارده به شهرداری که بموقع جبران نگردیده نیز می گردد.

معبوه شورای اسلامی شهر طبس مسینا بند

معمولات جلسه رسی بنکاره: مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

محمد اکرمی زراسان جنوبی

غلامحسین آشوری

محمد اکرمی زراسان جنوبی

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری

عبدالحسین سالیاری



تعارف و راضی شهر داری طبیب مسینا

تعارفه در آمدی سال ۱۴۰۲ شهر داری طبس مسینا به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آیین نامه های اجرائی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۲۶۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ شهر داری طبس مسینا در جلسه عادی شماره ۴۰، ۴۲ و مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر طبس مسینا به تصویب رسید.

واحد در آمد شهر داری طبیب حسینا

ای اسلامی نظم

مجموعه شورای اسلامی شهر تلمس مسند: دند  
مجموعات حكمة رسمي شطارد: غا: ۱۳/۱۱/۱۴

تمیہ استاد اسی خراسان جونی

عبد الحبيب بن الأريج،  
عبد الحبيب بن جمان،  
عبد الحبيب بن جمان،

شهریار طبس مسیحا: محمد دانش مقدم  
تاریخ شماره: ۲۶۶۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸  
لایحه پیشنهادی شورای طبس مسیحا: